فوری ریلیز کے لیے: 13/12/2022 | گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے پلاٹسبرگ میں 24$ ملین کے کم قیمت اور معاونتی رہائش گاہوں کے منصوبے کی تکمیل کا اعلان کیا

نارتھ ووڈز، کلنٹن کاؤنٹی کو 80 کم قیمت اپارٹمنٹس فراہم کر رہا ہے، جن میں معاون خدمات والے 40 یونٹ شامل ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج قصبہ پلاٹسبرگ میں 24$ ملین کے کم قیمت رہاش گاہوں کے منصوبے کی تکمیل کا اعلان کیا۔ نارتھ ووڈز میں 80 نئے کم قیمت اپارٹمنٹس ہیں جن میں 40 معاون خدمات کے ساتھ ہیں۔

"ہماری ریاست کے ہر کونے میں کم قیمت اور معاونتی رہائش گاہوں کی فوری ضرورت ایسی چیز ہے جسے میری انتظامیہ حل کرنے کے لیے پرعزم ہے۔" **گورنر Hochul نے کہا۔** "نارتھ ووڈز، پلاٹسبرگ میں اس ضرورت کا ایسے جدید، توانائی سے بھرپور اپارٹمنٹس کے ذریعے جواب دینے میں مدد کر رہا ہے جو رہائشیوں کو محفوظ، صحت مند اور محفوظ طریقے سے رہنے کے لیے تمام ضروری خدمات فراہم کرتے ہیں۔"

نارتھ ووڈز رہائش کو مزید کم قیمت، مساوی اور مستحکم بنانے کے لیے گورنر Hochul کے وسیع منصوبوں کی تکمیل کرتا ہے۔ مالی سال 2023 کے ریاستی بجٹ میں، گورنر نے 25$ بلین کا، ایک ایسا نیا پانچ سالہ، جامع رہائشی منصوبہ متعارف اور کامیابی سے منظور کروایا ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 کم قیمت گھروں کی تعمیر یا بحالی کر کے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرے گا، جس میں کمزور آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھروں کے علاوہ، 50,000 اضافی گھروں میں بجلی کی فراہمی شامل ہے۔

نارتھ ووڈز پانچ نئی تعمیر شدہ عمارتوں پر مشتمل ہے جو 195 پلازہ بلیوارڈ پر واقع ہیں، یہ پہلے 13 ایکڑ کا خالی پلاٹ تھا۔ عمارتوں میں سے چار میں ایک، دو اور تین بیڈ روم والے مختلف اپارٹمنٹس ہیں، جب کہ پانچویں ایک کمیونٹی بلڈنگ اور Behavioral Health Services North کے دفاتر کے طور پر کام کرتی ہے جو کہ پلیٹسبرگ کا ایک غیر منافع بخش ادارہ ہے جو نارتھ ووڈز میں معاون خدمات فراہم کرے گا۔

چالیس رہائشیوں کو موقعے پر موجود خدمات اور کرائے میں سبسڈی تک رسائی حاصل ہوگی جو امپائر اسٹیٹ کے معاونتی ہاؤسنگ کے اقدام کے ذریعے فنڈ شدہ اور ریاست نیو یارک کے ذہنی صحت کے دفتر کے زیر انتظام ہوں گی۔ خدمات میں کیس مینجمنٹ، لائف اسکلز ٹریننگ، صحت کی تعلیم، آمد و رفت میں معاونت، بلڈنگ سیکیورٹی سروسز اور دیگر وسائل سے رابطہ کاری شامل ہیں۔

باقی اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد یا اس سے کم ہے۔

نارتھ ووڈز کی تعمیر شہر کے تجارتی مرکز میں رہائش کے اختیارات کی کمی کو دور کرکے اور موجودہ فٹ پاتھ نیٹ ورک کی موجودگی میں اضافے اور توسیع کے ذریعے ٹاؤن سینٹر کو مزید چلنے کے قابل بنا کر پلاٹسبرگ کے

اختیار کردہ ایلیویٹ پلاٹسبرگ ٹاؤن سینٹر اسمارٹ گروتھ پلان کی تکمیل کرتی ہے۔ نارتھ ووڈز ٹام ملر روڈ کو پلازہ بلیوارڈ سے جوڑ کر مقامی ٹریفک کے رجحانات کو بھی بہتر بناتا ہے۔

نارتھ ووڈز کو گرین بلڈنگ کے طریقہ ہائے کار استعمال کرتے ہوئے تعمیر کیا گیا ہے اور یہ منصوبہ ماحولیاتی تحفظ کی ایجنسی کے انرجی اسٹار سرٹیفائیڈ ہومز منصوبے، ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے نئے کنسٹرکشن - رہائشی منصوبے اور LEED فار ہومز پروگرام کے ذریعہ سلور سرٹیفیکیشن کے معیار پر پورا اترتا ہے۔

یہ منصوبہ ایک گروسری اسٹور، مختلف طبی دفاتر اور قصبہ پلاٹسبرگ کے مئے کریئر پارک کے قریب واقع ہے اور کلنٹن کاؤنٹی پبلک ٹرانزٹ بس لائنز کی خدمات یہاں دستیاب ہیں۔

نارتھ ووڈز کو ہاؤسنگ ویژن نے تیار کیا ہے۔

ریاستی فنانسنگ میں وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جنہوں نے ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید سے 13.9$ ملین ایکویٹی اور 9$ ملین سبسڈی پیدا کی۔ NYSERDA نے 80,000$ کی امداد فراہم کی۔ نیو یارک کی ایک CDFI، لیوکٹس فنڈ نے اس منصوبے کو 545,000$ کی گرانٹ ایوارڈ کی ہے۔

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نے کلنٹن کاؤنٹی میں کثیر خاندانی عمارتوں میں 200 سے زیادہ کم قیمت اپارٹمنٹس بنانے یا محفوظ کرنے کے لیے 17$ ملین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کی ہے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمیشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "قصبہ پلاٹسبرگ میں ہماری 24$ ملین کی سرمایہ کاری شمالی ملک میں کم قیمت مکانات کی شدید کمی کو پورا کرتی ہے اور کمیونٹی کی ترقی کو فروغ دینے کے لیے مقامی رہنماؤں کے بنائے ہوئے ایک روڈ میپ کو استعمال کرتی ہے۔ یہاں مکمل ہونے والے کام کی بدولت، 80 گھرانے ایک محفوظ، جدید گھر سے مستفید ہوں گے، جن میں بے گھری کا سامنا کرنے والے 40 افراد اور خاندان بھی شامل ہیں جنہیں ترقی کی منازل طے کرنے کے لیے معاون خدمات حاصل ہوں گی۔ ہمارے عوامی اور نجی شراکت داروں، اس ترقی پر تعاون کے لیے آپ کا شکریہ جس سے کمیونٹی میں بہت سے لوگوں کو فائدہ پہنچے گا۔"

ذہنی صحت کے دفتر کی کمشنر Dr. Ann Sullivan نے کہا، "محفوظ اور مستحکم رہائش ذہنی بیماری کے ساتھ زندگی گزارنے والے افراد کے علاج اور بحالی میں ایک اہم عنصر ہے۔ معاونتی رہائش نے ہزاروں کمزور افراد اور خاندانوں کو اپنی کمیونٹیز میں کامیابی سے زندگی گزارنے کے قابل بنایا ہے۔ ایک بار پھر، میں گورنر Hochul کا معاونتی ہاؤسنگ اور ESSHI پروگرام کے لیے ان کے عزم کے لیے شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "نارتھ ووڈز ڈویلپمنٹ کی تکمیل کے ساتھ، شمالی ملک کے رہائشیوں کو اب کم قیمت اور معاون مکانات تک رسائی میں اضافہ ملا ہے جو آلات، سہولیات اور روشنی سے لے کر کھڑکیوں، انسولیشن اور ہوا کی سیلنگ تک توانائی کی مؤثر خصوصیات کے ذریعے آرام دہ زندگی کا تجربہ فراہم کرتا ہے۔ یہ منصوبہ خاص طور پر معدنی ایندھن سے پاک ہے اور مکینوں اور ماحولیات کے لیے صحت مند ہے اور 2030 تک دو ملین ماحول دوست مکانات تیار کرنے کے گورنر Hochul کے ہدف کی حمایت کرتا ہے۔"

ریاستی سینیٹر Dan Stec نے کہا، "ہمارے علاقے میں کم قیمت رہائش ضروری ہے۔ اپنے 80 نئے کم قیمت اور معاون اپارٹمنٹس کے ذریعے، ہم بہتر طور پر اس بات کو یقینی بنا سکتے ہیں کہ پلاٹسبرگ کے رہائشیوں کو زندگی کے اس بہتر معیار تک رسائی حاصل ہو جس کی انہیں ضرورت ہے اور جس کے وہ حقدار ہیں۔"

رکن اسمبلی Billy Jones نے کہا، "شمالی ملک کے لوگوں کے لیے رہنے کے لیے کم قیمت جگہ تلاش کرنا

مشکل تر ہوتا جا رہا ہے اور نارتھ ووڈز جیسے منصوبے نئی کم قیمت رہائش گاہیں تیار کرنے میں کلیدی حیثیت رکھتے ہیں۔ میں اپنے ڈسٹرکٹ میں جہاں بھی جاتا ہوں مجھے رہائش کی استطاعت کے مسائل کے بارے میں سننے کو ملتا ہے اور مجھے شمالی ملک میں مزید مکانات لانے کے لیے اس منصوبے کی حمایت کرنے پر فخر ہے۔ میں ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، Housing Visions اور Behavioral Health Services North کا ان کی تمام محنت اور لگن کے لیے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جس کی وجہ سے یہ ممکن ہوا اور اس طرح کے مزید منصوبوں کو شمالی ملک میں لانے کے لیے ریاستی اور کمیونٹی رہنماؤں کے ساتھ کام کرنے کا منتظر ہوں۔"

پلاٹسبرگ ٹاؤن کے سپروائزر Michael S. Cashman نے کہا، "ہم نارتھ ووڈز منصوبے کی تکمیل کا جشن منانے کے لیے پرجوش ہیں۔ ہمارے علاقے میں رہائش گاہوں کی بہت شدید ضرورت ہے۔ ہر کوئی گھر کہنے کے لیے ایک محفوظ اور کم قیمت جگہ کا مستحق ہے۔ نارتھ ووڈز منفرد اور مثالی طور پر ہمارے ٹاؤن سینٹر میں کام کی ایک زندگی سے بھرپور جگہ کے ماحول کے طور پر واقع ہے جو روزگار، صحت، دیکھ بھال، خوردہ فروشی اور تفریح جیسی چیزوں تک رسائی دیتا ہے۔ میں اس کو حقیقت بنانے میں شریک تمام افراد کی تعریف کرتا ہوں۔ قصبہ پلاٹسبرگ اس طرح کے مزید منصوبوں کا خیرمقدم کرتا ہے۔ ہم رہائش کو کمیونٹی کی ترجیح بنانا جاری رکھیں گے۔"

ہاؤسنگ ویژن کے CEO Ben Lockwood نے کہا، "ہاؤسنگ ویژن کے لیے اعلی معیار، توانائی کی بچت، کم قیمت رہائش اور خدمات فراہم کرنے کے لیے BHSN اور پلاٹسبرگ کمیونٹی میں دوسروں کے ساتھ شراکت داری کرنا باعث مسرت ہے۔ نارتھ ووڈز شمالی ملک میں کم قیمت رہائش کے اختیارات کو بڑھانے کے لیے کوشاں ہے۔ پلاٹسبرگ رہائشیوں کے لیے رہائش کے متنوع اختیارات کی ضرورت کو سمجھتا ہے اور نارتھ ووڈز اس بات کی ایک شاندار نمائندگی ہے کہ ایک کمیونٹی جب کمیونٹی کے چیلنجوں کو حل کرنے کے لیے مل کر کام کرے تو وہ کیا حاصل کر سکتی ہے۔"

Behavioral Health Services North کے صدر/CEO Mark Lukens، "مکمل شخصی دیکھ بھال میں ایک علاقائی رہنما کے طور پر، BHSN سمجھتا ہے کہ رہائش کے بغیر صحت مند رہنا مشکل ہے۔ اس لیے ہمیں فخر ہے کہ ہم نے اپنے علاقے میں اور اپنی کمیونٹی کے کچھ انتہائی کمزور ارکان کے لیے مزید معیاری رہائش فراہم کرنے کی اس کوشش میں تعاون کیا ہے۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418