



De publicación inmediata: 13/12/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$24 MILLONES EN PLATTSBURGH

*Northwoods entrega 80 apartamentos asequibles al condado de Clinton, incluidas 40 unidades con servicios de apoyo*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas asequibles por \$24 millones en la ciudad de Plattsburgh. Northwoods cuenta con 80 nuevos apartamentos asequibles, incluidos 40 con servicios de apoyo.

"Mi administración está decidida a abordar la necesidad urgente de viviendas asequibles y de apoyo en todos los rincones de nuestro estado", **dijo la gobernadora Hochul**. "Northwoods está ayudando a responder la llamada en Plattsburgh con apartamentos modernos y de bajo consumo que brindan a los residentes todos los servicios necesarios para mantenerlos seguros, saludables y protegidos".

Northwoods complementa los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Northwoods consta de cinco edificios recién construidos ubicados en 195 Plaza Boulevard, un terreno de 13 acres que estaba vacante. Cuatro de los edificios contienen una combinación de apartamentos de una, dos y tres habitaciones, mientras que el quinto sirve como edificio comunitario y oficinas para Behavioral Health Services North (BHSN), una organización sin fines de lucro con sede en Plattsburgh que brindará servicios de apoyo en Northwoods.

Cuarenta residentes tendrán acceso a servicios en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y administrados por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Los servicios incluyen administración de casos, capacitación en habilidades para la vida, educación

para la salud, asistencia de transporte, servicios de seguridad en el edificio y derivaciones a otros recursos.

Los apartamentos restantes son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

El desarrollo de Northwoods complementa la Planificación de Crecimiento Inteligente para engrandecer el centro urbano de Plattsburgh adoptada por la ciudad de Plattsburgh al abordar la falta de opciones de vivienda en el centro comercial de la ciudad y al hacer que este sea más transitable a través de una mayor densidad y expansiones de la red de aceras existente. Northwoods también mejora los patrones de tráfico local al conectar Tom Miller Road con Plaza Boulevard.

Northwoods se construyó con prácticas de construcción ecológica, y el desarrollo cumple con los criterios del Programa de Viviendas con Certificación ENERGY STAR® (ENERGY STAR® Certified Homes Program) de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés), el Programa de Nuevas Construcciones y Viviendas (New Construction - Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y la certificación plata del Programa LEED para hogares (LEED for Homes Program).

El desarrollo está ubicado cerca de una tienda de comestibles, varias oficinas médicas y el parque May Currier de la ciudad de Plattsburgh, y cuenta con el servicio de líneas de autobús de transporte público del condado de Clinton.

Northwoods fue desarrollado por Housing Visions.

El financiamiento estatal incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$13.9 millones de capital y un subsidio de \$9 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La NYSERDA aportó \$80,000. Leviticus Fund, una Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (CDFI, por sus siglas en inglés) con sede en Nueva York, otorgó al proyecto una subvención de \$545,000.

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$17 millones para crear o preservar más de 200 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en el condado de Clinton.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Nuestra inversión de \$24 millones en la ciudad de Plattsburgh aborda una escasez crítica de viviendas asequibles en la Región Norte y utiliza una guía creada por los líderes locales para promover el crecimiento de la comunidad. Gracias al trabajo completado aquí, 80 hogares se beneficiarán de un hogar seguro y moderno, que incluye a 40 personas y familias sin hogar que recibirán servicios de apoyo para ayudarlos a prosperar. Gracias a nuestros socios, públicos y

privados, por su cooperación en este desarrollo que beneficiará a tantas personas de la comunidad".

**La comisionada de la Oficina de Salud Mental, la Dra. Ann Sullivan, sostuvo:** "La vivienda segura y estable es un factor fundamental en el tratamiento y la recuperación de las personas que viven con una enfermedad mental. La vivienda de apoyo ha permitido que miles de personas y familias vulnerables vivan con éxito en sus propias comunidades. Una vez más, agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso con las viviendas de apoyo y con el programa de la ESSHI".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, declaró:** "Con la finalización del desarrollo de Northwoods, los residentes de la Región Norte ahora tienen un mayor acceso a viviendas asequibles y de apoyo que brindan una experiencia de vida cómoda a través de funciones de eficiencia energética de los electrodomésticos, equipos e iluminación para ventanas, aislamiento y sellado de aire. Notablemente, este proyecto no usa combustibles fósiles, lo que es más saludable para los ocupantes y el medio ambiente y respalda el objetivo de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030".

**El senador estatal Dan Stec expresó:** "Las viviendas asequibles son esenciales en nuestra región. Con sus 80 nuevos apartamentos asequibles y de apoyo, podemos garantizar mejor que los residentes de Plattsburgh tengan acceso a la mejor calidad de vida que necesitan y merecen".

**El asambleísta Billy Jones indicó:** "A las personas de la Región Norte cada vez les cuesta más encontrar un lugar asequible para vivir, y proyectos como Northwoods son clave en el desarrollo de nuevas viviendas asequibles. Dondequiera que voy en mi distrito escucho sobre problemas con la asequibilidad de la vivienda, y me enorgullece haber apoyado este proyecto para traer más viviendas a la Región Norte. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, Housing Visions y Behavioral Health Services North por todo su arduo trabajo y dedicación que hicieron esto posible, y espero trabajar con los líderes estatales y comunitarios para traer más proyectos como este a la Región Norte".

**El supervisor de la ciudad de Plattsburgh, Michael S. Cashman, comentó:** "Estamos eufóricos de celebrar la finalización del proyecto de Northwoods. Hay una gran necesidad de viviendas en nuestra área. Todos merecen un espacio seguro y asequible al que llamar hogar. Northwoods tiene una ubicación única e ideal en el centro de nuestra ciudad como un entorno de trabajo vivo que linda con el acceso a cosas como empleo, salud, atención, comercio y recreación. Felicito a todos los involucrados por hacer de esto una realidad. La ciudad de Plattsburgh da la bienvenida a más proyectos como este. Continuaremos haciendo de la vivienda una prioridad comunitaria".

**El director ejecutivo de Housing Visions, Ben Lockwood, afirmó:** "Housing Visions se complace en asociarse con BHSN y otros en la comunidad de Plattsburgh para proporcionar viviendas y servicios asequibles, de alta calidad y con eficiencia energética. Northwoods avanza a pasos agigantados para aumentar las opciones de vivienda asequible en la Región Norte. Plattsburgh reconoce la necesidad de contar con diversas opciones de vivienda para los residentes y Northwoods es una representación fantástica de lo que una comunidad puede lograr cuando trabaja de forma conjunta para resolver los desafíos que enfrentan".

**El presidente y director ejecutivo de Behavioral Health Services North, Mark Lukens, manifestó:** "Como líder regional en el cuidado integral de la persona, BHSN comprende que es difícil que una persona sin vivienda esté saludable. Por eso, nos enorgullece haber contribuido a este esfuerzo para traer más viviendas de calidad a nuestra área y a algunos de los miembros más vulnerables de nuestra comunidad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418