



Для немедленной публикации: 13.12.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ
24 МЛН ДОЛЛАРОВ В ПЛАТТСБУРГЕ**

***Комплекс Northwoods предоставит округу Клинтон 80 доступных
квартир, в том числе 40 квартир со вспомогательными услугами***

Сегодня губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul) объявила о завершении строительства комплекса социального жилья в г. Платтсбург (Plattsburgh) стоимостью 24 млн долларов. Жилой комплекс Northwoods включает 80 квартир, жителям 40 из которых будут оказываться социальные услуги.

«Моя администрация намерена решить проблему острой необходимости в доступном и вспомогательном жилье в каждом уголке нашего штата, — **сказала губернатор Хокул.** — «Комплекс Northwoods помогает ответить на этот вызов в Платтсбурге, предоставляя современные, энергоэффективные квартиры, которые обеспечивают жильцов всеми необходимыми услугами, чтобы они были в безопасности, здоровы и обеспечены стабильным жильем».

Жилой комплекс Northwoods является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Комплекс Northwoods состоит из пяти недавно построенных зданий, расположенных по адресу Плаза-бульвар, 195 (195 Plaza Boulevard), на ранее пустовавшем участке площадью 13 акров (5,26 га). В четырех зданиях расположены квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, а пятое служит общественным зданием и офисом для Behavioral Health Services North, некоммерческой организации из Платтсбурга, которая будет предоставлять вспомогательные услуги в комплексе Northwoods.

Сорок жильцов будут получать социальные услуги по месту жительства и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением по временной помощи и по помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Услуги включают в себя кураторское сопровождение, обучение жизненным навыкам, медицинское просвещение, транспортную помощь, услуги по охране здания и направление к другим ресурсам.

Все апартаменты будут предоставлены семьям с уровнем дохода, не превышающим 80 % от медианного дохода в регионе.

Проект Northwoods дополняет принятый в городе Платтсбург План разумного роста центра города «Подъем Платтсбурга» (Elevate Plattsburgh Town Center Smart Growth Plan), решая проблему нехватки жилья в коммерческом центре города и делая центр города более удобным для пешеходов за счет увеличения и расширения существующей сети тротуаров. Комплекс Northwoods также улучшает местные транспортные схемы, соединяя Том Миллер-роуд (Tom Miller Road) с Плаза-бульвар (Plaza Boulevard)

Комплекс Northwoods был построен с использованием экологически чистых методов строительства, и проект соответствует критериям Программы сертифицированного жилья Energy Star (Energy Star Certified Homes Program) Агентства по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency), Программы строительства новых зданий Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), а также серебряного стандарта LEED в области жилищного строительства.

Комплекс расположен рядом с продуктовым магазином, различными медицинскими учреждениями, парком May Currier города Платтсбург и обслуживается автобусами Управления общественного транспорта округа Клинтон (Clinton County Public Transit).

Строительство комплекса Northwoods было выполнено компанией Housing Visions.

Финансирование строительства со стороны штата включало федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 13,9 млн долларов в виде акционерного капитала и 9 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление NYSERDA выделило средства в размере 80 000 долларов. Leviticus, фонд финансирования развития сообществ (Community Development

Financial Institution, CDFI) со штаб-квартирой в Нью-Йорке, предоставил проекту грант в размере 545 000 долларов.

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало более 17 млрд долларов в создание или сохранение почти 200 доступных квартир в многоквартирных зданиях в округе Клинтон (Clinton).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Наши инвестиции в размере 24 миллионов долларов в город Платтсбург направлены на решение проблемы острой нехватки доступного жилья в Северных регионах и используют дорожную карту, созданную местными лидерами для содействия развитию местного сообщества. Благодаря проделанной здесь работе 80 семей получают безопасное, современное жилье, в том числе 40 человек и семей, оказавшихся бездомными, которые получают вспомогательные услуги, необходимые им для социальной адаптации. Выражаю благодарность нашим партнерам из государственного и частного секторов за сотрудничество в этом проекте, который принесет пользу столь многим жителям района».

Глава Управления охраны психического здоровья д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Безопасное и стабильное жилье является важнейшим фактором в лечении и выздоровлении людей, живущих с психическими заболеваниями. Жилье с вспомогательными услугами позволяет тысячам уязвимых людей и семей успешно жить в обществе. Я еще раз благодарю губернатора Хокул за ее неизменную приверженность строительству социального жилья и программе ESSHI».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «После завершения проекта Northwoods жители Северных регионов получают доступное жилье с вспомогательными услугами, которое обеспечивает комфортное проживание благодаря энергоэффективным характеристикам, начиная от бытовой техники, оборудования и освещения до окон, изоляции и герметичности. Этот проект не использует ископаемое топливо, что благоприятно для здоровья жильцов и окружающей среды, а также поддерживает цель губернатора Хокул по созданию двух миллионов климатически безопасных домов к 2030 году».

Сенатор штата Дэн Стек (Dan Stec): «Доступное жилье крайне важно для нашего региона. С помощью 80 новых доступных квартир с социальными услугами мы сможем лучше обеспечить жителям Платтсбурга доступ к лучшему качеству жизни, в котором они нуждаются и которого заслуживают.»

Член Ассамблеи Билли Джонс (Billy Jones): «В Северных регионах становится все труднее найти доступное жилье, и такие проекты, как Northwoods, играют

ключевую роль в создании нового доступного жилья. Везде, где я бываю в своем округе, я слышу о проблемах с доступностью жилья, и я горжусь тем, что поддержал этот проект, направленный на увеличение количества жилья в Северных регионах. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, а также компании Housing Visions и Behavioral Health Services North за их неустанный труд и преданность делу, благодаря чему этот проект стал возможным, и я надеюсь на сотрудничество с руководством штата и общественными лидерами, чтобы принести больше подобных проектов в Северные регионы».

Глава муниципалитета г. Платтсбург (Plattsburgh) Майкл С. Кэшман (Michael S. Cashman): «Мы очень рады отметить завершение проекта Northwoods. В нашем районе существует огромная потребность в жилье. Каждый человек должен иметь безопасное и доступное по цене место, которое он мог бы назвать своим домом. Комплекс Northwoods имеет уникальное и идеальное расположение в центре нашего города и станет динамичной рабочей средой с доступом к таким вещам, как работа, здравоохранение, социальные услуги, магазины и места досуга. Выражаю благодарность всем, кто сделал его реальностью. Город Платтсбург ждет других подобных проектов. Мы будем продолжать делать жилье общественным приоритетом».

Президент и главный исполнительный директор компании Housing Visions Бен Локвуд (Ben Lockwood): «Компания Housing Visions рада сотрудничать с BHSN и другими жителями Платтсбурга для обеспечения высококачественного, энергоэффективного, доступного жилья и услуг. Комплекс Northwoods помогает увеличить количество вариантов доступного жилья в Северных регионах. Администрация Платтсбурга признает необходимость в разнообразных вариантах жилья для жителей, и Northwoods является замечательным примером того, чего может достичь сообщество, работая вместе для решения проблем сообщества».

Президент/генеральный директор Behavioral Health Services North Марк Лукенс (Mark Lukens): «Являясь региональным лидером в области комплексного ухода за больными, BHSN понимает, что без жилья трудно сохранять здоровье. Поэтому мы гордимся тем, что внесли свой вклад в эти усилия по обеспечению более качественного жилья в нашем регионе и для некоторых из наших наиболее уязвимых членов сообщества».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418