



Do natychmiastowej publikacji: 13.12.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU  
WSPOMAGANYCH MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA O WARTOŚCI  
24 MLN USD W PLATTSBURGH**

***Inwestycja Northwoods zapewni 80 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie  
Clinton, w tym 40 jednostek z usługami wspomagającymi***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartego 24 mln USD kompleksu przystępnych cenowo mieszkań w miasteczku Plattsburgh. W Northwoods znajduje się 80 nowych przystępnych cenowo mieszkań, w tym 40 z usługami wspomagającymi.

„Moja administracja jest zdeterminowana, by zająć się pilną potrzebą stworzenia przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w każdym zakątku naszego stanu” **powiedziała gubernator Hochul.** „Northwoods pomaga odpowiedzieć na wezwanie w Plattsburgh, oferując nowoczesne, energooszczędne mieszkania, które zapewniają świadczeniobiorcom wszystkie niezbędne usługi, by byli bezpieczni, zdrowi i mieli zapewnione miejsce zamieszkania”.

Inwestycja Northwoods wpisuje się w szeroko zakrojone plany gubernator Hochul, mające na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem dostępności, sprawiedliwości i stabilności. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator zapowiedziała i zapewniła środki na pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Northwoods składa się z pięciu nowo wybudowanych budynków położonych przy 195 Plaza Boulevard, na dotychczas pustej liczącej 13 akrów działce. W czterech budynkach znajdują się mieszkania z jedną, dwiema i trzema sypialniami, natomiast piąty z nich służy jako budynek socjalny i biura Behavioral Health Services North, organizacji non-profit z Plattsburgh, która będzie świadczyć usługi wspomagające w Northwoods.

Czterdziestu mieszkańców będzie miało dostęp do usług wspomagających i dopłat do czynszu finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w

stanie Nowy Jork i administrowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health). Usługi obejmują zarządzanie przypadkami, trening umiejętności życiowych, edukację zdrowotną, pomoc w transporcie, usługi ochrony budynku i skierowania do innych źródeł.

Pozostałe mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 80 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Inwestycja Northwoods uzupełnia przyjęty przez miasto Plattsburgh plan inteligentnego rozwoju Elevate Plattsburgh Town Center, rozwiązując problem braku opcji mieszkaniowych w handlowym centrum miasta oraz czyniąc śródmieście bardziej przyjaznym dla pieszych poprzez zwiększenie gęstości zabudowy i rozbudowę istniejącej sieci chodników. Northwoods poprawia również lokalne struktury ruchu drogowego poprzez połączenie Tom Miller Road z Plaza Boulevard.

Inwestycja Northwoods została zbudowana przy użyciu ekologicznych praktyk budowlanych, a osiedle spełnia kryteria programu Energy Star Certified Homes Agencji Ochrony Środowiska (Environmental Protection Agency), programu New Construction - Housing realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) oraz srebrną certyfikację programu LEED for Homes.

Osiedle znajduje się w pobliżu sklepu spożywczego, różnych placówek medycznych oraz parku May Currier w Plattsburghu i jest obsługiwane przez linie autobusowe Clinton County Public Transit.

Projekt Northwoods został opracowany przez Housing Visions.

Finansowanie ze środków stanowych obejmuje przyznanie federalnych ulg podatkowe na budownictwo lokali dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które umożliwią wygenerowanie około 13.9 mln USD w kapitale i 9 mln USD w dotacjach z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 80 000 USD. Fundusz Leviticus, CDFI z siedzibą w stanie Nowy Jork, przyznał projektowi dotację w wysokości 545 000 USD.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork zainwestował ponad 17 mln USD w utworzenie lub zachowanie ponad 200 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych w hrabstwie Clinton.

**Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Nasza inwestycja o wartości 24 mln USD w miasteczku Plattsburgh odpowiada na krytyczny brak przystępnych cenowo mieszkań w regionie North Country i wykorzystuje plan działania stworzony przez lokalnych liderów w celu wspierania rozwoju społeczności. Dzięki wykonanej tu pracy 80 gospodarstw

domowych będzie mogło korzystać z bezpiecznego, nowoczesnego lokalu, w tym 40 osób i rodzin doświadczających bezdomności, które otrzymają usługi wspomagające, by mogły się rozwijać. Dziękuję naszym partnerom, publicznym i prywatnym, za współpracę przy tym przedsięwzięciu, z którego skorzysta tak wiele osób w naszej społeczności”.

**Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała:**

„Bezpieczne i stabilne mieszkanie jest kluczowym czynnikiem w procesie leczenia i powrotu do zdrowia osób cierpiących na choroby psychiczne. Mieszkania wspomagane umożliwiają tysiącom zagrożonych osób i rodzin wieść udane życie w ich swoich społecznościach. Jeszcze raz dziękuję gubernator Hochul za jej zaangażowanie w sprawę mieszkań wspomaganych i w program ESSHI”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:**

„Dzięki ukończeniu budowy Northwoods Development, mieszkańcy regionu North Country mają teraz większy dostęp do przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych, które zapewniają komfort życia dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań – od urządzeń, wyposażenia i oświetlenia po okna, izolację i uszczelnienie powietrza. Projekt ten jest wolny od paliw kopalnych, co jest zdrowsze dla mieszkańców i środowiska naturalnego oraz wspiera cel gubernator Hochul, aby do 2030 r. wybudować dwa miliony przyjaznych dla klimatu mieszkań”.

**Senator stanu, Dan Stec, powiedział:** „Przystępne cenowo mieszkania są niezbędne w naszym regionie. Dzięki 80 nowym przystępnym cenowo i wspomaganim mieszkaniom możemy lepiej zapewnić mieszkańcom Plattsburgh dostęp do lepszej jakości życia, której potrzebują i na którą zasługują”.

**Członek Zgromadzenia, Billy Jones, powiedział:** „Coraz trudniej jest ludziom w całym regionie North Country znaleźć przystępne cenowo miejsce do życia, a takie projekty jak Northwoods są kluczowe dla rozwoju nowych przystępnych cenowo mieszkań. Gdziekolwiek jestem w moim okręgu, słyszę o problemach z przystępnymi cenowo mieszkaniami i jestem dumny z tego, że mogłem wesprzeć ten projekt, by zapewnić więcej mieszkań w regionie North Country. Pragnę podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, Housing Visions i Behavioral Health Services North za ich ciężką pracę i poświęcenie, które umożliwiły realizację tego projektu i cieszę się na współpracę z liderami stanu i społeczności lokalnej, aby wprowadzać więcej takich projektów w regionie North Country”.

**Naczelnik miasta Plattsburgh, Michael S. Cashman, powiedział:** „Jesteśmy podekscytowani, że możemy świętować zakończenie projektu Northwoods. W naszej okolicy istnieje ogromne zapotrzebowanie na mieszkania. Każdy zasługuje na bezpieczne i przystępne cenowo miejsce, które można nazwać domem. Northwoods posiada wyjątkową i idealną lokalizację w centrum miasta, jako środowisko naturalne, w którym można znaleźć zatrudnienie, opiekę zdrowotną, handel i rekreację. Wyrażam uznanie dla wszystkich, którzy przyczynili się do powstania tego miejsca.

Miasto Plattsburgh z radością zrealizuje kolejne takie projekty. Będziemy nadal kłaść nacisk na mieszkalnictwo jako priorytet dla społeczności”.

**Dyrektor generalny Housing Visions, Ben Lockwood, powiedział:** „Housing Visions ma przyjemność współpracować z BHSN i innymi członkami społeczności Plattsburgha w celu zapewnienia wysokiej jakości, energooszczędnych, przystępnych cenowo mieszkań i usług. Northwoods przyczynia się do zwiększenia liczby przystępnych cenowo mieszkań w regionie North Country. Plattsburgh dostrzega potrzebę zróżnicowanych opcji mieszkaniowych dla mieszkańców, a Northwoods jest fantastyczną reprezentacją tego, co społeczność może osiągnąć, gdy pracuje razem, aby rozwiązać problemy społeczności”.

**Prezes/dyrektor generalny organizacji Behavioral Health Services North (BHSN), Mark Lukens, powiedział:** „Jako regionalny lider w dziedzinie opieki zdrowotnej nad wszystkimi osobami, BHSN rozumie, że trudno zachować zdrowie nie mając mieszkania. Z tego powodu jesteśmy dumni, że mogliśmy przyczynić się do działań mających na celu zapewnienie większej ilości wysokiej jakości mieszkań w naszej okolicy i dla niektórych najbardziej zagrożonych członków naszej społeczności”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418