



즉시 배포용: 2022년 12월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 플래츠버그에서 2,400만 달러의 저렴한 지원 주택 개발을 완료했다고 발표**

***Northwoods, 클린턴 카운티에 지원 서비스가 있는 40채의 아파트를 포함하여 80채의 저렴한 아파트 제공***

Kathy Hochul 주지사는 오늘 플래츠버그 타운에서 2,400만 달러의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. Northwoods는 지원 서비스를 제공하는 40채를 포함하여 80채의 새로운 저렴한 아파트가 특징입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "우리 주의 모든 곳에서 저렴하고 지원 가능한 주택에 대한 긴급한 필요성은 우리 행정부가 해결하기로 결심한 것입니다."  
"Northwoods는 플래츠버그에서 주민들을 안전하고, 건강하고, 안전하게 주거지를 유지하는 데 필요한 모든 서비스를 제공하는 현대적이고 에너지 효율적인 아파트를 건설해 달라는 요청에 도움을 주고 있습니다."

Northwoods는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2023년 회계연도 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

Northwoods는 이전에 비어 있던 13에이커 부지인 195 플라자 대로에 위치한 5개의 새로 건설된 건물로 구성되어 있습니다. 건물 중 4개에는 침실 1개, 2개, 3개의 아파트가 혼합되어 있으며, 5개는 커뮤니티 건물과 플래츠버그에 기반을 둔 비영리 단체인 Behavioral Health Services North의 사무실로 사용되고 있습니다.

40명의 주민들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 정신 건강 사무국(New York State Office of Mental Health)에서 관리하는 현장 지원 서비스와 임대 보조금 등을 이용할 수 있습니다. 서비스에는 사례 관리, 생활 기술 교육, 건강 교육, 교통 지원, 빌딩 보안 서비스 및 다른 자원 추천 서비스가 포함됩니다.

나머지 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

**Northwoods**의 개발 프로젝트는 마을 상업 중심지의 주택 옵션 부족을 해결하고, 기존 보도 네트워크에 대한 증가된 밀도와 확장을 통해 마을 중심지를 더 걷기 쉽게 만듦으로써 플래츠버그 시가 채택한 **Eleve Platsburg Town Center Smart Growth Plan**을 보완합니다. **Northwoods**는 또한 **Tom Miller** 로드와 플라자 도로를 연결함으로써 지역 교통 패턴을 개선합니다.

**Northwoods**는 녹색 건축 관행을 사용하여 건설되었으며, 이 개발 프로젝트는 환경 보호청(Environmental Protection Agency)의 에너지 스타 인증 주택 프로그램(Energy Star Certified Homes Program), 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 신규 건설 - 주택 프로그램(New Construction - Housing Program) 및 LEED for Homes 프로그램의 실버 인증 기준을 충족합니다.

개발 부지는 식료품점, 다양한 의료 사무실, 플래츠버그 타운의 **May Currier** 공원 근처에 위치해 있으며 클린턴 카운티 대중교통 버스 노선이 운행됩니다.

**Northwoods**는 **Housing Visions**에 의해 개발되었습니다.

주 금융은 자기 자본에서 1,390만 달러 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조하는 900만 달러를 받을 수 있는 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)을 포함합니다. NYSERDA는 지원금으로 80,000 달러를 지원했습니다. 뉴욕에 기반을 둔 CDFI인 Leviticus Fund는 이 프로젝트에 545,000달러의 보조금을 수여했습니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 클린턴 카운티의 다세대 건물에 200채 이상의 적정 가격 주택과 아파트를 조성하고 보존하기 위해서 1,700만 달러 이상을 투자했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal Commissioner)의 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "플래츠버그 타운에 대한 2,400만 달러 투자는 노스 컨트리 지역의 심각한 저렴한 주택 부족 문제를 해결하고 지역사회의 성장을 촉진하기 위해 지역 지도자들이 만든 로드맵을 활용합니다. 여기에서 완성된 작업 덕분에 노숙을 경험하는 40명의 개인과 가족을 포함해 80가구가 안전하고 현대적인 주택의 혜택을 받게 돼 이들이 번창할 수 있도록 지원 서비스를 받을 예정입니다. 공동체의 많은 사람들에게 이익이 될 이 개발에 대한 협력에 대해 공공 및 민간 파트너에게 감사드립니다."

정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. "안전하고 안정적인 주거 생활은 정신 질환을 앓고 있는 사람들의 치료와 회복에 중요한 요소입니다. 지원 주택은 수천 명의 취약한 개인과 가족들이 자신의 지역사회에서 성공적으로 살 수 있도록 해주었습니다. 지원주택과 **ESSHI** 프로그램에 대해 허닌해주신 다시 한 번 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "**Northwoods** 개발이 완료됨에 따라 노스 컨트리 주민들은 이제 가전제품, 장비 및 조명에서부터 창문, 단열재 및 공기 밀봉에 이르기까지 에너지 효율적인 기능을 통해 편안한 주거 환경을 제공하는 저렴하고 지원이 가능한 주택에 대한 접근성이 높아졌습니다. 이 프로젝트는 화석 연료가 없는 것이 눈에 띕니다. 이는 거주자와 환경에 더 건강하고 2030년까지 200만 가구의 기후 친화적인 주택을 개발하겠다는 **Hochul** 주지사의 목표를 뒷받침합니다."

**Dan Stec** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 우리 지역에서 필수적입니다. 80개의 새롭고 저렴한 지원 아파트를 통해 플래츠버그 주민들이 필요하고 마땅한 더 나은 삶의 질에 접근할 수 있도록 보장할 수 있습니다."

**Billy Jones** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "노스 컨트리 전역의 사람들은 살기에 적절한 곳을 찾는 것이 점점 더 어려워지고 있으며 **Northwoods**와 같은 프로젝트는 새로운 저렴한 주택을 개발하는 데 핵심입니다. 제가 사는 지역 어디를 가나 저는 주택 구입 가능성에 관한 문제를 듣고 있으며, 저는 노스 컨트리에 더 많은 주택을 공급하기 위해 이 프로젝트를 지원한 것이 자랑스럽습니다. 저는 이러한 일을 실현하기 위해 기울여준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, **Housing Visions** 및 **Behavioral Health Services North**의 모든 노력과 헌신에 감사드리며 노스 컨트리에 이와 같은 더 많은 프로젝트를 가져오기 위해 주 및 지역사회 지도자들과 협력하기를 기대합니다."

**Michael S. Cashman** 플래츠버그 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "**Northwoods** 프로젝트 완료를 축하하게 되어 기쁩니다. 우리 지역에는 주택에 대한 수요가 매우 많습니다. 누구나 집이라 부를 수 있는 안전하고 저렴한 공간을 가질 자격이 있습니다. **Northwoods**는 고용, 건강, 관리, 소매 및 레크리에이션과 같은 것들에 접근할 수 있는 라이브 직장 환경으로서 독특하고 이상적인 위치에 있습니다. 저는 이것을 현실화한 모든 관여해 주신 모든 분들께 찬사를 보냅니다. 플래츠버그 타운은 이와 같은 프로젝트를 더 환영합니다. 우리는 계속해서 주택 공급을 지역의 우선순위로 둘 것입니다."

**Housing Visions** 최고경영자인 **Ben Lockwood**는 이렇게 말했습니다. "**Housing Visions**는 플래츠버그 커뮤니티의 **BHSN** 및 기타 업체와 협력하여 고품질의 에너지 효율적이고 저렴한 주택 및 서비스를 제공하게 되어 기쁩니다. **Northwoods**는 노스 컨트리에서 저렴한 주택 옵션을 늘리기 위해 진전을 보이고 있습니다. 플래츠버그는 거주자를 위한 다양한 주택 옵션의 필요성을 인식하고 있으며 **Northwoods**는 공동체가

공동체 문제를 해결하기 위해 함께 일할 때 달성할 수 있는 것을 환상적으로 보여줍니다."

**Behavioral Health Services North** 사장/최고경영자인 **Mark Lukens**는 이렇게 말했습니다. "BHSN은 전인 진료 분야의 지역 리더로서 주택 공급 없이는 건강하기 어렵다는 것을 이해합니다. 이러한 이유로, 지역과 가장 취약한 지역 구성원들에게 더 많은 양질의 주택을 제공하기 위한 이러한 노력에 기여한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418