



Diffusione immediata: 13/12/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A CANONI CONTENUTI E CON SERVIZI DI SOSTEGNO DEL VALORE DI 24 MILIONI DI DOLLARI A PLATTSBURGH**

***Il complesso residenziale Northwoods rende disponibili 80 appartamenti economici alla contea di Clinton, di cui 40 unità con servizi di supporto***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di costruzione di un complesso residenziale con alloggi a prezzi contenuti per un valore di 24 milioni di dollari a Plattsburgh. Il complesso residenziale Northwoods conta 80 appartamenti a prezzi contenuti, di cui 40 con servizi di supporto per adulti che hanno avuto un passato da senzatetto.

"L'urgente necessità di alloggi a prezzi accessibili e di supporto in ogni angolo del nostro Stato è quella che la mia amministrazione è determinata ad affrontare", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Northwoods sta aiutando a rispondere ai fabbisogni di Plattsburgh con appartamenti moderni ed efficienti dal punto di vista energetico che forniscono ai residenti tutti i servizi necessari per tenerli al sicuro e in salute".

Northwoods si inquadra nel contesto degli ambiziosi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la governatrice ha introdotto un piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Northwoods è costituito da cinque edifici di nuova costruzione situati al 195 Plaza Boulevard, un terreno di 13 acri precedentemente libero. Quattro degli edifici hanno appartamenti con una, due e tre camere da letto, mentre il quinto funge da edificio comunitario e uffici per Behavioral Health Services North, un'organizzazione senza scopo di lucro con sede a Plattsburgh che fornirà servizi di supporto a Northwoods.

Quaranta residenti avranno accesso a servizi in loco e sussidi per l'affitto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute

mentale (New York State Office of Mental Health). I servizi includono la gestione dei casi, la formazione sulle competenze per la vita, l'educazione sanitaria, l'assistenza ai trasporti, i servizi di sicurezza degli edifici e le informazioni relative ad altre risorse.

I restanti appartamenti sono accessibili alle famiglie con redditi pari o inferiori all'80% del reddito medio dell'area.

Il complesso residenziale Northwoods integra il piano di crescita intelligente del centro cittadino Elevate Plattsburgh adottato dalla città di Plattsburgh, che fa fronte alla mancanza di opzioni abitative nel centro commerciale della città e rende il centro città più percorribile attraverso una maggiore densità e l'espansione della rete di marciapiedi. Northwoods migliora anche i modelli di traffico locale collegando Tom Miller Road a Plaza Boulevard.

Il complesso residenziale Northwoods è stato costruito utilizzando pratiche di bioedilizia, e soddisfa i criteri del programma Energy Star Certified Homes dell'Agenzia per la protezione ambientale (Environmental Protection Agency), il programma New Construction - Housing Program dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority) e la certificazione Silver del programma LEED for Homes.

Il complesso si trova vicino ad un negozio di alimentari, vari studi medici e il May Currier Park della città di Plattsburgh ed è servito dalle linee di autobus del trasporto pubblico della contea di Clinton.

Northwoods è stato costruito da Housing Visions.

Il finanziamento statale include crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 13,9 milioni di dollari di investimenti da parte dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal), e da sussidi per altri 9 milioni di dollari. NYSERDA ha erogato 80.000 dollari a sostegno del progetto. Il Leviticus Fund, un CDFI con sede a New York, ha assegnato al progetto una sovvenzione di 545.000 dollari.

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha investito più di 17 miliardi di dollari per creare o preservare quasi 200 appartamenti a prezzi accessibili in edifici multifamiliari nella contea di Clinton.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato:** "Il nostro investimento di 24 milioni di dollari nella città di Plattsburgh fa fronte ad una grave carenza di alloggi a prezzi accessibili nel North Country e utilizza una tabella di marcia creata dai leader locali per promuovere la crescita dellacomunità. Grazie al lavoro completato, 80 famiglie potranno fare affidamento su una casa sicura e moderna, comprese 40 persone e famiglie con un passato di senzatetto e che riceveranno servizi di supporto per poter prosperare. Grazie

ai nostri partner pubblici e privati per la loro collaborazione in merito a questo progetto, che andrà a beneficio di così tanti nella comunità".

**La commissaria dell'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health), la dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato:** "Un alloggio sicuro e stabile è un fattore critico nel trattamento e nel recupero di un individuo che convive con una malattia mentale. Gli alloggi di supporto hanno consentito a migliaia di individui e famiglie vulnerabili di vivere con successo nelle proprie comunità. Ancora una volta, ringrazio la governatrice Hochul per il suo impegno a sostegno degli alloggi e al programma ESSHI".

**La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Con il completamento del complesso residenziale Northwoods, i residenti del North Country hanno ora un maggiore accesso ad alloggi a prezzi accessibili e di supporto che forniscono un'esperienza di vita confortevole grazie alle caratteristiche di efficienza energetica di elettrodomestici, attrezzature, illuminazione, finestre, coibentazione e tenuta all'aria. Questo progetto è, in particolare, privo di combustibili fossili, il che è più salutare per gli occupanti e l'ambiente, e sostiene l'obiettivo della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case rispettose del clima entro il 2030".

**Il senatore statale Dan Stec ha dichiarato:** "Gli alloggi a prezzi accessibili sono essenziali nella nostra regione. Con i suoi 80 nuovi appartamenti a prezzi accessibili e di supporto, possiamo garantire meglio che i residenti di Plattsburgh abbiano accesso ad una migliore qualità della vita di cui hanno bisogno e che meritano".

**Il membro dell'Assemblea Billy Jones ha dichiarato:** "È diventato sempre più difficile per le persone in tutto il North Country trovare un posto a prezzi accessibili in cui vivere, e progetti come Northwoods sono fondamentali per la realizzazione di nuovi alloggi a prezzi accessibili. Ovunque io vada nel mio distretto sento parlare di problemi relativi all'accessibilità economica degli alloggi e sono orgoglioso di aver sostenuto questo progetto per portare più alloggi nel North Country. Desidero ringraziare l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, Housing Visions e Behavioral Health Services North per il loro duro lavoro e la dedizione che hanno reso possibile tutto ciò, e non vedo l'ora di lavorare con i leader statali e della comunità per portare più progetti come questo nel North Country."

**Il supervisore della città di Plattsburgh, Michael S. Cashman, ha dichiarato:** "Siamo entusiasti di celebrare il completamento del progetto Northwoods. C'è un grande bisogno di alloggi nella nostra zona. Tutti meritano uno spazio sicuro e conveniente da chiamare casa. Il complesso Northwoods è situato in una posizione unica e ideale nel nostro centro città, dato che permette il facile accesso a posti di lavoro, cure mediche, assistenza, punti commerciali e attività di tempo libero. Mi congratulo con tutte le persone coinvolte per aver reso tutto questo una realtà. La città di Plattsburgh desidera realizzare altri progetti come questo. Continueremo a fare dell'alloggio una priorità per la comunità".

**L'amministratore delegato di Housing Visions, Ben Lockwood, ha dichiarato:**

"Housing Visions è lieta di collaborare con BHSN ed altri nella comunità di Plattsburgh per fornire alloggi e servizi di alta qualità, ad alta efficienza energetica e a prezzi contenuti. Northwoods fa passi da gigante per far crescere le opzioni abitative a prezzi accessibili nel North Country. Plattsburgh riconosce la necessità di diverse opzioni abitative per i residenti, e Northwoods è una fantastica rappresentazione di ciò che una comunità può realizzare quando lavora insieme per risolvere le sfide a cui deve far fronte".

**Mark Lukens, presidente/amministratore delegato di Behavioral Health Services**

**North, ha dichiarato:** "In qualità di leader regionale nell'assistenza alla persona, BHSN comprende che è difficile essere in buona salute senza un alloggio. Ecco perché siamo orgogliosi di aver contribuito a questi sforzi per portare più alloggi di qualità nella nostra zona e ad alcuni dei membri più vulnerabili della nostra comunità".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418