



Pour diffusion immédiate : 13/12/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS D'UNE VALEUR DE 24 MILLIONS DE DOLLARS À PLATTSBURGH

Northwoods fournit 80 appartements abordables au comté de Clinton, y compris 40 unités avec services de soutien.

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un ensemble de logements abordables de 24 millions de dollars dans la ville de Plattsburgh. Northwoods comprend 80 nouveaux appartements abordables, dont 40 avec services de soutien.

« Mon administration est déterminée à répondre au besoin urgent de logements abordables et supervisés dans tous les coins de notre État, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Northwoods aide à répondre à cet appel à Plattsburgh avec des appartements modernes et à haut rendement écoénergétique qui offrent aux résidents tous les services nécessaires pour qu'ils restent en sécurité, en bonne santé et bien logés. »

Northwoods complète les plans d'envergure de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, plus équitables et plus stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu un plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, plus l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Northwoods est composé de cinq bâtiments récemment construits au 195 Plaza Boulevard, un terrain de 13 acres auparavant vacant. Quatre des bâtiments contiennent un mélange d'appartements d'une, deux et trois chambres, tandis que le cinquième sert de bâtiment communautaire et de bureaux pour Behavioral Health Services North, un organisme à but non lucratif basé à Plattsburgh qui fournira des services de soutien à Northwoods.

Les 40 résidents auront accès à des services sur place et à des subventions au loyer financées par l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State et administrées par le Bureau de la santé mentale. Les services comprennent la gestion

de cas, la formation aux aptitudes à la vie quotidienne, l'éducation sanitaire, l'aide au transport, les services de sécurité du bâtiment et l'orientation vers d'autres ressources.

Les appartements restants sont abordables pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 80 % du revenu médian régional.

Le développement de Northwoods complète le plan de croissance intelligent adopté par la ville de Plattsburgh, Elevate Plattsburgh Town Center Smart Growth Plan, en remédiant au manque d'options de logement dans le centre commercial de la ville et en rendant le centre ville plus praticable à pied grâce à une densité accrue et à l'extension du réseau de trottoirs existant. Northwoods améliore également la circulation locale en reliant Tom Miller Road au Plaza Boulevard.

Northwoods a été construit en utilisant des pratiques de construction écologique, et le développement répond aux critères du programme Energy Star Certified Homes de l'Agence de protection de l'environnement, de la New Construction - Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, et de la certification argent du programme LEED for Homes.

Le projet est situé près d'une épicerie, de plusieurs cabinets médicaux et du parc May Currier de la ville de Plattsburgh, et est desservi par les lignes de bus du Clinton County Public Transit.

Northwoods a été développé par Housing Visions.

Le financement de l'État comprend des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu qui ont généré 13,9 millions de dollars de capitaux propres et 9 millions de dollars de subvention de la part de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York NYSERDA a apporté un soutien de 80 000 dollars. Le Leviticus Fund, un CDFI basé à New York, a accordé au projet une subvention de 545 000 \$.

Au cours des cinq dernières années, le programme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi plus de 17 millions de dollars pour créer ou préserver plus de 200 appartements abordables dans des immeubles multifamiliaux du comté de Clinton.

La commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité, RuthAnne Visnauskas, a déclaré, « Notre investissement de 24 millions de dollars dans la ville de Plattsburgh répond à une grave pénurie de logements abordables dans le North Country et utilise une feuille de route créée par les dirigeants locaux pour promouvoir la croissance de la communauté. Grâce aux travaux réalisés ici, 80 ménages bénéficieront d'un logement sûr et moderne, dont 40 personnes et familles sans abri qui recevront des services de soutien pour les aider à s'épanouir. Nous remercions nos partenaires, publics et privés, pour leur coopération dans le cadre de ce projet qui profitera à tant de personnes dans la communauté. »

La Dr Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale, a déclaré, « Un logement sûr et stable est un facteur essentiel au traitement et au rétablissement des personnes atteintes de maladie mentale. Le logement avec services de soutien a permis à des milliers de personnes et de familles vulnérables de vivre avec succès dans leur propre communauté. Encore une fois, je remercie la gouverneure Hochul pour son engagement en faveur du logement avec services de soutien et du programme ESSHI. »

La présidente-directrice générale de Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, Doreen M. Harris, a déclaré, « Avec l'achèvement du projet Northwoods, les résidents du North Country ont désormais un meilleur accès à des logements abordables et supervisés qui offrent une expérience de vie confortable grâce à des caractéristiques d'efficacité énergétique, qu'il s'agisse d'appareils, d'équipements, d'éclairage, de fenêtres, d'isolation ou d'étanchéité à l'air. Ce projet est notamment exempt de combustibles fossiles, ce qui est plus sain pour les occupants et l'environnement et soutient l'objectif de la gouverneure Hochul de créer deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

L'État Le sénateur Dan Stec a déclaré, « Le logement abordable est essentiel dans notre région. Avec ces 80 nouveaux appartements abordables et supervisés, nous pouvons mieux assurer que les résidents de Plattsburgh ont accès à une meilleure qualité de vie dont ils ont besoin et qu'ils méritent. »

Le membre de l'Assemblée Billy Jones a déclaré, « Il est devenu de plus en plus difficile pour les gens du North Country de trouver un endroit abordable où vivre et des projets comme Northwoods sont essentiels pour développer de nouveaux logements abordables. Partout où je vais dans mon district, j'entends parler de problèmes liés à l'accessibilité du logement et je suis fier d'avoir soutenu ce projet pour apporter plus de logements dans le North Country. Je tiens à remercier Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, Housing Visions et Behavioral Health Services North pour leur travail acharné et leur dévouement qui ont rendu ce projet possible, et j'ai hâte de travailler avec les dirigeants de l'État et de la communauté afin de réaliser d'autres projets de ce type dans le North Country. »

Le superviseur de la ville de Plattsburgh, Michael S. Cashman, a déclaré, « Nous sommes ravis de célébrer l'achèvement du projet Northwoods. Le besoin de logements est si grand dans notre région. Tout le monde mérite d'avoir un espace sûr et abordable où se sentir chez soi. Northwoods est situé de manière unique et idéale dans notre centre ville comme un environnement de travail vivant qui jouxte l'accès à des choses comme l'emploi, la santé, les soins, le commerce de détail et les loisirs. Je félicite toutes les personnes concernées d'avoir fait de ce projet une réalité. La ville de Plattsburgh accueille d'autres projets comme celui-ci. Nous continuerons à faire du logement une priorité communautaire. »

Le PDG de Housing Visions, Ben Lockwood, a déclaré, « Housing Visions est heureux de s'associer à BHSN et à d'autres membres de la communauté de

Plattsburgh pour fournir des logements et des services de haute qualité, éconergétiques et abordables. Northwoods fait des progrès pour augmenter les options de logement abordable dans le North Country. Plattsburgh reconnaît le besoin de diverses options de logement pour les résidents et Northwoods est une représentation fantastique de ce qu'une communauté peut accomplir lorsqu'elle travaille ensemble pour résoudre les défis communautaires. »

Le président-directeur général de Behavioral Health Services North, Mark Lukens, a déclaré, « En tant que leader régional dans le domaine des soins à la personne, BHSN comprend qu'il est difficile d'être en bonne santé sans logement. C'est pourquoi nous sommes fiers d'avoir contribué à cet effort pour apporter plus de logements de qualité dans notre région et à certains des membres les plus vulnérables de notre communauté. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418