



立即發佈：2022 年 12 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈斥資 2,400 萬美元的普拉茨堡 (PLATTSBURGH)
經濟適用房與支持性住房開發項目竣工**

諾斯伍德向克林頓縣交付 80 套經濟適用公寓，其中包括 40 套配有配套服務

凱西·霍楚爾州長於今日宣佈斥資 2,400 萬美元的普拉茨堡市經濟適用房與支持性住房開發項目正式竣工。諾斯伍德擁有 80 套經濟適用公寓，其中 40 套配有配套服務。

霍楚爾州長說道，「我們州的每個角落都迫切需要經濟適用房與支持性住房，這是我這一屆政府班子決心要解決的問題。」「諾斯伍德正在響應普拉茨堡市提供現代化、節能公寓的號召，為居民提供所有必要的服務，以確保他們的安全、健康和安心地居住。」

諾斯伍德補充霍楚爾州長提出的全面住房計畫，使住房更平價、更公平和更穩定。在 2023

財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項五年期綜合住房計劃。這項計劃投資 250 億美元，將在紐約建造或保持 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

諾斯伍德由位於廣場大道 195 號的五棟新建建築組成，前身為空置的 13 英畝地塊。其中四棟樓包含一居室、二居室和三居室的混合公寓，而第五棟樓是北區行為健康服務中心 (Behavioral Health Services North) 的社區大樓和辦公室，這是一家總部位於普拉茨堡的非盈利機構，將在諾斯伍德提供支持性服務。

40 名居民將獲得由紐約州精神衛生辦公室管理、帝國州輔助性住房專案資助的居民居家生活輔助服務和租金補貼。服務包括病例管理、生活技能培訓、健康教育、交通援助、建築安全服務和轉介其他資源等。

剩餘的公寓對於收入等於或低於當地中等家庭收入 80% 的家庭來說是可以負擔得起的。

諾斯伍德的開發補充了普拉茨堡鎮採用的高層普拉茨堡鎮中心智慧增長計畫，解決了該鎮商業中心缺乏住房選擇的問題，並通過增加網絡密度和對現有人行道的擴建，使城鎮中心更適合步行。諾斯伍德還過通了接湯姆·米勒路 (Tom Miller Road) 和廣場大道 (Plaza Boulevard)，改善了當地的交通模式。

諾斯伍德的建造採用綠色建築方法，開發項目符合環保局的節能星 (Energy Star) 認證住宅項目、紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新住宅項目建設標準以及 LEED 住宅項目的銀牌認證標準。

該開發項目位於一家雜貨店、各種醫療辦公室和普拉茨堡鎮的 May Currier 公園附近，並配套有克林頓縣公共交通巴士線服務。

諾斯伍德由住房願景公司 (Housing Visions) 負責開發。

建設專案提供的州融資包括聯邦低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，該退稅額產生了 1,390 多萬美元的權益，以及紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 900 萬美元額外補貼。紐約州能源研究與發展機構提供了 8 萬美元的資金支持。總部位於紐約的 CDFI 利未記基金向該項目提供了 545,000 美元的贈款。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 已在克林頓縣投資超過 1,700 萬美元，用於在多戶大樓中建造或維護近 200 套經濟適用公寓。

住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「我們在普拉茨堡鎮投資的 2,400

萬美元，解決了北區經濟適用住房的嚴重短缺問題，並利用當地領導人製定的路線圖促進了社區發展。這項工程竣工後，80 戶家庭將受益於安全、現代化的家園，其中包括 40 名無家可歸的個人和家庭，他們將獲得支持性服務，幫助他們茁壯成長。感謝我們的公共和私人合作夥伴在這一開發專案中的合作，這將使社區中的諸多人受益。」

精神健康辦公室主任安·蘇利文 (Ann Sullivan)

博士表示，「安全和穩定的住房是精神病患者治療和康復的關鍵因素之一。支持性住房使成千上萬的弱勢個人和家庭能够在屬於自己的社區中順利生活。再次感謝霍楚爾州長對支持性住房和 ESSHI 計畫的承諾。」

紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「隨著諾斯伍德開發專案的竣工，北區的居民現在將有更多機會入住可提供電器

、設備、自然光照、隔音、空氣密封，提供舒適生活體驗的經濟適用住房。該項目不含化石燃料，對居住者和環境更健友好，並支持了霍楚爾州長到 2030 年開發 200 萬戶氣候友好型住宅的目標。」

參議員丹·斯特科 (Dan Stec) 表示，「經濟適用住房對於我們地區而言必不可少。有了這 80

套新的經濟適用且支持性公寓，我們可以更好地確保普拉茨堡居民能夠享受到他們所需要和應得的高質量生活。」

議員比利·瓊斯 (Billy Jones)

表示，「對於北區居民而言，找到一個負擔得起的居住地越來越難，像諾斯伍德這樣的項目是開發新的經濟適用房的關鍵。在我所在的地區所到之處，都聽到有關無力負擔住房的問題，我為支持這一項目為北區帶來更多住房而感到自豪。我要感謝紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal)、住房願景公司 (Housing Visions) 和北區行為健康服務中心 (Behavioral Health Services North) 為實現這一目標所做的一切努力和奉獻，並期待與州和社區領導人合作，為北區帶來更多類似的項目。」

普拉茨堡鎮長邁克爾·S·卡什曼 (Michael S. Cashman)

表示，「我們歡欣鼓舞，慶祝諾斯伍德項目的竣工。我們地區對住房的需求非常大。每個人都應該有一個安全且負擔得起的家。諾斯伍德位於鎮中心，是一個獨特而理想且充滿活力的工作場所，毗鄰就業、健康、護理、零售和娛樂等場所。我為參與該項目，並建成該項目的所有人而喝彩。普拉茨堡鎮歡迎更多類似的項目。我們將持續把住房作為社區的優先事項。」

住房願景公司的首席執行官本·洛克伍德 (Ben Lockwood) 表示，「住房願景公司 (Housing Visions) 很高興與 BHSN

和普拉茨堡社區的其他機構合作，提供優質、節能、經濟適用的住房和服務。諾斯伍德在北區的經濟適用住房選擇的增加方面取得了巨大進展。普拉茨堡意識到居民需要多樣化的住房選擇，而諾斯伍德是社區共同解決社區挑戰時所取得成就的最佳典範。」

北區行為健康服務中心總裁/首席執行官馬克·盧肯斯 (Mark Lukens)

表示，「作為全整體關懷的地區領導者，北區行為健康服務中心 (Behavioral Health Services North, BHSN)

明白無法保障住房就很難保持健康。這就是為什麼我們為這項工作做出貢獻，為我們的地區和最脆弱的社區成員帶來更多優質住房而感到自豪。」

###

