



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2022/12/13

**الحاكمة هوكون تعلن عن اكتمال تطوير إسكان داعم وميسور التكلفة بقيمة 24 مليون دولار في بلاتسبيرغ**

**تقدم نورث وودز 80 شقة بأسعار معقولة إلى مقاطعة كلينتون بما في ذلك 40 وحدة مع خدمات داعمة**

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 24 مليون دولار في مدينة بلاتسبيرغ. يضم نورث وودز 80 شقة جديدة بأسعار معقولة بما في ذلك 40 شقة مع خدمات داعمة.

**قالت الحاصمة هوكون، "إن الحاجة الماسة إلى مساكن ميسورة التكلفة وداعمة في كل ركن من أركان ولايتنا هي أمر تصمم إدارتي على معالجته".** "تساعد نورث وودز في الاستجابة لحاجة بلاتسبيرغ بشقق حديثة وموفرة للطاقة توفر للمقيمين كافة الخدمات الضرورية للحفاظ على سلامتهم وصحتهم وسكن آمن لهم."

تُكمل نورث وودز الخطط الشاملة لدى الحاصمة هوكون لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قدمت الحاصمة ونجحت في تأمين خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتكون نورث وودز من خمسة مبانٍ تم تشييدها حديثاً تقع في 195 Plaza Boulevard وهي قطعة أرض شاعرة سابقاً تبلغ مساحتها 13 فداناً. تحتوي أربعة من المباني على مزيج من شقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم بينما يعمل الخامس كمبنى مجتمعي ومكاتب لمنظمة نورث لخدمات الصحة السلوكية وهي مؤسسة غير ربحية مقرها بلاتسبيرغ ستقدم خدمات داعمة في نورث وودز.

سيتمتع أربعون مقيماً بإمكانية الوصول إلى الخدمات في الموقع وإعانات الإيجار الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. تشمل الخدمات إدارة الحالة والتدريب على المهارات الحياتية والتثقيف الصحي والمساعدة في النقل وبناء خدمات الأمن والإحالات إلى موارد أخرى.

الشقق المتبقية ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها أو يقل عن 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

يكمل تطوير نورث وودز خطة ترقية وسط قرية بلاتسبيرغ الذكية للنمو المعتمدة في مدينة بلاتسبيرغ من خلال معالجة نقص خيارات الإسكان في المركز التجاري للمدينة ومن خلال جعل وسط المدينة أكثر قابلية للمشاة من خلال زيادة الكثافة والتوسعات إلى الرصيف الحالي شبكة الاتصال. تعمل نورث وودز أيضاً على تحسين أنماط حركة المرور المحلية من خلال ربط طريق توم ميلر مع بلازا بوليفارد.

تم إنشاء نورث وودز باستخدام ممارسات المباني الخضراء وتلبي التطوير معايير برنامج المنازل المعتمدة من إنرجي ستار التابع لوكالة حماية البيئة وبرنامج البناء والإسكان الجديد التابع لسلطة ولاية نيويورك لبحوث الطاقة والتنمية والشهادة الفضية

## من برنامج الريادة في الطاقة والتصميم البيئي ( Leadership in Energy and Environmental Design ) (LEED) للمنازل.

يقع المشروع بالقرب من محل بقالة ومكاتب طبية مختلفة ومنتزه ماي كورير بارك بمدينة بلاتسبرغ وتخدمه خطوط حافلات النقل العام في مقاطعة كلنتون.

تم تطوير نورث وودز بواسطة هاوسينغ فيشنز.

يشمل تمويل الولاية انتماطات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 13.9 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 9 ملايين دولار في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت (NYSERDA) دعمًا قدره 80,000 دولار. منح صندوق Leviticus وهو مؤسسة المؤسسات المالية لتنمية المجتمع ( Community Development Financial Institutions, CDFI) مقرها نيويورك، المشروع منحة قدرها 545,000 دولار.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 17 مليون دولار لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 200 شقة ميسورة التكلفة في مباني متعددة العائلات في مقاطعة كلنتون.

**قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات،** "يعالج استثمارنا البالغ 24 مليون دولار في بلدة بلاتسبيرغ النقص الحاد في الإسكان الميسور التكلفة في شمال البلد ويستخدم خارطة طريق وضعها القادة المحليون للترويج نمو المجتمع. بفضل العمل المنجز هنا، ستستفيد 80 أسرة من منزل آمن وحديث بما في ذلك 40 فردًا وعائلة تعاني من التشرد والذين سيتلقون خدمات داعمة لمساعدتهم على الازدهار. شكرًا لشركائنا في القطاعين العام والخاص على تعاونهم في هذا التطوير الذي سيعود بالفائدة على الكثيرين في المجتمع."

**قال د. آن سوليفان مكتب مفوض الصحة العقلية،** "السكن الآمن والمستقر هو عامل حاسم في علاج وتعافي الأفراد المصابين بمرض عقلي. أتاح السكن الداعم لآلاف الأفراد والأسر الضعيفة العيش بنجاح في مجتمعاتهم. مرة أخرى أشكر الحاكمة هوكول على التزامها بتوفير السكن الداعم وبرنامج مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ( Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)."

**قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك،** "مع اكتمال تطوير نورث وودز أصبح الآن لسكان نورث كونتري وصولاً متزايداً إلى المساكن الميسورة التكلفة والداعمة التي توفر تجربة معيشية مريحة من خلال ميزات كفاءة الطاقة من الأجهزة والمعدات والإضاءة إلى النوافذ والعزل ومانع تسرب الهواء. هذا المشروع خالٍ من الوقود الأحفوري بشكل ملحوظ وهو أكثر صحة للسكان والبيئة ويدعم هدف الحاكمة هوكول لتطوير مليوني منزل صديق للبيئة بحلول عام 2030."

**قال السناتور عن الولاية دان ستيك،** "السكن بأسعار معقولة أمر ضروري في منطقتنا. من خلال 80 شقة جديدة وداعمة ميسورة التكلفة يمكننا أن نضمن بشكل أفضل أن سكان بلاتسبرغ يتمتعون بإمكانية الوصول إلى نوعية حياة أفضل يحتاجون إليها ويستحقونها."

**قال عضو الجمعية ببلي جونز،** "لقد أصبح من الصعب بشكل متزايد على الناس في كافة أنحاء نورث كونتري العثور على مكان ميسور التكلفة للعيش فيه كما أن مشاريع مثل نورث وودز تعد أساسية في تطوير مساكن جديدة ميسورة التكلفة. في كل مكان أذهب إليه في منطقتي أسمع عن مشكلات تتعلق بالقدرة على تحمل تكاليف الإسكان وأنا فخور بدعم هذا المشروع لجلب المزيد من المساكن إلى نورث كونتري. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهاوسينغ فيشنز ونورث للخدمات الصحية السلوكية على كل عملهم الجاد وتفانيهم الذي جعل هذا ممكناً وأتطلع إلى العمل مع قادة الولاية والمجتمع لجلب المزيد من المشاريع مثل هذا المشروع إلى نورث كونتري."

**قال مايكل إس كاشمان مشرف مدينة بلاتسبرغ،** "نحن سعداء للاحتفال بانتهاء مشروع نورث وودز. هناك حاجة كبيرة للسكن في منطقتنا. يستحق كل فرد مساحة آمنة وبأسعار معقولة يعتبرونه موطناً لهم. تقع نورث وودز بشكل فريد ومثالي في

وسط مدينتنا كبيئة عمل حية تتأخم للوصول إلى أشياء مثل التوظيف والصحة والرعاية وتجارة التجزئة والترفيه. أنا أحيي جميع المشاركين لجعل هذا حقيقة واقعة. ترحب مدينة بلاتسبيرغ بمزيد من المشاريع مثل هذا المشروع. سنستمر في جعل الإسكان أولوية مجتمعية".

قال بن لوكوود الرئيس التنفيذي لشركة هاوسينغ فيشنز، "يسر هاوسينغ فيشنز الشراكة مع ( Behavioral Health Services North, BHSN) وغيرها في مجتمع بلاتسبيرغ لتقديم إسكان وخدمات عالية الجودة وموفرة للطاقة وبأسعار معقولة. تخطو نورث وودز خطوات كبيرة لزيادة خيارات الإسكان الميسورة التكلفة في نورث كونتري. تدرك بلاتسبيرغ الحاجة إلى خيارات الإسكان المتنوعة للسكان وتعتبر نورث وودز تمثيلاً رائعاً لما يمكن للمجتمع تحقيقه عند العمل معاً لحل تحديات المجتمع."

قال مارك لوكنز الرئيس والمدير التنفيذي في نورث لخدمات الصحة السلوكية، "بصفتها شركة رائدة في المنطقة في مجال رعاية الأشخاص بالكامل تدرك (BHSN) أن من الصعب التمتع بصحة جيدة بدون مسكن. ولهذا السبب نحن فخورون بالمساهمة في هذا الجهد لجلب المزيد من المساكن عالية الجودة لمنطقتنا وللعضء أعضاء مجتمعنا الأكثر ضعفاً."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418