



立即發佈：2022 年 12 月 5 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長公佈了羅徹斯特改造專案，這些專案是耗資 **1,000** 萬美元的「中心區復興計劃」的一部分

*五個中心區復興專案來強化羅徹斯特充滿活力的文化*

*投資 **1,000** 萬美元的「中心區復興計劃」是豐富社區、促進商業和創造住房機會戰略目標的工作內容*

*可在[此處](#)獲取專案渲染圖片*

凱西·霍楚爾州長今天公佈羅徹斯特市 (City of Rochester) 的五個轉型專案，這些專案是耗資 **1,000** 萬美元的「中心區復興計劃撥款」(Downtown Revitalization Initiative Award) 的一部分。該撥款將利用社區的重大重新開發投資，包括新的填充專案和歷史悠久的房產的重新開發。可於[此處](#)查閱羅徹斯特市復興專案的渲染圖片。

霍楚爾州長表示，「我們正在透過中心區復興計劃幫助確保我們的當地合作夥伴擁有提升紐約市區所需的資源。藉助這項 **1,000** 萬美元的撥款，我們正在為羅徹斯特開創了一個新時代，並在為居民創造更多的機會，使社區成為更好的生活、工作和娛樂場所。」

羅徹斯特市的復興重點是透過增強活動和活力，創造一種的增強的場所感。該撥款將透過增加住房、住宿設施、商業空間和公共基礎設施改善來改造市中心復興計劃。

這些投資是州長的在五指湖地區復興經濟並創造更多機會的持續努力的一部分。「中心區復興計劃」由州務院領導，在每個參與社區制定戰略投資計劃時提供科技援助，以獨特的市中心地區復興眼光確定具體專案。

透過「中心區復興計劃」獲得資助的具體專案包括：

**改造主街和柯林頓角 (Clinton Corner)——中心區復興計劃撥款：4,000,000 美元**

重新開發四座歷史悠久的混合用途建築，這些建築在近 **40** 年來一直都與城市景觀格格不入。這是一次大規模的歷史性翻修，這次翻修也將努力實現碳中和，並將在市中心顯眼的角落建造中等收入住房單元和現代化店面。

### **重新開發歷史悠久的愛德華大樓——中心區復興計劃撥款：1,750,000 美元**

對長期空置的愛德華大樓進行認證的歷史性修復，並在相鄰停車場下建立地區地熱合作社。總共將新增約 114 套新住房和底層商業空間

### **開發 Alta Vista——中心區復興計劃撥款：1,385,000 美元**

在羅徹斯特市中心的四塊空地上建造一棟約 6 層、76 套混合收入建築。該專案包括為家庭暴力倖存者建造的支援性住房，以及為紐約州西部地區地標協會建造的空間。該專案還將改善鄰近的聖約瑟夫公園 (St. Joseph's Park)。新的照明、通道和結構改進將增強這一公共和室外活動空間。

### **建造主街公共區——中心區復興計劃撥款：1,300,000 美元**

在市中心區的中心位置建造一個新的室外公共空間，並改善聖保羅街和克林頓大道之間的人行道。該專案將把現有的 600 英尺長的超級街區分為兩個更適合步行的城市街區。

### **建造克雷斯格 (Kresge) 大樓酒店——中心區復興計劃撥款：1,265,000 美元**

將三層樓高的克雷斯格大樓重新開發為一間約有 28 間客房的精品酒店，在底層設有主要餐飲場所，底層面向主街、狄維新大街 (Division Street) 和擬建的主街公共區。

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「創造力和想像力是讓我們的市中心恢復活力的關鍵因素。今天宣佈的專案是市中心區復興計劃的一部分，是羅徹斯特強有力的計劃的一個很好的例子，該計劃旨在重新想象社區如何透過公共空間、混合用途建築和文化機會建立連接。祝賀專案獲得者。」

帝國州發展公司總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「這些是對羅徹斯特中心城市的針對性、社區主導的市中心區復興計劃投資，將進一步為支援當地企業和促進經濟增長所需的經濟引擎提供動力。這五個轉型、包容的專案將致力於為城市中心區注入新的活力，創造有活力的空間和場所，從而造福於當前和未來幾代羅徹斯特居民。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「紐約的中心區復興計劃正在開發新的經濟機會，提供我們的住房存量，並改善全州社區的生計。我們很高興，今天宣佈的消息將支援在羅徹斯特市中心區建造 190 多套住房，這是基於我們成功本市提供更多住房機會的基礎之上，並確保羅徹斯特的發展使所有人收益，無論他們的收入如何。」

州參議員傑裡米·庫尼 (Jeremy Cooney) 表示，「這五個不同的中心區復興專案是對羅徹斯特經濟增長和活力的關鍵投資。這些獲得者將有助於確保社區之間的聯系，並透過保護我們城市的歷史，同時創造無障礙和可持續的生活、工作和娛樂空間來提高生活品質。我向撥款獲得者表示祝賀，並感謝霍楚爾州長、帝國發展公司和手指湖地區經濟發展委員會的支援。」

眾議員哈里·布朗森 (Harry Bronson) 表示，「所有這五個專案都代表著羅徹斯特光明的新未來。感謝霍楚爾州長在我們的州預算中優先考慮中心區復興計劃，並幫助我們向羅

徹斯特市提供了 1,000 萬美元。作為議會經濟發展委員會主席，我知道我們的城市景觀對於吸引新的企業和讓羅徹斯特歷史悠久的市中心重獲生機是多麼重要。這五個專案的重點是建造可負擔的住房，改善綠地空間，建設我們的市中心社區。隨著這些地方專案開始建設，當地勞動力將帶頭確保這些資金有助於為所有人創造公平和包容的經濟。」

**議員德蒙德·米克斯 (Demond Meeks)** 表示，「我感謝霍楚爾州長對大羅徹斯特社區的持續支援。我們需要在城市中心進行轉型性投資。像這樣雄心勃勃的專案對於我們的市中心區重獲生機至關重要。他們將重新開發我們重要的歷史悠久的基礎設施，為社區成員服務，包括提供就業和住房機會。我希望這些計劃促進兌現我們對社區和家庭未來幾代人的更大承諾。」

**女議員莎拉·克拉克 (Sarah Clark)** 表示，「今天對於羅切斯特社區來說是非常令人激動的一天，這是對市中心區復興專案的歷史性投資之一，將改善大羅徹斯特地區居民子孫後代的生活。從建造急需的可負擔住房和為家庭暴力倖存者建造專門的住房，到開發更多的市中心活動空間、餐飲和住宿，以促進我們的當地經濟，這些專案都為我們的地區帶來了獨特的機會。感謝霍楚爾州長、五指湖地區經濟發展委員會 (Finger Lakes Regional Economic Developmental Council) 以及我們在政府和社區利益相關者中的所有合作夥伴，他們進行合作以在羅切斯特市執行市中心區復興計劃。」

**議員珍·朗斯福特 (Jen Lunsford)** 表示，「這些投資將真正改變羅切斯特市中心，並為周邊社區帶來紅利。特別是通往我們城市的主街和克林頓大道的翻修工程，對我們市中心地區的經濟發展至關重要。我很高興能支援這些專案。」

**門羅 (Monroe) 縣行政長官亞當·貝羅 (Adam Bello)** 表示，「市中心區是羅切斯特的心臟，而羅切斯特是門羅縣的心臟。這一關鍵資金補充了正在進行的復興市中心的專案，並進一步推動了經濟增長，以幫助我們社區實現繁榮。感謝凱西·霍楚爾州長再次優先考慮門羅縣的經濟和社區。」

**羅徹斯特市市長馬利克·埃文斯 (Malik Evans)** 表示，「為羅徹斯特市中心區復興計劃選定的專案將使我們中心城市的核心地區恢復急需的活力，並加快我們令人難以置信的勢頭，以建造一個人人都能生活、工作和娛樂的市中心。我想感謝霍楚爾州長和帝國州發展公司五指湖地區向前發展計劃透過對我們城市的投資支援羅切斯特。這些資金將推動我們建設一個充滿希望、擁有繁榮未來的城市的努力。」

**五指湖地區經濟發展委員會聯合主席、大羅徹斯特商會總裁兼執行長鮑勃·杜飛 (Bob Duffy)** 和**紐約州立大學熱內塞奧分校校長鄧尼斯·巴特爾斯 (Denise Battles)** 表示，「五指湖地區經濟發展委員會非常自豪能夠透過州長的市中心區復興計劃繼續支援羅徹斯特市及其令人興奮的未來。這五個選定的社區驅動專案將使居民和遊客都受益，促進經濟增長，並創造一個更具活力的市中心，一個人們希望世世代代生活、工作和娛樂的地方。」

## 中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative)

「中心區復興計畫」是紐約州經濟發展政策的基石。這項計畫將中心區轉變為充滿活力的地區中心，提供高品質的生活並吸引再開發、商業、就業，同時促進多元經濟和住房。

「中心區復興計畫」由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計畫後行動」戰略，該戰略將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。可於[此處](#)瞭解與「中心區復興計畫」相關的更多資訊。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418