فوری ریلیز کے لیے: 2022/12/1 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کی جانب سے بفلو کی بیرونی بندرگاہ پر ٹرمینل اے کی دوبارہ تیاری کے لیے درخواستوں کی طلبی کا اعلان

منصوبے میں پارسل اور متعدد عمارتوں کی فروخت شامل ہو گی، بشمول بفلو کے واٹر فرنٹ پر سب سے بڑی عمارتوں میں سے ایک عمارت

جائیداد کی تصویر یہاں دستیاب ہے۔

گورنر Kathy Hochul نے آج بفلو کی بیرونی بندرگاہ پر ٹرمینل اے کے نام سے مشہور عمارت کو دوبارہ تیار کرنے کے لیے تجاویز کی طلبی کا اعلان کیا ہے، یہ تقریباً 550,000 مربع فٹ عمارت ہے جو برسوں سے خالی پڑی ہے۔ یہ درخواستوں کی طلبی (Request For Proposal, RFP) تجربہ کار رئیل اسٹیٹ ڈویلپرز کے لیے ایک موقع پیش کرتی ہے کہ وہ مرکزی ٹرمینل اور تین ملحقہ عمارتوں کو ایک 901 Fuhrmann Boulevard پر واقع ایک منفرد واٹر فرنٹ منزل میں تبدیل کر دیں۔ ایری کینال ہاربر ڈویلپمنٹ کارپوریشن، ایک ریاستی ادارہ، تصور کرتا ہے کہ اس منصوبے میں ممکنہ طور پر رہائشی، ریسٹوراں کی، دفتر کی جگہ، ثقافتی پرکشش مقامات اور پارکنگ شامل ہو سکتی ہے۔ تجاویز جمعرات، 30 مارچ 2023 کو رات 8 بجے تک پیش کی جائیں۔

گورنر Hochul نے کہا، "ٹرمینل اے ایک وسیع و عریض خالی ڈھانچہ ہے جس میں ایک ایسی منزل بننے کی زبردست صلاحیت ہے جو بیرونی بندرگاہ کی دیگر بہتریوں کی کامیابی پر استوار ہو۔ اب وقت آگیا ہے کہ بفلو اس منفرد اور تاریخی تعمیراتی اثاثے سے فائدہ اٹھائے، جیسا کہ دوسرے واٹر فرنٹ شہروں میں بڑے ٹرمینلز کے ساتھ ہوا ہے۔ ہم جائیداد کو ایک ایسی منزل میں تبدیل کرنے کے لیے پیش کی جانے والی تخلیقی تجاویز کو دیکھنے کے منتظر ہیں جو سیاحوں کو پانی کے کنارے کی طرف راغب کرے گی اور ساتھ ہی ساتھ رہنے اور پھلنے پھولنے کے لیے ایک منفرد جگہ بھی فراہم کرے گی"۔

ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او، اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "ٹرمینل اے کی تعمیرِ نو کے لیے گورنر Hochul کا نصب العین بفلو کے واٹر فرنٹ کے ڈرامائی احیاء میں ایک اور قدم کی نمائندگی کرتا ہے۔ ہم نے دیکھا ہے کہ کس طرح بیرونی بندرگاہ ایک لازمی مقام بن گئی ہے، جس نے سمارٹ سرمایہ کاری سے فائدہ اٹھایا ہے جس سے ناصرف ملازمتیں پیدا ہوئی ہیں، بلکہ اس جگہ پر فخر پیدا کیا ہے جہاں لوگ رہنا، کام کرنا اور جانا چاہتے ہیں"۔

ٹرمینل اے سٹیل کے چوکھٹے والا، اینٹوں سے بنا ہوا ڈھانچہ ہے جو 1930-1931 میں تعمیر کیا گیا تھا۔ نوب کی طرف عمارت ایک بلند ساحلی ذخیرے کے علاقے، پہلی اور دوسری منزل کی ذخیرے کی جگہ، اور عمارت کے مشرقی سرے پر ایک دفتری علاقے پر مشتمل ہے۔ س عمارت کو مشہور معمار البرٹ کاہن نے فورڈ موٹر کمپنی کے لیے ڈیزائن کیا تھا۔ ٹرمینل اے کو سنہ 2019 میں ایک مقامی تاریخی عمارت نامزد کیا گیا تھا۔ فروخت میں قریبی امدادی عمارتیں بھی شامل ہیں جنہیں انتظامی عمارت، فائر پمپ ہاؤس، اور بلیو بلڈنگ کہا جاتا ہے۔ معاون عمارتیں درج ذیل پر مشتمل ہیں:

- انتظامی عمارت: 6,700 مربع فٹ سٹیل کا چوکھٹا، اینٹوں سے بنا ہوا ڈھانچہ جو گیراج اور ذخیرے کے علاقے اور دفتری جگہوں پر مشتمل ہے۔
- فائر پمپ ہاؤس: 370 مربع فٹ کا ڈھانچہ۔
- بلیو بلڈنگ: 4,300 مربع فٹ دھاتی فریم والا گیراج۔

جھیل کے سامنے والی جائیداد میں 1,720 لکیری فٹ عمودی سمندری دیوار اور تقریباً 4.2 ایکڑ گہرے پانی کے جنوبی کنارے والی پھسلن شامل ہے۔

ایری کینال ہاربر ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے چیئرمین Robert Gioia نے کہا، "ٹرمینل اے کی دوبارہ تیاری بیرونی بندرگاہ کو ایک شہری واٹر فرنٹ مقام کے طور پر اگلی سطح پر لے جائے گی۔ اس منفرد آرکیٹیکچرل جوہر سے فائدہ اٹھا کر ہم زیادہ سے زیادہ سیاح پیدا کریں گے، مکینوں کو پہلی بار راغب کریں گے، اور سرگرمی میں اضافہ کریں گے - یہ سب کچھ بیرونی بندرگاہ کو سال بھر کی منزل کے طور پر یقینی بناتے ہوئے کیا جائے گا"۔

سنہ 2021 میں، ایری کینال ہاربر ڈیولپمنٹ کارپوریشن (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) نے بیرونی بندرگاہ کے تقریباً 200 ایکڑ کے لیے $150 ملین کا جنرل پروجیکٹ پلان ("GPP") اپنایا تھا۔ مرحلہ 1 کی بہتریاں، جو ترقیاتی مقام کے شمال میں واقع ہے، پہلے ہی $43 ملین کی لاگت سے جاری ہیں۔GPP یہاں مل سکتا ہے۔

ECHDC 901 Fuhrmann Boulevard کے شمال میں ملحقہ پارسلز کی ملکیت برقرار رکھے گی، بشمول ٹرمینل بی کا کمپلیکس جو 901 Fuhrmann پارسل سے تقسیم کیا جائے گا۔ فی الحال، ٹرمینل بی کمپلیکس کو ایک عوامی تقریب کی سہولت میں تبدیل کیا جا رہا ہے جو چیریٹی واکس/تقاریب، کنسرٹس اور ثقافتی تہواروں کی میزبانی کرے گا۔ کمپلیکس ایک کھلے آسمان تلے بنے سٹیج پر مشتمل ہو گا جس میں سٹیج کی طرف ڈھلوان لانی ہو گا جس میں 8,000 شائقین بیٹھ سکتے ہیں۔ ٹرمینل بی کمپلیکس سے ملحق لیک سائیڈ بائیک پارک ہے جو سہ 2019 میں کھولا گیا تھا۔ اس پبلک بائیک پارک میں تین شہری ماؤنٹین بائیک کورسز، ایک سکلز کورس اور ایک پمپ ٹریک شامل ہے۔ بائیک پارک اور ٹرمینل بی کے درمیان واقع گریٹ لان ہے، جو 3 ایکڑ سے زیادہ کھلا لان ہے جو مختلف قسم کی غیر فعال سرگرمیوں کے لیے موزوں ہے۔ ان عناصر میں سے ہر ایک گرین وے ٹریل کے حصوں اور پیدل چلنے والوں کے راستے سے جڑا ہوا ہے۔

فورمن بلیوارڈ کے ساتھ شمال میں مزید کئی دیگر غیر فعال تفریحی مقامات ہیں جو ECHDC کی ملکیت اور کنٹرول میں ہیں۔ یہ بیل سلپ، ولکسن پوائنٹ، اور فرسٹ بفلو ریور مرینا ہیں۔ بیل سلپ ECHDC جائیداد کے وسط میں واقع ہے۔ عوامی فنڈنگ جس کی سربراہی اور اعلان گورنر Hochul نے اگست میں کیا تھا، کی تیز رفتاری کی بدولت اس مقام پر مہمانوں کی پارکنگ کو بہتر بنانے، پیدل چلنے والوں کے راستوں کے رابطوں کو بہتر بنانے، بیل سلپ کے کنارے کو نظر انداز کرنے، اور ایک عوامی بیت الخلاء کی عمارت کی تعمیر کے لیے تعمیر کا آغاز سنہ 2023 میں ہو جائے گا۔ ولکسن پوائنٹ میں پیش کی جانے والی سہولیات کو بہتر بنانے کے لیے منصوبے زیرِ غور ہیں۔ سنہ 2024 میں، ایک نئی عمارت کی تعمیر شروع ہو جائے گی جس میں کھانے پینے کی اشیاء نیز بیت الخلاء بھی ہوں گے۔ عمارت میں ساحل سمندر پر بیٹھنے کی جگہ ہو گی اور یہ تفریحی میدانوں سے متصل ہو گی۔ ولکسن پوائنٹ میں پارکنگ لاٹ کو بھی بہتر بنایا جائے گا تاکہ بائیک ٹریلز کے ساتھ اوورلیپ کو کم کیا جا سکے۔ فرسٹ بفلو ریور مرینا میں ذاتی تفریح اور پانی تک رسائی کے لیے 100 سے زیادہ کشتیوں کی جگہیں ہیں۔

اگرچہ بالکل متصل نہیں، بفلو ہاربر اسٹیٹ پارک اور سن لائف مرینا ترقیاتی سائٹ کے بالکل جنوب میں واقع ہیں۔ مرینا میں 1,000 سے زیادہ کشتیوں کے کھڑا کرنے کی جگہیں ہیں اور اس میں پچھلے پانچ سالوں میں تقریباً $35 ملین سرکاری اور نجی سرمایہ کاری دیکھنے میں آئی ہے۔

مکمل RFP یہاں دستیاب ہے (نوٹ: RFP ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے نیو یارک کنٹریکٹ رپورٹر کی ویب سائٹ پر ایک مفت اکاؤنٹ درکار ہے)، اور تجاویز جمعرات، 30 مارچ 2023 کو شام 8 بجے تک جمع کروانے ہیں۔ جمع کروانے سے پہلے کی میٹنگ اور سائٹ کا دورہ جمعرات، 15 دسمبر کو بفیلو میں 95 پیری سینٹ میں ECHDC

دفاتر میں دوپہر 1 بجے ہو گا۔ اس RFP کے جواب دہندگان استعمال کا کوئی ایسا مرکب تجویز کر سکتے ہیں جو ترقیاتی اہداف کو آگے بڑھائے اور RFP میں بیان کردہ تمام ترقیاتی تقاضوں کو پورا کرے۔

نمائندے Brian Higgins نے کہا، "آج ٹرمینل اے، بفلو کے صنعتی ماضی کی تباہ کن باقیات کے طور پر خالی پڑا ہے۔ اس تاریخی ڈھانچے کو نجی ملکیت میں واپس کرنے کا عمل وفاقی تاریخی ٹیکس کریڈٹس کو متحرک کرنے کے لیے ضروری ہے جو اس تاریخی وسیلے کے تحفظ اور تبدیلی کو ایک نئی، دلچسپ منزل کے طور پر معاونت فراہم کرتے ہیں جو کہ ہماری مسلسل واٹر فرنٹ کی ترقی پر استوار ہے۔ وفاقی تاریخی ٹیکس کریڈٹس، جو کہ دوبارہ تیاری کی کل لاگت کا 20 فیصد ہوں گے، اندرونِ شہر بفلو کی دوبارہ تیاری کے لیے ایک اہم عمل انگیز رہے ہیں، جس سے خطے میں تقریباً 1$ بلین کی ترقیاتی سرگرمیاں شروع ہوئی ہیں"۔

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "ٹرمینل اے کی تعمیر نو کے لیے RFP ان لوگوں کے لیے ایک منفرد موقع پیش کرتا ہے جو بفلو کے احیاء شدہ واٹر فرنٹ کی کامیابیوں کو آگے بڑھانا چاہتے ہیں۔ گورنر Hochul اور ریاست نیو یارک نے بیرونی بندرگاہ اور نہر کے کنارے کو بڑھانے کو ترجیح دینا جاری رکھا ہوا ہے، اور یہ منصوبہ صرف اس رفتار اور سرمایہ کاری کو تقویت دے گا جسے ہم پہلے ہی دیکھ چکے ہیں"۔

سٹی آف بفیلو کے میئر Byron W. Brown نے کہا، "ٹرمینل اے کی تبدیلی اس پیشرفت میں اضافہ کرے گی جو ہم نے بیرونی بندرگاہ اور نہر کے کنارے کے علاقوں کو ترقی دینے کے لیے سالوں میں کی ہے۔ بیرونی بندرگاہ ناصرف علاقے کے مکینوں بلکہ ہمارے شاندار شہر کا دورہ کرنے والوں کے لیے ایک منزل بن گئی ہے۔ وہ ہمارے شہر کے ساتھ مسلسل وابستگی رکھنے پر میں گورنر Kathy Hochul کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا"۔

ایری کینال بندرگاہ ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے بارے میں
ایری کینال بندرگاہ ڈیولپمنٹ کارپوریشن (ECHDC) ایک نو رکنی بورڈ کے زیر انتظام ہے جو سات ووٹنگ ڈائریکٹرز اور دو غیر ووٹنگ، سابقہ ڈائریکٹرز پر مشتمل ہے۔ سات ووٹنگ ڈائریکٹرز کو ریاست نیو یارک کے گورنر کی جانب سے نامزد کیا جاتا ہے اور انہیں ریاست نیو یارک اربن ڈیولپمنٹ کارپوریشن d/b/a ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ، ECHDC کے واحد شیئر ہولڈر کے طور پر مقرر کرتا ہے۔ دو غیر ووٹنگ، سابقہ ڈائریکٹر کے عہدے ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو اور بفلو شہر کے میئر کے پاس ہوتے ہیں۔

ریاست کی مرکزی اقتصادی ترقیاتی ایجنسی ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ذیلی ادارے کے طور پر، ایری کینال بندرگاہ ڈویلپمنٹ کارپوریشن؛ کینال سائڈ، اوہائیو اسٹریٹ کوریڈور اور بیرونی بندرگاہ میں بنیادی ڈھانچے اور عوامی سرگرمیوں کی تشکیل کی حمایت کرتی ہے اور ان کو فروغ دیتی ہے جو کہ اہم بڑے پیمانے پر، نجی سرمایہ کاری کو راغب کر رہی ہے اور مغربی نیو یارک میں رہائشیوں اور سیاحوں کے لئے واٹر فرنٹ کے لطف کو بڑھا رہی ہے۔ اس کا مطمع نظر مغربی نیو یارک کے واٹر فرنٹ میں نئی جان ڈالنا اور علاقے کے فخر، شہری اہمیت اور قدرتی حسن کی میراثوں کی بنیاد پر بفلو کی اقتصادی ترقی کو بحال کرنا ہے۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418