



De publicación inmediata: 12/01/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UNA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA REMODELAR LA TERMINAL A EN OUTER HARBOR, EN BUFFALO

El proyecto incluirá la venta de terrenos y varios edificios, incluido uno de los edificios más grandes del frente costero de Buffalo

Hay una foto de la propiedad disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la apertura de una Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para remodelar el edificio conocido como Terminal A en el área de Outer Harbor de Buffalo, un edificio de alrededor de 550,000 pies cuadrados que ha estado desocupado por años. Esta RFP presenta una oportunidad para la compra por parte de desarrollistas inmobiliarios expertos del edificio de la terminal principal y de tres edificios adyacentes a fin de transformarlos en un destino costero único, en 901 Fuhrmann Boulevard. Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC), una entidad estatal, prevé la posible inclusión de espacio residencial, restaurantes, espacio para oficinas, atracciones culturales y estacionamiento como parte del proyecto. Se aceptarán propuestas hasta las 8 p. m. del jueves 30 de marzo de 2023.

"La Terminal A es una estructura masiva que está desocupada y que tiene un tremendo potencial de convertirse en un destino que se sumará al éxito de otras mejoras de Outer Harbor", **indicó la gobernadora Hochul**. "Ha llegado el momento de que Buffalo aproveche este recurso arquitectónico único e histórico, al igual que ocurrió con las grandes terminales de otras ciudades costeras. Esperamos con ansias ver las propuestas creativas que se presentarán para transformar la propiedad en un destino que atraerá visitantes a la costa, además de proporcionar un lugar único en el que vivir y prosperar".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, declaró: "La visión de la gobernadora Hochul para la remodelación de la Terminal A representa un paso más en la drástica revitalización del frente costero de Buffalo. Hemos visto cómo Outer Harbor se ha convertido en un destino obligado que se benefició de inversiones inteligentes que no solo crearon puestos de trabajo, sino que generaron orgullo por un lugar en el que las personas desean vivir, trabajar y pasear".

La Terminal A es una estructura con perfiles de acero y revestimiento de ladrillo que se construyó entre 1930 y 1931. El edificio está compuesto por un área de almacenamiento vertical a lo largo del lado sur, espacio de almacenamiento en el primer y segundo piso, y un área de oficinas en el extremo este del edificio. El edificio fue diseñado por el reconocido arquitecto Albert Kahn para Ford Motor Company. La Terminal A fue reconocida como lugar emblemático local en 2019. En la venta, también se incluyen otros edificios de apoyo adyacentes conocidos como el Edificio Administrativo, la Estación de la Bomba Antiincendios y el Edificio Azul. Los edificios de apoyo tienen las siguientes características:

- Edificio Administrativo: estructura con perfiles de acero y revestimiento de ladrillo de 6,700 pies cuadrados compuesta por un garaje, un área de almacenamiento y espacios para oficinas.
- Estación de la Bomba Antiincendios: estructura de 370 pies cuadrados.
- Edificio Azul: garaje con perfiles de metal de 4,300 pies cuadrados.

La propiedad costera incluye 1,720 pies lineales de malecón vertical y alrededor de 4.2 acres de dársenas de aguas profundas a lo largo del extremo sur.

El presidente de Erie Canal Harbor Development Corporation, Robert Gioia, expresó: "La remodelación de la Terminal A llevará a Outer Harbor al siguiente nivel como ubicación costera urbana. Al aprovechar esta gema arquitectónica única, atraeremos más visitantes y nuevos residentes, generaremos un aumento de la actividad y convertiremos a Outer Harbor en un destino para todo el año".

En 2021, Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) adoptó un Plan de Proyecto General (GPP, por sus siglas en inglés) de \$150 millones para casi 200 acres de Outer Harbor. Las mejoras de la Fase 1, ubicadas al norte del lugar del desarrollo, ya se encuentran en curso y tienen un costo de \$43 millones. Se puede consultar el GPP [aquí](#).

ECHDC conservará la propiedad de los terrenos adyacentes al norte de 901 Fuhrmann Boulevard, incluido el complejo de la Terminal B, que se separará del terreno de 901 Fuhrmann. Actualmente, el complejo de la Terminal B se está convirtiendo en un centro de eventos públicos en el que se organizarán caminatas y eventos benéficos, conciertos y festivales culturales. El complejo incluirá un escenario al aire libre con un área con césped en pendiente hacia el escenario en el que se podrán ubicar hasta 8,000 visitantes. Junto al complejo de la Terminal B, se encuentra el Parque para Bicicletas Lakeside, que se inauguró en 2019. Este parque público para bicicletas incluye tres pistas urbanas de bicicleta de montaña, una pista de obstáculos y una pista de impulso. Ubicada entre el parque para bicicletas y la Terminal B, se encuentra el área abierta con césped conocida como Great Lawn, con más de 3 acres ideales para realizar diversas actividades pasivas. Todos estos elementos están conectados por porciones del sendero Greenway y por pasarelas peatonales.

Más al norte, a lo largo de Fuhrmann Boulevard, se encuentran otros lugares de recreación pasiva que son de propiedad de ECHDC y están bajo su control. Estos son Bell Slip, Wilkeson Pointe y First Buffalo River Marina. Bell Slip se encuentra en el punto central de la propiedad de ECHDC. Gracias a la aceleración del financiamiento público que la gobernadora Hochul lideró y anunció [en agosto](#), en 2023 comenzarán en este sitio obras de construcción para mejorar el estacionamiento para visitantes, mejorar las conexiones entre los senderos peatonales, colocar un mirador al borde de Bell Slip y construir un edificio de baños públicos. Ya se están diseñando los planos para mejorar las comodidades que se ofrecerán en Wilkeson Pointe. En 2024, comenzará la construcción de un nuevo edificio que ofrecerá comida y bebidas, además de baños. El edificio tendrá un área de asientos de playa y estará ubicado junto a las canchas de deportes. También se mejorará el estacionamiento de Wilkeson Pointe para reducir la superposición con los senderos para bicicletas. First Buffalo River Marina tiene más de 100 dársenas para botes para recreación personal y acceso al agua.

Aunque no son inmediatamente adyacentes, el Parque Estatal Buffalo Harbor y el puerto deportivo Sun Life Marina se encuentran un poco más al sur del sitio donde se hará el desarrollo. El puerto deportivo tiene más de 1,000 dársenas para botes y ha recibido inversiones públicas y privadas por un monto de casi \$35 millones en los últimos cinco años.

La RFP completa está disponible [aquí](#) (*nota: se necesita una cuenta gratuita en el sitio web de New York Contract Reporter para descargar la RFP*) y las propuestas se aceptarán hasta las 8 p. m. del jueves 30 de marzo de 2023. Se llevará a cabo una reunión previa a la presentación de propuestas y una visita al sitio a la 1 p. m. del jueves 15 de diciembre, en las oficinas de ECHDC, ubicadas en 95 Perry St., en Buffalo. Las personas que respondan a esta RFP podrán proponer cualquier combinación de usos que promuevan los objetivos de desarrollo y cumplan con todos los requisitos de desarrollo descritos en la RFP.

El representante Brian Higgins mencionó: "Hoy, la Terminal A permanece desocupada y representa los vestigios deteriorados del pasado industrial de Buffalo. El proceso de volver a convertir esta estructura histórica en una propiedad privada es necesario para desbloquear créditos fiscales federales históricos que respalden la conservación de este recurso histórico y su transformación en un nuevo y emocionante destino que se suma a nuestro progreso continuo en el frente costero. Los créditos fiscales federales históricos, que cubrirían el 20% del total de los costos de remodelación, han sido un importante motor del redesarrollo del área central de Buffalo y generaron alrededor de \$1,000 millones en actividades de desarrollo en la región".

El senador estatal Tim Kennedy opinó: "La RFP para la remodelación de la Terminal A presenta una oportunidad única para aquellos que quieran sumarse al éxito del frente costero revitalizado de Buffalo. La gobernadora Hochul y el estado de Nueva York han seguido priorizando las mejoras en Outer Harbor y Canalside, y este proyecto dará continuidad al impulso y fortalecerá las inversiones que ya hemos presenciado".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, señaló: "La transformación de la Terminal A contribuirá aún más al progreso que hemos logrado a lo largo de los años al desarrollar las áreas de Outer Harbor y Canalside. Outer Harbor se ha convertido en un destino, no solo para los residentes del área, sino para quienes visitan nuestra fantástica ciudad. Me gustaría agradecer a la gobernadora Kathy Hochul por su continuo compromiso con nuestra ciudad".

Acerca de Erie Canal Harbor Development Corporation

Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) está regido por un comité de nueve miembros que consta de siete directores con derecho a voto y dos directores de oficio sin derecho a voto. Los siete directores con derecho a voto son recomendados por el Gobernador del estado de Nueva York y son nombrados por New York State Urban Development Corporation, con el nombre comercial de Empire State Development, como único accionista de ECHDC. El ejecutivo del condado de Erie y el alcalde de la ciudad de Buffalo ocupan los dos puestos de directores de oficio sin derecho a voto.

Como una subsidiaria de Empire State Development, el organismo de desarrollo económico principal del Estado, Erie Canal Harbor Development Corporation respalda y promueve la creación de infraestructura y actividades públicas en Canalside, el corredor de Ohio Street y Outer Harbor, que está atrayendo a una masa crítica, inversión privada y mejorando la recreación en la zona costera para los residentes y turistas del Oeste de Nueva York. Su visión es revitalizar la zona costera del Oeste de Nueva York y restaurar el desarrollo económico de Buffalo en base al legado de orgullo, la importancia urbana y la belleza natural de la región.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418