



Pour diffusion immédiate : 1/12/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UNE DEMANDE DE PROPOSITIONS
POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU TERMINAL A DANS L'OUTER HARBOR DE
BUFFALO**

*Le projet comprendra la vente de la parcelle et de plusieurs bâtiments, dont l'un
des plus grands bâtiments du front de mer de Buffalo*

Des photos de la propriété sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui une demande de propositions pour le réaménagement du bâtiment connu sous le nom de terminal A sur l'Outer Harbor de Buffalo, un bâtiment d'environ 51 000 mètres carrés (près de 550 000 pieds carrés) qui est vacant depuis des années. Cette demande de propositions offre aux promoteurs immobiliers expérimentés l'occasion d'acheter et de transformer le terminal principal et trois bâtiments adjacents en une destination unique au bord de l'eau, située au 901 Fuhrmann Boulevard. La société de développement du port du canal Érié (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC), une entité de l'État, prévoit que le projet pourrait inclure des logements, des restaurants, des bureaux, des attractions culturelles et un parking. Les propositions doivent être remises avant le jeudi 30 mars 2023, à 20 heures.

« Le terminal A est une structure massive vacante qui a un énorme potentiel pour devenir une destination qui s'appuie sur le succès des autres améliorations apportées à l'Outer Harbor », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Le moment est venu pour Buffalo de tirer parti de cet atout architectural unique et historique, à l'instar de ce qui s'est passé avec les grands terminaux dans d'autres villes riveraines. Nous sommes impatients de voir les propositions créatives soumises pour transformer la propriété en une destination qui attirera les visiteurs au bord de l'eau tout en offrant un lieu unique pour vivre et prospérer. »

La commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « La vision de la gouverneure Hochul pour le réaménagement du terminal A représente une nouvelle étape dans la revitalisation spectaculaire du front de mer de Buffalo. Nous avons vu comment l'Outer Harbor est devenu une destination incontournable, bénéficiant d'investissements intelligents qui ont non seulement généré

des emplois, mais aussi suscité la fierté d'un lieu où les gens veulent vivre, travailler et qu'ils veulent visiter. »

Le terminal A est une structure à charpente métallique et à parement en brique qui a été construite en 1930-1931. Le bâtiment se compose d'une zone de stockage à très grande hauteur le long du côté sud, d'un espace de stockage aux premier et deuxième étages et d'une zone de bureaux à l'extrémité est du bâtiment. Le bâtiment a été conçu par le célèbre architecte Albert Kahn pour la Ford Motor Company. Le terminal A a été désigné comme un monument local en 2019. La vente comprend également des bâtiments de soutien situés à proximité, à savoir le bâtiment administratif, le poste de pompe à incendie et le bâtiment bleu. Les bâtiments de soutien se composent des éléments suivants :

- Bâtiment administratif : structure de plus de 620 mètres carrés (6 700 pieds carrés) à ossature d'acier et parement de brique, comprenant un garage, une zone de stockage et des espaces de bureaux.
- Poste de pompe à incendie : structure de 34 mètres carrés (370 pieds carrés).
- Bâtiment bleu : garage à charpente métallique de 400 mètres carrés (4 300 pieds carrés).

La propriété en bord de lac comprend 525 mètres (1 720 pieds linéaires) de digue verticale et environ 17 000 mètres carrés (4,2 acres) de cale en eau profonde le long du bord sud.

Le président de la société de développement du port du canal Érié, Robert Gioia, a déclaré : « Le réaménagement du terminal A fera passer l'Outer Harbor à un niveau supérieur en tant que site urbain de front de mer. En tirant parti de ce joyau architectural unique, nous générerons davantage de visiteurs, attirerons des résidents pour la première fois et augmenterons l'activité, tout en faisant de l'Outer Harbor une destination tout au long de l'année. »

En 2021, la société de développement du port du canal Érié a adopté un plan d'exécution de projet général (General Project Plan, GPP) de 150 millions de dollars pour près de 809 370 mètres carrés (200 acres) de l'Outer Harbor. Les améliorations de la phase 1, situées au nord du site de l'aménagement, sont déjà en cours, pour un coût de 43 millions de dollars. Vous trouverez de plus amples informations sur le GPP [ici](#).

L'ECHDC restera propriétaire des parcelles adjacentes au nord du 901 Fuhrmann Boulevard, y compris le complexe du terminal B qui sera séparé de la parcelle du 901 Fuhrmann. Actuellement, le complexe du terminal B est en train d'être converti en une installation pour événements publics qui accueillera des marches/événements de charité, des concerts et des festivals culturels. Le complexe comprendra une scène en plein air avec une pelouse en pente vers la scène qui pourra accueillir jusqu'à 8 000 visiteurs. À côté du complexe du terminal B se trouve le Lakeside Bike Park qui a été ouvert en 2019. Ce parc public pour les vélos comprend trois parcours urbains de VTT, un parcours d'adresse et une piste à rouleaux. Entre le parc pour les vélos et le

terminal B se trouve la Grande pelouse, une pelouse ouverte de plus de 12 000 mètres carrés (3 acres) qui se prête à de nombreuses activités passives. Chacun de ces éléments est relié par des portions du sentier de la voie verte et des voies piétonnes.

Plus au nord, le long du Fuhrmann Boulevard, se trouvent plusieurs autres sites de loisirs passifs qui appartiennent à l'ECHDC et sont contrôlés par cette entité. Il s'agit de Bell Slip, Wilkeson Pointe, et First Buffalo River Marina. Bell Slip est situé au cœur de la propriété de l'ECHDC. Grâce à une accélération du financement public que la gouverneure Hochul a lancé et annoncé [en août](#), les travaux de construction commenceront en 2023 sur ce site afin d'améliorer le stationnement des visiteurs, d'améliorer les connexions des sentiers pédestres, d'aménager un point de vue au bord de Bell Slip et de construire un bâtiment de toilettes publiques. Des plans sont en cours de conception pour améliorer les commodités offertes à Wilkeson Pointe. En 2024 débutera la construction d'un nouveau bâtiment qui proposera des services de restauration, ainsi que des toilettes. Le bâtiment disposera d'une zone pour se relaxer en bord de plage et sera situé à côté des terrains de loisirs. Le parking de Wilkeson Pointe sera également amélioré afin de réduire le chevauchement avec les pistes cyclables. La First Buffalo River Marina dispose de plus de 100 emplacements de bateaux pour les loisirs personnels et l'accès à l'eau.

Bien qu'ils ne soient pas immédiatement adjacents, le Buffalo Harbor State Park et la Sun Life Marina sont situés juste au sud du site d'aménagement. La marina compte plus de 1 000 emplacements pour bateaux et a bénéficié de près de 35 millions de dollars d'investissements publics et privés au cours des cinq dernières années.

L'appel d'offres complet est disponible [ici](#) (*remarque : un compte gratuit est nécessaire sur le site New York Contract Reporter pour télécharger la demande de propositions*), et les propositions doivent être remises avant 20 heures le jeudi 30 mars 2023. Une réunion préalable à la soumission et une visite du site auront lieu le jeudi 15 décembre à 13 heures dans les bureaux de l'ECHDC au 95 Perry St. à Buffalo. Les répondants à cette demande de propositions peuvent proposer toute combinaison d'utilisations qui permettra d'atteindre les objectifs d'aménagement et de répondre à toutes les exigences d'aménagement décrites dans la demande de propositions.

Le représentant Brian Higgins a déclaré : « Aujourd'hui, le terminal A est un vestige vacant et délabré du passé industriel de Buffalo. Le processus de retour de cette structure historique à la propriété privée est nécessaire pour déclencher les crédits d'impôt fédéraux pour les monuments historiques qui soutiennent la préservation et la transformation de cette ressource historique en une nouvelle destination passionnante qui s'appuie sur les progrès continus de notre front de mer. Les crédits d'impôt fédéraux pour les monuments historiques, qui représenteraient 20 % des coûts totaux de réaménagement, ont été un catalyseur majeur pour le réaménagement du centre-ville de Buffalo, déclenchant une activité liée à l'aménagement d'environ 1 milliard de dollars dans la région. »

Le sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré : « L'appel d'offres pour le réaménagement du terminal A offre une occasion unique à ceux qui cherchent à tirer parti des succès du front de mer revitalisé de Buffalo. La gouverneure Hochul et l'État de New York continuent de donner la priorité à l'amélioration de l'Outer Harbor et de Canalside, et ce projet ne fera que renforcer l'élan et les investissements que nous avons déjà observés. »

Le maire de la ville de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « La transformation du terminal A s'ajoutera aux progrès que nous avons réalisés au fil des ans en développant les zones de l'Outer Harbor et de Canalside. L'Outer Harbor est devenu une destination, non seulement pour les habitants de la région, mais aussi pour ceux qui visitent notre merveilleuse ville. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul pour son engagement continu envers notre ville. »

À propos de la société de développement du port du canal Érié (Erie Canal Harbor Development Corporation)

La société de développement du port du canal Érié (ECHDC) est régie par un conseil d'administration de neuf membres, parmi lesquels sept administrateurs autorisés à voter et deux administrateurs d'office sans droit de vote. Les sept administrateurs votants sont nommés par la gouverneure de l'État de New York et par la New York State Urban Development Corporation exerçant ses activités sous la dénomination de Empire State Development, actionnaire unique de l'ECHDC. Les deux postes de directeurs d'office sans droit de vote sont pourvus par l'exécutif du comté d'Erie et le maire de la ville de Buffalo.

En tant que filiale d'Empire State Development, principale agence de développement économique de l'État, la société de développement du port du canal Érié (Erie Canal Harbor Development Corporation) soutient et encourage la réalisation d'infrastructures et d'activités publiques à Canalside, dans le corridor de Ohio Street et dans l'Outer Harbor, afin d'attirer des investissements privés de masse et de permettre aux résidents et aux touristes de l'ouest de l'État de New York de profiter davantage du front de mer. Elle a pour objectif de revitaliser le front de mer de l'ouest de l'État de New York et de relancer la croissance économique de Buffalo en exploitant la fierté, la signification urbaine et la beauté naturelle de la région.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418