



立即發佈：2022 年 12 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈針對佈法羅外港 A 碼頭重建工作而征求意见書

項目內容將包括地塊和多棟建築售賣，其中有佈法羅水濱規模最大的建築之一

可於[此處](#)查看資產照片

凱西·霍楚爾州長今天宣佈針對佈法羅 (Buffalo) 外港 (Outer Harbor) A 碼頭 (Terminal A) 重建工作而征求意见書 (Request For Proposals, RFP)，該佔地約 55 萬平方英尺的建築已閒置多年。此份意見征求書為經驗豐富的房地產開發商提供了購買主碼頭及毗鄰的三棟建築，並將其改造成位於福爾曼大道 901 號 (901 Fuhrmann Boulevard) 獨特水濱勝地的機會。伊利運河港發展公司 (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) 是一個州營實體，該公司設想專案或將包括民居、餐廳、辦公空間、文化景點和停車場。意見書接收日期截至 2023 年 3 月 30 日 (週四) 下午 8 點。

「A 碼頭是一棟龐大的閒置建築，在外港其他改造工作的成功基礎上，這裡具備成為旅遊勝地的巨大潛力，」**霍楚爾州長**表示。「正如其他水濱城市對大型碼頭所做的工作一樣，現在是佈法羅利用好這座獨特的歷史建築資產的時候。我們期待提交的意見書具有創造力，從而把這一資產改造成為把遊客吸引到水濱來的旅遊勝地，同時還要將其打造適宜居住和發展的獨特之地。」

帝國州發展公司總裁兼執行長**霍普·奈特 (Hope Knight)** 表示，「霍楚爾州長對重建 A 碼頭的願景是為佈法羅水濱實現巨大復興的又一內容。我們看到外港是如何成為必遊景點的，使之獲益的精明投資不僅創造了就業，也為民眾打造了一個充滿驕傲感的地方，讓他們願意在這裡生活、工作和遊覽。」

A 碼頭在 1930-1931 年間建成，是一座外層由磚砌成的鋼架結構建築。這棟建築由南端高頂儲物區域，一二樓儲物區和建築南端辦公區組成。該建築由建築師艾伯特·卡恩 (Albert Kahn) 為福特汽車公司 (Ford Motor Company) 設計。A 碼頭於 2019 年被定為當地地標。同樣待售的還有附近的行政樓 (Administration Building)、消防泵房 (Fire Pump House) 和藍樓 (Blue Building) 等輔助建築。輔助建築由以下建築組成：

- 行政樓：該鋼架結構建築佔地 6,700 平方英尺，外層由磚砌成，有車庫、儲物區和辦公區。
- 消防泵房：該建築佔地 370 平方英尺。
- 藍樓：該金屬框架建築佔地 4,300 平方英尺。

這一湖濱資產包括 1,720 線性英尺長的垂直防波堤，南端有約 4.2 英畝的深水泊船區。

伊利運河港口發展公司主席羅伯特·喬亞 (Robert Gioia) 表示，「重建 A 碼頭將把外港推向新高度，使其成為城市水濱景點。透過對這一獨特的建築珍寶加以利用，我們將引來更多遊客，吸引首次在這裡安家的居民，增加活動，同時還能確保外港全年都是旅遊勝地。」

2021 年，伊利運河港發展公司為近 200 英畝的外港通過了價值 1.5 億美元的整體項目規劃 (General Project Plan, GPP)。第 1 階段的改造工作在開發地的北側開展，這項耗資 4,300 萬美元的工作已在進行當中。整體項目規劃可在[此處](#)查看。

伊利運河港發展公司將保留福爾曼大道 901 號以北相鄰地塊的所有權，其中包括將要從福爾曼大道 901 號分隔出去的 B 碼頭 (Terminal B) 建築群。目前 B 碼頭建築群正在被改造成為公共活動設施，該地將承辦慈善步行/活動、演唱會和文化節。該建築群有露天舞台，通往舞台的斜坡草坪可容納遊客多達 8,000 人。B 碼頭建築群旁邊是於 2019 年開放的湖濱單車公園 (Lakeside Bike Park)。這座公共單車公園有 3 條城市山地車道，1 條技巧車道和 1 條坡道。單車公園和 B 碼頭之間是大草坪 (reat Lawn)，這片佔地超過 3 英畝的露天草坪適合開展多種被動活動。每個區域都由多條綠地步道 (Greenway Trail) 和人行道相連接。

福爾曼大道以北是其他多個被動休閒活動場地，由伊利運河港發展公司所有和管理。這些場地有貝爾泊船區 (Bell Slip)、威爾克森角 (Wilkeson Pointe) 和佈法羅河第一碼頭 (First Buffalo River Marina)。貝爾泊船區位於伊利運河港發展公司資產中點處。在霍楚爾州長牽頭促成，並於 8 月公佈的公共資金推動下，該地的施工將於 2023 年動工，旨在改善遊客停車場，加強行人步道連接，為貝爾泊船區水邊建造觀景台，修建公共洗手間。規劃還在制定當中，旨在改善威爾克森角的設施。新建築施工工作將於 2024 年動工，該建築將提供餐飲處和洗手間。建築中將有海灘就座區，旁邊有休閒場地。威爾克森角停車場也將得到改進，從而與單車道減少重合。佈法羅河第一碼頭有供私人休閒和進入水域的 100 多個船隻下水點。

未相鄰的佈法羅港口州立公園 (Buffalo Harbor State Park) 和陽光生活碼頭 (Sun Life Marina) 都在開發地以南。該碼頭有 1,000 多個船隻下水點，這裡在過去的 5 年中已獲得近 3,500 萬美元的公私投資額。

可在[此處](#)獲得完整的意見征求書（注意：需要在 *New York Contract Reporter* 網站上註冊一個免費帳戶才能下載意見征求書），提交意見征求書的截止時間為 2023 年 3 月 30

日（週四）下午 8 點。12 月 15 日（週四）下午 1 點將在佈法羅佩里街 95 號的伊利運河港發展公司辦公室舉行遞交前會議和實地考察。本意見征求書的應答者可以提出任何混合用途的意見，以促進實現開發目標並滿足意見征求書中描述的所有開發要求。

國會議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「今天的 A 碼頭是過去佈法羅工業遺留下的閒置破舊殘址。為啟動聯邦歷史退稅額 (Federal Historic Tax Credits)，有必要將這棟歷史建築交回到私人所有者手中，這樣才能支持這一歷史資源的保護和改造工作，使其在長期水濱工作的基礎上成為振奮人心的新景點。聯邦歷史退稅額佔重建總開支的 20%，這部分資金是重建佈法羅市中心的重要推動力，其為該地區帶來約 10 億美元的開發活動。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「對於有意向在佈法羅成功恢復生機的水濱基礎上開展工作的人來說，重建 A 碼頭意見征求書是獨一無二的機遇。霍楚爾州長和紐約州一向優先開展改造外港個運河河濱 (Canalside) 的工作。此專案恰好就能鞏固我們所見的勢頭和投資。」

佈法羅市市長拜倫·W·布朗 (Byron W. Brown) 表示，「多年來，我們在開發外港和運河河濱的工作上取得進展，而改造 A 碼頭將為這一進展錦上添花。外港不僅已是地區居民的旅遊勝地，也是來我們美麗城市旅遊的遊客的旅遊勝地。我想感謝凱西·霍楚爾州長對我們市所持續作出的承諾。」

伊利運河港口發展公司簡介

伊利運河港口發展公司由九名成員組成的委員會管理，其中包括七名有投票權的董事及兩名無投票權的當然董事。七名有表決權的董事由紐約州州長推薦，並由紐約州城市發展公司 (New York State Urban Development Corporation) 即帝國州發展公司任命，該組織是伊利運河港口發展公司的惟一股東。這兩個無投票權的當然董事職位由伊利郡郡長和佈法羅市長擔任。

伊利運河港口發展公司是帝國州發展公司的附屬機構，作為本州主要的經濟發展機構，該公司支援和推動在運河沿岸、俄亥俄街 (Ohio Street) 走廊和外港修建基礎設施和開展公共活動，這些工作能吸引重要的大規模私人投資，並改善紐約州西部地區居民和遊客的水濱休閒體驗。其願景是要復興紐約州西部地區 (Western New York) 的水濱環境，並依照佈法羅地區的驕傲傳統、城市重要性和自然美景來恢復經濟發展。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418