



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2022/12/1

الحاكمة هوكول تعلن عن طلب عروض لإعادة تطوير المبنى أ في ميناء بوفالو الخارجي

سيشمل المشروع بيع قطعة أرض ومبانٍ متعددة، بما في ذلك واحدة من أكبر المباني على الواجهة البحرية في بوفالو

[تتوفر صور الملكية العقارية هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن طلب تقديم مقترحات لإعادة تطوير المبنى المعروف باسم المبنى أ (Terminal A) في ميناء بوفالو الخارجي، وهو مبنى تبلغ مساحته حوالي 550,000 قدم مربع، وظل شاغراً منذ سنوات. إن طلب تقديم العروض هذا يقدم فرصة لمطوري العقارات ذوي الخبرة لشراء وتحويل المبنى الرئيسي وثلاثة مبانٍ مجاورة إلى وجهة فريدة على الواجهة البحرية في 901 شارع فارمان. ترى مؤسسة تطوير ميناء قناة إيربي (Erie Canal Harbor Development Corporation)، وهي كيان تابع للولاية، أن المشروع يمكن أن يشمل المباني السكنية والمطاعم والمساحات المكتبية والمعالم الثقافية ومواقف السيارات. سيكون آخر موعد لتقديم العروض بحلول الساعة 8 مساءً، يوم الخميس 30 مارس/آذار 2023.

"المبنى أ هو عبارة عن بناية شاغرة وضخمة، يتمتع بإمكانيات هائلة ليصبح وجهة مبنية على نجاح التحسينات الأخرى للميناء الخارجي"، قالت **الحاكمة هوكول**. "حان الوقت الآن لبوفالو للاستفادة من هذا الأصل المعماري الفريد والتاريخي، تمامًا مثل ما حدث مع المباني الكبرى في مدن الواجهة البحرية الأخرى. نتطلع إلى رؤية المقترحات الإبداعية المقدمة لتحويل العقار إلى وجهة تجذب الزوار إلى حافة المياه مع توفير مكان فريد للعيش والازدهار."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة إمباير ستيت للتطوير: "تمثل رؤية الحاكمة هوكول لإعادة تطوير المبنى أ خطوة أخرى في التنشيط الدراماتيكي لواجهة بوفالو البحرية. لقد رأينا كيف أصبح الميناء الخارجي وجهة لا بُدَّ من زيارتها، حيث استفاد من الاستثمارات الذكية التي لم تخلق وظائف فحسب، بل خلقت الشعور بالاعتزاز في مكان يرغبه الناس للعيش والعمل والزيارة."

المحطة أ عبارة عن هيكل من الطوب المكسو بإطار فولاذي تم تشييده في الفترة ما بين 1930-1931. يتكون المبنى من منطقة تخزين عالية على طول الجانب الجنوبي، ومساحة تخزين في الطابق الأول والثاني، ومساحة مكتبية على الطرف الشرقي من المبنى. تم تصميم المبنى من قبل المهندس المعماري المشهور ألبرت كان لشركة فورد. تم تعيين المبنى أ كمعلم محلي في عام 2019. يشمل البيع أيضًا مباني الدعم القريبة المعروفة باسم المبنى الإداري ومنزل مضخة الحريق والمبنى الأزرق. تتكون المباني الداعمة مما يلي:

- مبنى الإدارة: هيكل بناء بمساحة 6,700 قدم مربع، مبني من الطوب ومكسو بإطار من الصلب ويتكون من مرآب ومنطقة تخزين ومساحات مكتبية.
- بيت مضخة إخماد الحرائق: هيكل بناء بمساحة 370 قدم مربع.
- المبنى الأزرق: مرآب بإطار معدني مساحته 4,300 قدم مربع.

يشتمل العقار المطل على البحيرة على 1,720 قدمًا خطيًا من السور البحري العمودي وحوالي 4.2 فدان من الانزلاق في المياه العميقة على طول الحافة الجنوبية.

قال روبرت جيوييا رئيس مجلس إدارة مؤسسة تطوير ميناء قناة إيري: "ستؤدي إعادة تطوير المبنى أ إلى نقل الميناء الخارجي إلى المستوى التالي كموقع للواجهة البحرية الحضرية. من خلال الاستفادة من هذه الجوهر المعمارية الفريدة، سنعمل على جذب المزيد من الزوار، والمقيمين لأول مرة، وزيادة النشاط - كل ذلك مع ضمان أن يكون الميناء الخارجي وجهة على مدار العام."

في عام 2021، تبنّت مؤسسة تطوير ميناء قناة إيري (Canal Harbor Development Corporation,) ECHDC خطة مشروع عامة ("GPP") بقيمة 150 مليون دولار لما يقرب من 200 فدان من الميناء الخارجي. إن تحسينات المرحلة الأولى، الواقعة شمال موقع التطوير، جارية بالفعل بتكلفة 43 مليون دولار. يمكن العثور على خطة المشروع العامة (GPP) من [هنا](#).

ستحتفظ مؤسسة (ECHDC) بملكية قطع الأراضي المجاورة شمال 901 شارع فارمان، بما في ذلك مجمع المبنى ب الذي سيتم اقتطاعه من أرض 901 شارع فارمان. في الوقت الحالي، يتم تحويل مجمع المبنى ب إلى مرفق للمناسبات العامة لاستضافة جولات المشي الخيرية/المناسبات والحفلات الموسيقية والمهرجانات الثقافية. سيتألف المجمع من منصة في الهواء الطلق مع عشب مائل باتجاه المسرح مع إمكانية لاستيعاب ما يصل إلى 8,000 زائر. يوجد بجوار مجمع المبنى ب منتزه ليكسايد للدراجات الذي تم افتتاحه في عام 2019. تشتمل حديقة الدراجات العامة هذه على ثلاث دورات للدراجات الجبلية في المناطق الحضرية ودورة المهارات ومسار المضخة. يقع جريت لون (Great Lawn) بين حديقة الدراجات والمبنى ب، وهو عبارة عن عشب مفتوح بمساحة تزيد عن 3 فدان ومناسب لمجموعة متنوعة من الأنشطة السلبية. يرتبط كل عنصر من هذه العناصر بأجزاء من جرينواي تريل (Greenway Trail) وممرات المشاة.

وإلى الشمال على طول شارع فيرمان، توجد العديد من مواقع الاستجمام السلبية الأخرى التي تملكها وتسيطر عليها مؤسسة (ECHDC). وهذه المواقع هي Bell Slip، وWilkeson Pointe، وFirst Buffalo River Marina. يقع Bell Slip في منتصف أراضي مؤسسة (ECHDC). بفضل تسريع التمويل العام الذي قادتته وأعلنت عنه الحاكمة هوكول في [أغسطس/آب](#)، سيبدأ البناء في هذا الموقع في عام 2023 لتحسين مواقف الزوار، وتحسين ارتباطات ممرات المشاة، وإطلالة على حافة Bell Slip، وإنشاء مبنى دورة مياه لقضاء الحاجة. الخطط قيد التصميم لتحسين وسائل الراحة المقدمة في Wilkeson Pointe. في عام 2024، سيبدأ تشييد مبنى جديد سيوفر الأطعمة والمشروبات، بالإضافة إلى دورات المياه. سيحتوي المبنى على منطقة جلوس على الشاطئ ويقع بجوار ملاعب الترفيه. سيتم أيضًا تحسين ساحة انتظار السيارات في Wilkeson Pointe لتقليل التداخل مع مسارات الدراجات. يحتوي ميناء First Buffalo River Marina على أكثر من 100 معبر للقوارب للاستجمام الشخصي والوصول إلى المياه.

يقع منتزه ميناء بوفالو الحكومي وسان لايف مارينا جنوب موقع التطوير مباشرة على الرغم من عدم تجاورهما مباشرة. يحتوي المرسى على أكثر من 1,000 ممر للقوارب وشهد ما يقرب من 35 مليون دولار من الاستثمارات العامة والخاصة على مدى السنوات الخمس الماضية.

يتوفر طلب تقديم العروض [الكامل هنا](#) (ملاحظة: مطلوب عمل حساب مجاني على موقع ويب المراسل الإلكتروني لتنزيل طلب تقديم العروض)، والموعد النهائي لتقديم العروض بحلول الساعة 8 مساءً من يوم الخميس 30 مارس/آذار 2023. سيتم عقد اجتماع وزيارة الموقع قبل تقديم العروض عند الساعة 1 ظهرًا من يوم الخميس 15 ديسمبر/كانون الأول في مكاتب مؤسسة (ECHDC) في 95 شارع بيرري في بوفالو. قد يقترح المستجيبون على طلب تقديم العروض هذا أي مزيج من الاستخدامات التي من شأنها تعزيز أهداف التنمية وتلبية جميع متطلبات التطوير الموضحة في طلب تقديم العروض.

قال النائب بريان هيغينز: "المحطة أ هي اليوم بقايا شاغرة ومدمرة لماضي بوفالو الصناعي. إن عملية إعادة هذا الهيكل التاريخي إلى الملكية الخاصة ضرورية من أجل إطلاق انتمانات ضريبية تاريخية فدرالية تدعم الحفاظ على هذا المورد التاريخي وتحويله كوجهة جديدة ومثيرة تعتمد على تقدمنا المستمر في الواجهة البحرية. لقد كانت الاعتمادات الضريبية

الفيدرالية التاريخية، والتي من شأنها أن تساهم في 20% من إجمالي تكاليف إعادة التطوير، حافزاً رئيسياً لإعادة تطوير وسط مدينة بوفالو، مما أدى إلى تنفيذ أنشطة تطوير في المنطقة بما يقرب من مليار دولار.

قال عضو مجلس شيوخ الولاية تيم كينيدي: "إن طلب تقديم العروض لإعادة تطوير المينى أ يوفر فرصة فريدة لأولئك الذين يتطلعون إلى البناء على النجاحات التي حققتها الواجهة البحرية التي أعيد تنشيطها في بوفالو. واصلت الحاكمة هوكول وولاية نيويورك إعطاء الأولوية لتعزيز الميناء الخارجي والقناة، ولن يؤدي هذا المشروع إلا إلى تعزيز الزخم والاستثمار الذي رأيناه بالفعل."

قال عمدة بوفالو بايرون دبليو براون: "يعتبر تحويل المبنى أ سمة إضافية للتقدم الذي أحرزناه على مر السنين في تطوير مناطق الميناء الخارجي والقناة. لقد أصبح الميناء الخارجي وجهة، ليس فقط لسكان المنطقة، ولكن لزوار مدينتنا الرائعة أيضاً. أود أن أشكر الحاكمة كاثي هوكول على التزامها المستمر تجاه مدينتنا."

نبذة عن شركة Erie Canal Harbour Development Corporation

يحكم شركة مؤسسة تطوير إيرى كنال هاربور (ECHDC) مجلس مؤلف من تسعة أعضاء يتألف من سبعة مديريين مصوتين واثنين من المديرين غير المصوتين بحكم منصبهم. توصى حاكمة ولاية نيويورك بتعيين المدراء السبعة ويتم تعيينهم من قبل مؤسسة التنمية الحضرية لولاية نيويورك لدى إمباير ستيت للتنمية كمساهم وحيد في ECHDC. يشغل المنصبان غير الخاضعين للتصويت، بحكم المنصب، المدير التنفيذي لمقاطعة إيرى ومدينة بوفالو مايور.

بصفتها مؤسسة تابعة إلى مؤسسة تطوير إمباير ستيت وهي الوكالة الرئيسية للتنمية الاقتصادية في الولاية تدعم مؤسسة تطوير ميناء قناة إيرى وتشجع إنشاء البنية التحتية والأنشطة العامة في كنال سايد وممر شارع أوهايو والميناء الخارجي الذي يجذب الكثير والاستثمارات الخاصة وتعزيز التمتع بالواجهة البحرية للسكان والسياح في غرب نيويورك. وتتمثل رؤيتها في تنشيط الواجهة البحرية الغربية لنيويورك واستعادة النمو الاقتصادي في بافالو استناداً إلى إرث المنطقة من الفخر والأهمية الحضرية والجمال الطبيعي.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418