



Pou Piblikasyon Imedya: 30/11/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

## GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE ACHÈVMAN DEVLOPMAN LOJMAN SIPÒ AK NAN PRI ABÒDAB KI KOUTE 82 MILYON DOLA NAN BROWNSVILLE

*Konplèks Vital Brookdale la gen 160 apatman ak espas kominotè ki konsantre sou sante nan yon nouvo biling modèn ki efikas nan enèji nan Brooklyn Santral*

*Premye biling ki fini nan kad Inisyativ Brooklyn Vital lan k ap kreye 4,000 lojman abòdab ak rezoud disparite nan zafè sante nan Brooklyn Santral*

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a achèvman 160 kay sipò ak nan pri abòdab ak plis pase 25,000 pye kare espas kominotè ki konsantre sou sante nan Brownsville, Brooklyn. Devlopman 82 milyon dola a, ke yo konnen kòm Vital Brookdale, se premye nan dis devlopman lojman abòdab ki dwe fini nan kad Inisyativ Brooklyn Vital pou rezoud inegalite istorik ak dezenvestisman nan Brooklyn Santral.

"Bezwen enpòtan pou sante ak lojman Brooklyn Santral yo pa satisfè depi twò lontan, men kòm repons nou ap apwoche yo avèk solisyon inovatè ak odasye", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Gras a Inisyativ Brooklyn Vital nan, n ap travay nan tèt kole ak patnè lokal yo pou kreye plis lojman, amelyore aksè nan swen sante, epi bay kalite sèvis sipò rezidan yo bezwen pou yo pwospere. Vital Brookdale se dènye egzanp angajman administrasyon mwen an pou ranfòse rezèv lojman abòdab bo kalite pou tout Nouyòkè yo".

Vital Brookdale konplete objektif Gouvènè Hochul pou reyalize de milyon kay ki adapte pou klima disi 2030 ak plan global li yo pou fè lojman pi abòdab, ekitab ak estab. Nan Bidjè Eta Ane Fiskal 2023 a, Gouvènè a te prezante ak reyisi jwenn yon nouvo plan lojman konplè sou senk ane k ap koute 25 milya dola ki pral ogmante rezèv lojman an gras a kreyasyon oswa prezèvasyon 100,000 kay nan pri abòdab nan New York, sa gen ladan 10,000 avèk sèvis sipò pou popilasyon frajil yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Devlopman an fè pati Inisyativ Brooklyn Vital 1.4 milya dola eta a k ap atake disparite sosyal, ekonomik ak sante kwonik nan kominote Brooklyn ki gen gwo bezwen yo nan kreye 4,000 inite lojman abòdab.

Sitiye nan 535 E. 98th St 11212, distri Chandler-Waterman, Vital Brookdale se yon biling sèt etaj ki gen 160 apatman avèk 36 inite yo rezève kòm lojman sipò. Gen 10 apatman pou jèn k ap atenn laj pou kite fanmi dakèy ak 26 apatman pou moun ki gen andikap entelektyèl ak/oswa devlopmantal. Se The New York Foundling ki ofri sèvis sipò sou plas. Pou jèn k ap atenn laj pou kite fanmi dakèy, asistans lan fèt an konsè ak Biwo Sèvis pou Timoun ak Fanmi (Office of Children and Family Services, OCFS) Eta New York gras a patisipasyon nan Inisyativ Lojman Sipò Empire State la. Se Biwo pou Moun ki gen andikap devlopmantal (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) nan Eta New York k ap sipòte sèvis sipò pou moun ki gen andikap entelektyèl ak/oswa devlopmantal yo.

Genyen 32 apatman ki se yon sèl pyès, 63 ki gen yon chanm a kouche, 59 ki gen de chanm a kouche ak sis (6) ki gen twa chanm a kouche. Pifò apatman yo pral rezève pou fanmi k ap touche 60 poustan nan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi ba kote 26 apatman rezève pou fanmi k ap touche jiska 80 poustan AMI.

Espas kominotè 25,000 pye kare ki konsantre sou sante a pral ofri yon klinik medikal Brookdale Hospital ap dirije, yon pwogram kominotè pou fòmasyon pwofesyonèl, yon pwogram kominotè manje fre ak espas biwo pou The New York Foundling.

Rezidan yo gen aksè a yon teras dezyèm etaj, ak lakou devan ak dèyè amenaje avèk yon pak pou chen, lakou rekreyasyon, ak lwazi pasif ak zòn pou chita. Gen aksè gratis sou entènèt san fil nan tout biling lan, an akò ak objektif Gouvènè a pou eliminate divizyon dijital la; yon sal kominotè ki gen plizyè fonksyon; sal jwèt; espas ko-travay bibliyotèk/rezidan; sal egzèsis fizik; sal lesiv; kazyé depo frèt ak sal anbalaj; ak yon sal depo bisiklèt.

Devlopman an dèyè sètifikasyon Enstiti Ameriken pou Lojman Pasif (Passive House Institute US, PHIUS) + 2015, yon estanda entènasyonal konstriksyon pou maksimize efikasite enèji. Vital Brookdale gen yon sistèm fotovòltayik solè ki enstale sou do kay ki se 100kW, sistèm mekanik gwo pèfòmans, izòlman ak fenèt yo, ekleraj LED, enstalasyon aparèy dlo ki gen fèb debi, ansanm ak lòt mezi ki efikas pou enèji pou amelyore konfò, aksesibilite, ak dirabilite.

Ekip devlopman an gen ladan MDG Design + Construction, Smith & Henzy Affordable Group ak The New York Foundling.

Finansman Eta pou Vital Brookdale enkli 13.9 milyon dola nan obligasyon pèmanan ki gen egzanpsyon fiskal, Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb ki pral jenere 32.8 milyon dola nan fon pwòp ak yon lòt 30.4 milyon dola nan sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvelman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York. Pwogram Nouvo Konstriksyon pou Plizyè Fanmi NYSERDA a pral founi 300,000 dola nan sipò ansanm ak plis pase 161,000 dola nan ankourajman NY Sun. Biwo Eta New York pou Moun ki gen Andikap Devlopmantal yo pral bay finansman pou sèvis sipò ak sibvansyon pou lokasyon pou 26 inite sipò yo epi Biwo Sante Mantal Eta

New York la pral bay finansman pou sèvis sipò ak sibvansyon nan lwaye pou 10 inite sipò yo.

**Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote a, RuthAnne Visnauskas, te deklare,** "Vital Brookdale montre fason Inisyativ Brooklyn Vital eta a ap amelyore aksè a swen sante, bon jan kalite lojman, fòmasyon travay, ak sèvis kominotè. Envestisman 82 milyon dola sa a te kreye 160 nouvo kay abòdab nan yon biling ki te fèt pou satisfè pi gwo estanda pou dirabilite pandan l ap bay espas kominotè ki gen anpil valè ak yon kay pou etablisman swen sante ki sèvi katye a. Atravè kalite devlopman ki bay sipò ak ki konsantre sou sante sa a, n ap ogmante rezèv lojman ki nesesè anpil epi n ap abòde plizyè dizèn ane inegalite ki anrasinen nan katye Brooklyn Santral yo".

**Komisè Biwo pou Moun ki gen Andikap Devlopmantal Eta New York la, Kerry E. Neifeld, te deklare,** "Nou kontan pou nou fè pati pwojè Vital Brookdale, ansanm ak ajans parèy nou nan eta a, ak patnè founisè nou yo. 26 inite yo rezève pou moun ki gen andikap devlopmantal yo ogmante opòtinite moun yo pou yo jwenn lojman an sekirite ak abòdab nan kominote yo. Nou bat bravo pou Gouvènè Hochul paske li dirige ekspansyon opòtinite lojman entegre ak abòdab pou Nouyòkè ki gen andikap devlopmantal".

**Komisè Biwo Sèvis pou Timoun ak Fanmi an, Sheila J. Poole te deklare,** "Mwen remèsye ak felisite Gouvènè Hochul pou Vital Brookdale ak opsyon lojman ki an sekirite, abòdab ak bay sipò enpòtan li pral founi jèn moun ki pi bezwen li yo. Envestisman sa a pèmèt angajman depi lontan OCFS pou asire stabilite pou jèn ki nan fanmi dakèy pou pwolonje rive nan kòmansman laj adilt. Mwen pa ka mete ase aksan sou enpòtans lojman, ansanm ak finansman pou sèvis sou plas pou jèn moun k ap antre nan laj pou kite fanmi dakèy. Gen yon kay ki founi yon sans sekirite ak otonomi ki esansyèl pou fè tranzisyon nan yon nouvo faz ki enteresan nan lavi yo. Li enpòtan egalman pou nou gen aksè nan pwogram vital yo pandan yo vize yon avni ki pi briyan".

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Rechèch ak Developman Enèji Eta New York la, Doreen M. Harris, te deklare,** "NYSERDA felisite ekip Vital Brookdale la pandan y ap koupe riban nan konplèks lojman abòdab sa a ki demonstre yon angajman pou founi pèfòmans eksepsyonèl nan biling Passive House pou asire konfò ak sekirite rezidan Brooklyn Santral yo. Soti nan enèji solè pwòp ak renouvlab yo kolekte sou twati a rive nan anpil karakteristik enteryè ak eksteryè ki efikas nan enèji, pwojè sa a se yon modèl pou devlopman dirab epi li sipòte objektif Gouvènè Hochul pou devlope 2 milyon kay ki adapte pou klima disi ane 2030".

**Senatè Kirsten Gillibrand te deklare,** "Lojman abòdab ap vin de pli zan pli difisil pou jwenn nan Vil New York, sa ki nwi katye tankou Brownsville ki te genyen dezenvestisman ak majinalizasyon ki te afekte li istorikman, Senatè Ameriken Kirsten Gillibrand te deklare. "Sa a se yon premye etap enpòtan nan abòde gwo pwoblèm lojman nan eta nou an epi mwen vle remèsye Gouvènè Hochul ak Inisyativ Brooklyn Vital paske yo investi resous nan kreye kay abòdab nan katye tankou Brownsville".

**Reprezantant Yvette D. Clarke te deklare**, "Asire ke chak nouvo Nouyòkè ak fanmi yo gen espas ki an sekirite epi ki cho pou yo rele pa yo se pi plis pase devwa nou antanke fonksyonè piblik, men obligasyon imanitè ak moral nou an - yon obligasyon ki te neglige depi twò lontan nan detriman yon bann lavi. Erezman, dènye ane yo ap chanje kouran kritik sa a. Developman Vital Brookdale reprezante premye pati nan yon seri efò ki pral non sèlman pote kay pou rezidan Brooklyn ki pi vilnerab nou yo, men tou ki pral revitalize kominote yo fè pati yo. Sèl fason pou simonte anpil inegalite ki dire lontan ki aflije eta nou an se mete baz ki nesesè yo, epi mwen kontan anpil pou m wè angajman Gouvènè Hochul ak administrasyon li a pou fè egzakteman sa".

**Senatè eta a, Roxanne J. Persaud, te deklare**, "Mwen remèsye NYS Homes & Community Renewal, Brookdale Hospital, New York Foundling ak developè pwojè yo paske yo rive reyalize Vital Brookdale. Vital Brookdale pral bay 160 inite lojman ki nesesè anpil nan katye Brownsville, kote majorite a disponib pou fanmi ki touche jiska 60% Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan. Li ankourajan pou nou wè prèske yon ka nan apatman yo pral gen sèvis sipò sou plas pou jèn k ap antre nan laj pou kite fanmi dakèy oswa moun ki gen andikap devlopmantal".

**Manm asanble Monique Chandler-Waterman te deklare**, "Pwojè tankou Vital Brookdale se yon pati enpòtan nan repare mal nan yon vil rich ki pa gen ase lojman, kote 65,591 moun ap dòmi nan abri minisipal, epi mank sèvis sipò ki asire manm ki pi vilnerab nan kominote nou an rete loje pa sifi. Non sèlman sa a se yon pwojè ki nesesè anpil, men li satisfè tou yon bezwen pou pwojè ki adapte ak anviwònman epi dirab. Inisyativ Brooklyn Vital Eta New York, ki gen ladan Vital Brookdale, se prèv sa ki ka fèt lè gen yon volonte. Mwen vle remèsye Gouvènè Hochul, Biwo pou Moun ki gen Andikap Devlopmantal yo, Biwo Sèvis pou Timoun ak Fanmi, MDG Design and Construction, Smith & Henzy Advisory Group, ak The New York Foundling pou travay yo fè pou mete lojman abòdab ak aksesib nan yon kominote kote gen yon gwo bezwen. Mwen pa ka tann pou m wè plis pwojè tankou sa a".

**Prezidan Minisipalite Brooklyn Ian, Antonio Reynoso, te deklare**, "Sèl mwayen pou nou soti nan kriz lojman an se bon fason an: avèk yon angajman pou aksesibilité, pou sèvis sipò yo, ak pou developman ki rekonèt bezwen diferan moun ki rele apatman sa yo lakay yo. Avèk entènèt san fil pou tout moun, espas vèt, ak ekipman tankou yon sal egzésis fizik, yon enstalasyon lesiv, ak depo bisiklèt, Vital Brookdale ap ede nou ogmante estanda pou lavi abòdab nan Brownsville ak atravè Brooklyn. Mèsi a patnè vil ak eta nou yo pou travay di yo ki fè Vital Brookdale tounen yon reyalite".

**Direktè MDG Design + Construction, Matthew Rooney Jr., te deklare**, "Vital Brookdale se kalite developman ke developman alavn yo pral itilize kòm modèl. Li gen swen sante nan kominote a, bèl zòn deyò, vèt, karakteristik dirab, ak apatman ki konplètman modènize men ki vrèman nan pri abòdab. Moun ki abite nan Vital Brookdale yo pral mennen yon lavi ki an sekirite ak pwodiktif, epi moun ki bezwen sèvis yo pral gen aksè a yo gras a pwogram developman kominotè ki sou plas yo. Mèsi a patnè nou yo paske yo te reyalize pwojè sa a epi yo te dedye tèt yo pou fè Brownsville vin yon kominote ki pi solid ak pi rezistan".

**Direktè ak Pwopriyetè Smith & Henzy Affordable Group, Timothy Henzy, te deklare**, "Siksè Vital Brookdale se rezulta efò konbine Kominote Brooklyn ak Eta New York. Nou kontan dèské nou te jwenn opòtinite pou nou fè patenarya avèk kominote a ak Eta a pou fè vizyon yo pou lojman dirab ak abòdab vin yon reyalite".

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral The New York Foundling, Melanie Hartzog, te deklare**, "Nou rekonesan anvè administrasyon an pou patenarya yo nan ede kreye Vital Brookdale, ki ofri opòtinite ak pwomès pou moun ak kominote The New York Foundling ap sèvi yo. Nan The Foundling, nou kontinye chèche fason ki gen enpak pou ede jèn yo k ap atenn laj pou kite fanmi dakèy ak moun ki gen andikap devlopmantal yo. Nou wè Vital Brookdale kòm yon egzanp nan anpil lòt k ap vini ki demonstre byen mityèl ki soti nan bay opòtinite pou vwazen nou yo atenn tout potansyèl yo. Se te yon vrè lajwa pou m gade konfyans rezidan nou yo grandi akòz yo genyen resous ki nesesè pou reyisi sou wout endependans yo."

**Direktè Egzekitif Jeneral One Brooklyn Health, LaRay Brown, te deklare**, "One Brooklyn Health trè kontan pou I fè pati pwojè enteresan sa a ak Inisyativ Brooklyn Vital la. Lojman ki an sekirite ak abòdab ak swen sante aksesib se yon bagay ki lye yon fason enseparab ak estabilite ekonomik nan yon kominote. Nou pa ka tann pou nou kontinye travay ak chak patnè nan sèvi fanmi yo ki pral fè bilding remakab sa a tounen lakay pa yo".

### **Revitalizasyon Brooklyn Santral**

Brooklyn Santral ap soufri depi lontan akoz pa gen envestisman ak majinalizasyon ki nui byennèt rezidan li yo. Rezidan yo eksperimante to pwoblèm sante ki pi elve; aksè limite ak manje ki an sante oswa opòtinite pou aktivite fizik; ak to vyolans ak krim elve. Brooklyn Santral afekte tou ak gwo disparate ekonomik akòz chomaj, nivo povrete elve ak aksè ensifizan pou bon jan kalite swen sante.

Dis pwojè devlopman ki aktyèlman ankou oswa fini epi ki chwazi atravè yon pwosesis konpetitif, se kle pou fè avanse angajman Inisyativ Brooklyn Vital la pou kreye 4,000 kay abòdab nan Brooklyn Santral, ki enkòpore sèvis sosyal, medikal, ak kominotè; opòtinite lwazi ak edikasyon; lojman familyal; ak apatman ki bay sèvis sipò.

### **Apwopo Inisyativ Brooklyn Vital la**

Inisyativ Brooklyn Vital la te lanse nan pandan prentan 2017 pou adrese seri disparate yo ki afekte rezidan Brooklyn yo epi pou kreye yon nouvo modèl pou devlopman ak byennèt kominotè nan kominote ki pi vilnerab nan Brooklyn yo. Chak manm Asanble a ki nan Brooklyn Santral te konvoke yon Konsèy Konsilitatif Kominotè (Community Advisory Council) ki gen ladann dè lidè kominotè, ekspè lokal, defansè, ak lòt aktè konsène nan kominote a pou konsidere bezwen ak opòtinite inik nan distri pa yo epi pote solisyon alontèm. Senatè Eta a ki reprezante kèk pati nan Brooklyn Santral la yo te angaje aktivman nan pwosesis la tou. Yon total 25 reyinyon kominotè te mete ansanm prèske 100 aktè kominotè konsène kle. Yo te pibliye RFP pou dis sit yo an 2018 ak

2019, ak patnè devlopman yo te chwazi jiska 2020. Senk pwojè déjà kòmanse konstriksyon, ak rès pwojè yo ak faz yo k ap kòmanse pandan kèk ane kap vini yo.

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418