Pour diffusion immédiate : 30/11/2022 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS D'UNE VALEUR DE 82 MILLIONS DE DOLLARS À BROWNSVILLE

Le complexe Vital Brookdale compte 160 appartements ainsi qu'un espace communautaire dédié à la santé dans un immeuble neuf et moderne, à haut rendement énergétique au centre de Brooklyn

Premier bâtiment à être terminé dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn de l'État qui prévoit la création de 4 000 logements abordables et de solutions pour répondre aux disparités en matière d'accès aux soins dans le centre de Brooklyn

Aujourd'hui, la gouverneure Kathy Hochul a annoncé l'achèvement de 160 logements abordables et supervisés et d'un espace communautaire de plus de 2 320 m² dédié à la santé à Brownsville, Brooklyn. Baptisé Vital Brookdale, ce projet à 82 millions de dollars est le premier de dix ensembles de logements abordables prévus dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn pour remédier aux inégalités historiques et au désinvestissement dont souffre le centre de Brooklyn.

« Les énormes besoins en matière de santé et de logement qui sévissent dans le centre de Brooklyn ont trop longtemps été ignorés. Nous proposons aujourd'hui des solutions innovantes et audacieuses pour y répondre, **a déclaré la gouverneure Hochul.** Grâce à l'initiative Vital Brooklyn, nous travaillons en étroite coopération avec des partenaires locaux pour créer davantage de logements, améliorer l'accès aux soins et offrir les services d'assistance dont les résidents ont besoin pour s'épanouir. Vital Brookdale est l'exemple le plus récent de l'engagement de mon administration à favoriser la création de logements abordables et de qualité pour tous les New-Yorkais. »

Vital Brookdale complète les objectifs de la gouverneure Hochul, qui vise à créer deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030, ainsi que ses vastes projets visant à rendre les logements plus abordables, équitables et stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu avec succès un plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements à loyer modéré à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Ce nouveau projet s’inscrit dans le cadre de l’initiative Vital Brooklyn de l’État dotée d’1,4 milliard de dollars, qui vise à lutter contre les disparités sociales, économiques et sanitaires chroniques dans les communautés les plus défavorisées de Brooklyn en créant 4 000 logements abordables.

Situé au 535 E. 98th St 11212, dans le quartier de Chandler-Waterman, Vital Brookdale est un immeuble de sept étages, comptant 160 appartements, dont 36 sont réservés au logement supervisé. Dix d’entre eux sont réservés aux jeunes sortant de familles d’accueil, et 26 aux personnes souffrant de déficiences intellectuelles et/ou développementales. Les services d’assistance sur place sont fournis par The New York Foundling. Pour les jeunes sortant de familles d’accueil, l’assistance est prodiguée en corrélation avec le Bureau chargé des services à l’enfance et à la famille de l’État de New York (NYS Office of Children and Family Services, OCFS) dans le cadre de l’Initiative de logement avec services de soutien Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) Les services d’assistance proposés aux personnes souffrant de déficiences intellectuelles et/ou développementales sont, quant à eux, pris en charge par le Bureau de l’État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (NYS Office for People With Developmental Disabilities).

Le complexe résidentiel se compose de 32 studios, 63 logements avec une chambre, 59 avec deux chambres et six appartements avec trois chambres. La plupart de ces appartements seront réservés aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu médian de la région (Area Median Income, AMI) et 26 d’entre eux, pour les ménages avec des revenus allant jusqu’à 80 % de l’AMI.

L’espace communautaire de plus de 2 320 m² dédié à la santé comporte une clinique dirigée par le Brookdale Hospital, un programme de formation professionnelle à l’intention de la communauté, un programme d’accès à une alimentation de qualité et des bureaux pour The New York Foundling.

Les résidents ont accès à une terrasse au deuxième étage, à des squares paysagers à l’avant et à l’arrière avec un parcours pour chiens, une aire de jeux et des espaces pour s’asseoir et se détendre. L’intégralité du bâtiment bénéficie d’un accès gratuit à la Wi-Fi, conformément aux objectifs de Mme la gouverneure qui souhaite supprimer les inégalités d’accès au numérique. En outre, les résidents ont accès à une salle communautaire polyvalente, une salle de jeu, une bibliothèque/espace de coworking, un espace fitness, une buanderie, des pièces frigorifiques, un espace à bagages et un garage à vélo.

La construction ambitionne d’obtenir la certification Passive House Institute US (PHIUS) + 2015, attribuée, à l’international, aux bâtiments les plus efficaces sur le plan énergétique. Un système photovoltaïque de 100 kW est monté sur le toit de Vital Brookdale. L’immeuble est, en outre, équipé de systèmes mécaniques, d’isolation et de fenêtres haute performance, d’éclairages LED, de dispositifs à faible débit d’eau, ainsi

que d’autres mesures d’économies d’énergie pour un maximum de confort, d’économie et d’écologie.

L’équipe responsable du projet comprend MDG Design + Construction, Smith & Henzy Affordable Group et The New York Foundling.

Le financement de l’État pour Vital Brookdale consiste en 13,9 millions de dollars d’obligations permanentes exonérées d’impôt, des crédits d’impôt fédéraux pour les logements sociaux qui généreront 32,8 millions de dollars de fonds propres et une subvention supplémentaire de 30,4 millions de dollars provenant de New York State Homes and Community Renewal. Le programme de nouvelles constructions multifamiliales de la NYSERDA apportera un soutien 300 000 $ en soutien, qui s’ajouteront à 161 000 $ de prime incitative au titre du NY Sun. Le Bureau de l’État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement contribuera au financement des services d’assistance et des aides au loyer pour les 26 logements supervisés et le Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health, OMH) de l’État de New York fournira des fonds pour les services d’assistance et les aides au loyer de 10 logements supervisés.

La commissaire aux maisons et au renouveau communautaire de l’État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « L’exemple de Vital Brookdale montre les améliorations qu’apporte l’initiative Vital Brooklyn en termes d’accès aux soins, de logements de qualité, de formation professionnelle et de services communautaires. Cet investissement de 82 millions de dollars a permis la création de 160 nouveaux logements abordables dans un immeuble conçu selon les normes les plus exigeantes en matière de développement durable tout en offrant un espace communautaire de qualité et des offres en matière de santé qui sont utiles à tout le voisinage. Par ce type de projets de soutien et d’aide à la santé, nous enrichissons l’offre en logements dans un contexte où la demande est grande, et remédions à des décennies d’inégalités qui ont marqué les quartiers du centre de Brooklyn. »

Kerri E. Neifeld, commissaire au Bureau de l’État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement, a déclaré : « Nous sommes ravis de participer au projet de Vital Brookdale aux côtés des autres agences d’État et de nos partenaires et fournisseurs. Les 26 logements réservés aux personnes souffrant de troubles du développement améliore l’accès de cette population à des logements sécurisés et abordables au sein de leur communauté. Nous félicitons Mme la gouverneure Hochul qui a pris l’initiative d’étendre l’offre en logements abordables et intégrés pour les New-Yorkais souffrant de troubles du développement. »

Sheila J. Poole, commissaire au Bureau chargé des services à l’enfance et à la famille a tenu à « remercier et féliciter Mme la gouverneure Hochul pour le projet de Vital Brookdale et les options de logements sécurisés et abordables ainsi que l’assistance essentielle qu’il apporte aux jeunes qui en ont le plus besoin. Cet investissement vient seconder l’engagement de longue date de l’OCFS à assurer la stabilité des jeunes placés en famille d’accueil jusqu’à leur entrée dans la vie adulte. Je

ne peux assez insister sur l'importance du logement et du financement de services sur place pour ces jeunes gens qui quittent leurs familles d'accueil. Leur donner un toit, c'est leur donner un sentiment de sécurité et de responsabilité qui est essentiel dans cette transition vers une nouvelle étape, tellement importante, de leur vie. Alors que s'ouvre à eux la perspective d'un avenir meilleur, il est tout aussi important de leur offrir l'accès à des programmes vitaux. »

La Présidente et PDG de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, a déclaré : « Le NYSERDA félicite l'équipe de Vital Brookdale pour l'inauguration de ce complexe de logements abordables qui témoigne de leur engagement à assurer le confort et la sécurité des habitants du centre de Brooklyn en leur offrant un immeuble aux exceptionnelles performances de maison passive. De l'énergie solaire renouvelable collectée sur le toit aux innombrables dispositifs mis en place, en intérieur comme en extérieur pour économiser l'énergie, ce projet est un modèle de développement durable et va dans le sens de l'objectif établi par Mme la gouverneure Hochul de créer 2 millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

La sénatrice Kirsten Gillibrand a souligné : « Il est de plus en plus difficile de trouver des logements avec un loyer abordable à New York et cela nuit à des quartiers comme Brownsville qui, du fait de leur histoire, sont profondément marqués par le désengagement et la marginalisation. Ce projet représente un grand pas pour répondre à la crise du logement dans notre État et j'aimerais remercier Mme la gouverneure Hochul et l'initiative Vital Brooklyn pour les ressources investies dans la création de logements abordables dans des quartiers comme Brownsville. »

Pour la représentante Yvette D. Clarke : « Offrir à tous les New-Yorkais et à leurs familles un espace chaleureux et sécurisé où ils se sentent chez eux est plus qu'un devoir pour nous, en tant que fonction publique. C'est une obligation humaine et morale, une de celles que l'on a négligé pendant trop longtemps au détriment de nombreuses vies. Heureusement, ces dernières années ont vu la tendance s'inverser. Le projet de Vital Brookdale représente les prémices de toute une série d'efforts qui, non seulement, fourniront un toit aux habitants de Brooklyn les plus vulnérables, mais aussi redynamiseront les communautés auxquelles ils appartiennent. La seule façon de remédier aux inégalités qui frappent notre État depuis trop longtemps est de commencer par poser les fondements qui s'imposent et je suis infiniment reconnaissante à Mme la gouverneure Hochul et à son administration pour leur engagement dans ce sens. »

La Sénatrice d'État Roxanne J. Persaud a déclaré : « Je remercie NYS Homes & Community Renewal, Brookdale Hospital, New York Foundling et les concepteurs de ce projet pour avoir fait de Vital Brookdale une réalité. Vital Brookdale offrira 160 logements qui sont plus que nécessaires dans le quartier de Brownsville, la majorité d'entre eux étant accessibles aux ménages touchant jusqu'à 60 % de l'AMI. C'est encourageant de savoir que près d'un quart des appartements proposés

bénéficieront de services sur site pour les jeunes sortant de familles d'accueil ou les personnes souffrant de troubles du développement. »

La députée Monique Chandler-Waterman s'est, quant à elle, exprimée en ces termes : « Les projets comme Vital Brookdale sont essentiels pour redresser les torts faits dans une ville riche qui manque de logements, où 65 591 personnes dorment dans des refuges, et où le manque de services d'assistance pour assurer l'hébergement des membres les plus vulnérables de nos communautés se fait cruellement sentir. Ce projet répond donc non seulement à un besoin urgent, mais le fait de manière écologique et durable. L'initiative Vital Brooklyn de l'État de New York, dont fait partie Vital Brookdale, prouve bien que "quand on veut, on peut". Je tiens à remercier Mme la gouverneure Hochul, le Bureau pour les personnes souffrant de troubles du développement, le Bureau chargé des services à l'enfance et à la famille, MDG Design and Construction, Smith & Henzy Advisory Group, et The New York Foundling pour le travail qu'ils ont fourni afin de construire un logement abordable et accessible au sein d'une communauté qui en a tant besoin. J'ai hâte de voir d'autres projets similaires se réaliser ! »

Le président de l'arrondissement de Brooklyn, Antonio Reynoso, a déclaré : « La seule façon de sortir de la crise du logement, c'est de tout mettre en œuvre pour garantir des loyers abordables, des services d'assistance et des projets qui tiennent compte des besoins particuliers des personnes qui vivront dans ces appartements. Le Wi-Fi pour tous, les espaces verts et les commodités comme la salle de fitness, la buanderie et le garage à vélo de Vital Brookdale nous permettent d'élever le niveau de vie à un prix abordable à Brownsville et dans tout Brooklyn. Merci à nos partenaires de la ville et de l'État pour les nombreux efforts qui ont permis de faire de Vital Brookdale une réalité. »

Selon Matthew Rooney Jr., directeur de MDG Design + Construction, « Vital Brookdale est le type de projet qui servira de modèle pour les constructions à venir. Il inclut des soins de santé pour la communauté, des aménagements extérieurs magnifiques, des équipements écologiques et des appartements totalement modernisés tout en restant abordables. Les résidents de Vital Brookdale pourront y mener des vies productives, en toute sécurité. Ceux qui ont besoin de services particuliers y auront accès grâce aux programmes communautaires sur site. Merci à nos partenaires pour avoir mené à bien ce projet et s'être impliqués afin de faire de Brownsville une communauté plus forte et plus accueillante. »

Timothy Henzy, directeur et propriétaire du Smith & Henzy Affordable Group a déclaré : « Le succès de Vital Brookdale est le fruit des efforts conjoints de la communauté de Brooklyn et de l'État de New York. Nous sommes ravis d'avoir eu l'occasion d'être partenaire d'un tel projet, aux côtés de la communauté et de l'État, afin de réaliser leur vision d'un logement durable et abordable. »

Melanie Hartzog, Présidente et PDG de The New York Foundling s'est exprimée en ces termes : « Nous sommes reconnaissants envers l'administration pour sa

collaboration dans la création de Vital Brookdale. Ce projet offre aux communautés et aux personnes auprès desquelles The New York Foundling œuvre de nouvelles opportunités et perspectives. Au sein de The Foundling, nous sommes constamment en quête d'idées efficaces pour épauler la jeunesse sortant des familles d'accueil et les personnes souffrant de troubles du développement. Pour nous, Vital Brookdale est un exemple qui fera de nombreuses émules et prouve le bien que l'on se fait, mutuellement, lorsqu'on donne à nos concitoyens la possibilité d'atteindre leur plein potentiel. Nous avons eu un réel plaisir à voir nos résidents gagner en confiance parce qu'on leur a fourni les ressources nécessaires pour s'épanouir et prendre leur indépendance. »

Le président-directeur général de One Brooklyn Health, LaRay Brown a déclaré : « One Brooklyn Health est très heureux de participer à ce projet passionnant et à l'initiative Vital Brooklyn. Les logements sûrs et abordables et les soins de santé accessibles pour tous sont inextricablement liés et essentiels à la stabilité économique d'une communauté. Nous nous réjouissons de continuer à travailler avec chacun de nos partenaires au service des familles qui viendront s'installer dans ce remarquable édifice. »

La revitalisation du centre de Brooklyn
Le quartier central de Brooklyn a longtemps souffert du désinvestissement et de la marginalisation qui nuisent au bien-être de ses habitants. Les résidents sont confrontés à des problèmes de santé nettement plus nombreux, à un accès limité aux aliments sains ou aux activités physiques, et à des taux élevés de violence et de criminalité. Le centre de Brooklyn est également affecté par de graves disparités économiques dues au chômage, à de forts taux de pauvreté et à un accès insuffisant aux soins de santé de qualité.

Dix projets, sélectionnés dans le cadre d'un concours, sont actuellement en cours ou achevés, et font évoluer la promesse de l'initiative Vital Brooklyn visant à créer 4 000 logements abordables dans le centre de Brooklyn, en y intégrant des services sociaux, médicaux et communautaires, des possibilités de loisirs et d'éducation, des logements familiaux et des appartements dotés de services d'assistance.

À propos de l'initiative Vital Brooklyn
L'initiative Vital Brooklyn a été mise en place au printemps 2017 pour s'attaquer à l'ensemble des disparités qui touchent les habitants de Brooklyn et pour créer un nouveau modèle de développement communautaire et de bien-être dans les communautés de Brooklyn les plus vulnérables. Chaque membre de l'Assemblée du Brooklyn central a convoqué un conseil consultatif communautaire constitué de dirigeants de la communauté, d'experts locaux, de défenseurs et d'autres parties prenantes pour examiner les besoins et les possibilités uniques de leurs districts, et pour élaborer des solutions sur le long terme. Les sénateurs d'État représentant certaines parties du centre de Brooklyn ont également pris une part active au processus. Au total, 25 réunions de communauté ont rassemblé près de 100 acteurs clés issus de la communauté. Des appels d'offres relatifs aux dix sites ont été lancés en

2018 et 2019, et des partenaires de développement ont été retenus jusqu'en 2020. Cinq projets ont commencé les travaux de construction, et les autres projets et phases débuteront au cours des prochaines années.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418