



즉시 배포용: 2022년 11월 28일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 다운타운 활성화 계획의 1,000만 달러 규모 지원 계획의 일환으로
글로벌스빌에서 혁신 프로젝트 지원 발표**

*새로운 공공 편의시설, 비즈니스, 주택 기회 개선 등을 위한 12개 다운타운 활성화
프로젝트 추진*

*주요 촉진 프로젝트를 통해 지역사회 발전을 추진하는 전략적 목표의 일환
프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 보조금의 일환으로 글로벌스빌에서 혁신 프로젝트 12개를 지원한다고 발표했습니다. 이번 보조금은 공공 편의시설, 녹지 등을 개선하고 주택 기회를 확대하며 기존 및 신규 중소기업을 지원합니다. 프로젝트 이미지는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "일자리와 기업 유치, 살기 좋고 일하기 좋은 지역사회로 재탄생시키는 등 우리는 글로벌스빌에서 새로운 시대를 열고 있습니다. 이러한 투자로 다운타운 글로벌스빌에서 더욱 많은 적정가격 주택을 확보하고 공공 편의시설을 개선하며 주요 기업을 활성화하는 등 주민과 방문객 모두를 위해 삶의 질을 개선하고 있습니다. 제 행정부는 업스테이트 뉴욕의 더욱 밝은 미래를 건설하고 살기 좋은 지역사회를 조성하기 위해 노력하고 있습니다."

글로벌스빌의 다운타운은 독특한 특성과 유서 깊은 건축물, 예술 및 문화 유산, 공원, 녹지, 강한 지역사회 유대감이 있는 곳입니다. 최근 글로벌스빌의 다운타운 및 인근에 투자가 진행되어 활성화 노력이 무르익고 있습니다.

이러한 투자는 업스테이트 경제를 활성화하고 모호크 밸리에서 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. 글로벌스빌은 2021년 [DRI 5차 라운드 수상자](#)로 선정 되었습니다. 지역사회 투자 촉진을 위한 보조금과 더불어, 주무부(Department of State)가 주도하는 다운타운 활성화 프로그램은 다운타운 지역 활성화 프로젝트를 확인하고 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에서 참여 지역사회에 기술 지원을 제공합니다.

DRI를 통해 재정 지원을 받는 특정 프로젝트는 다음과 같습니다.

유서깊은 글로브 극장 리노베이션 - DRI 보조금 1,994,000 달러

글로브 극장(Glove Theater)의 40,000 평방피트 규모의 공간을 리노베이션 및 복원하고, 이번 프로젝트를 통해 안전과 편안함을 개선할 수 있도록 다양한 내부 개선 공사를 진행합니다.

캐리지 하우스 리노베이션 - DRI 보조금: 1,360,000 달러

유서깊은 캐리지 하우스(Carriage House)는 약 20년 동안 비어 있었습니다. 이곳을 재개발하여 마이크로브루어리, 스포츠 바, 레스토랑을 비롯해 위층에는 주택 수 가구가 위치할 수 있도록 합니다. 주거 공간과 더불어, 위층의 일부 공간은 연회장 등 필요에 따라 유연하게 사용할 수 있는 공간으로 활용합니다.

글로브 시티 로프트 건설 - DRI 보조금: 1,250,000 달러

예술가들이 모여 활용할 수 있는 시설을 이번 프로젝트를 통해 시청 인근 비어 있는 주차장에 건설합니다. 로프트 스타일의 75개 적정가격 주택을 건설하여 다양한 소득 가구에 제공하고 글로브 시 예술 연합(Glove City Arts Alliance)이 관리하는 갤러리와 녹지 공간 등을 조성합니다.

세인트 토마스 스퀘어에서 연중 활동 가능하도록 정비 - DRI 보조금: 1,120,000 달러

이번 프로젝트는 새로운 도보 통행자 보도, 파머스 마켓 파빌리온(Farmers Market Pavilion) 인근 기념 공간 조성, 각종 편의시설이 완비된 아이스스케이팅 구역 등을 조성해 이용이 많지 않았던 공원을 재개발하고, 이를 통해 메인 스트리트와의 강력한 연결성을 구축합니다.

다니엘 하이에스 밀 재개발 - DRI 보조금: 1,050,000 달러

4층 목조 벽돌 건축물과 1층 맨션 건물 다수 등 과거 산업용 부지를 재개발하여 다목적 주거 공간으로 용도 변경하고, 다운타운 글로브스빌에서 새로운 주민들이 뿌리를 내릴 수 있도록 합니다. 이번 프로젝트는 오랫동안 방치된 건물에 새로운 생명을 부여합니다.

다운타운 비즈니스 개선 기금 창설 - DRI 보조금: 600,000 달러

다운타운 비즈니스 기금(Downtown Business Fund)은 DRI 지역 내의 중소기업 및 단체에 사업 확장을 위한 자금 지원을 제공합니다. 도시는 공모전을 통해 보조금 수혜자를 결정하고 보조금에 대해 매칭 의무가 있습니다.

트레일 스테이션 파크 공공 편의시설 개선 - DRI 보조금: 495,000 달러

트레일 스테이션 파크의 확장 공사 2단계를 시작하여 아스팔트 포장 구역 대부분을 스플래시 패드, 화장실, 파빌리온, 탈의실, 나무, 소풍 구역, 트레일, 녹지 등 편의시설로 바꿉니다.

조경 및 연결성 개선 - DRI 보조금: 441,000 달러

보도 환경 개선, 차양을 위한 가로수 설치, 다운타운 주요 장소에 도보 통행자를 위한 조명 설치 등 방문객과 주민 모두를 환영할 수 있는 환경을 조성합니다.

다운타운 피아자 조성 - DRI 보조금: 435,000 달러

중심부에 위치하지만 완전히 사용되지 않는 건물을 콘서트, 공연, 주간 야외 영화 상영, 도시 공원 등으로 사용할 수 있는 도심 플라자/공공 모임 장소로 정비하여 활용합니다. 푸드트럭 공간 및 지역 레스토랑 판매대 등을 위한 구역도 마련됩니다. 우수 배수를 위한 친환경 인프라 역시 마련됩니다.

빈 건물을 마이크로 브루어리로 활용 - DRI 보조금: 359,000 달러

과거 주차장이었으며 현재는 사용되지 않는 건물을 글로브 시티 브루잉(Glove City Brewing) 본부가 이전할 수 있도록 정비하여 마이크로브루어리, 주방, 야외 비어가든 등으로 활용합니다.

쉴 기념홀 3층 리노베이션 - DRI 보조금: 346,000 달러

1881년 건설 후 다운타운의 랜드마크였던 쉴 기념 홀(Schine Memorial Hall) 3층을 리노베이션하여 스토르토 글로브 박물관(Storto Glove Museum) 및 예술가 코워킹 공간을 이곳으로 이전합니다.

과거 시청 건물 재개발 - DRI 보조금: 250,000 달러

과거 시청 건물 지층을 재개발하여 레스토랑과 베이커리 등이 위치한 다목적 공간으로 활용합니다.

글로버스빌은 보조금 1,000만 달러에서 30만 달러의 기금을 조성하여 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 개발했습니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 주 정부 기획 담당자 팀의 지원을 받아 이 활동을 주도했습니다. 글로버스빌 지역을 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하며 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트 등을 파악했습니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. "DRI 프로그램은 주 전역의 각 지역에서 중요한 다운타운 자원을 복구 및 개선해 나가고 있습니다. 열두 개의 프로젝트는 유서 깊은 지역사회를 활성화하여 새로운 방문자를 유치하고 주민을 위한 사업을 추진하기 위해 1,000만 달러를 투자합니다. 글로버스빌은 예술, 인프라, 워터프론트 접근성에 대한 뉴욕주의 전략적 투자가 살기 좋은 지역사회를 조성하여 어떻게 경제 성장을 지원하는지 보여주는 좋은 사례입니다."

Robert Smullen 하원의원은 이렇게 말했습니다. "글로버스빌에 주정부 자원이 투입되는 것은 매우 기쁜 소식입니다. 그리고 저는 우리가 이러한 모멘텀을 바탕으로 다운타운 지역과 상업 지구를 활성화할 수 있을 것이라고 확신합니다. 이러한 프로젝트 중 다수가 우리 지역의 풍부한 역사와 문화를 반영하고 있습니다. 따라서 저는 프로젝트 완공으로

더욱 많은 일자리와 관광을 촉진하여 모호크 밸리 주민에게 기회가 마련될 것이라고 생각합니다."

Vincent DeSantis 글로버스빌 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘은 글로버스빌 역사에서 가장 흥미로운 순간일 것입니다. Hochul 주지사와 Rodriguez 주무장관 덕분에 뉴욕주의 집중 투자 기회를 제공받을 수 있었습니다. 우리는 이제 19세기형 산업 도시에서 21세기형 활기찬 커뮤니티로 변화하며 새로운 도시를 건설할 수 있게 되었습니다."

다운타운 활성화 계획

뉴욕주 DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주정부 경제 개발 프로그램의 초석 역할을 합니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSEDA 등의 지원을 받아 추진하는 DRI는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걸기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418