



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2022/11/28

الحاكمة هوكول تعلن عن مشاريع تحويلة في غلوفرسفيل كجزء من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار

اثنا عشر مشروعًا لتنشيط وسط المدينة تعزز المرافق العامة الجديدة وفرص الأعمال والإسكان

جزء من هدف استراتيجي لإثراء المجتمع بمشاريع تحفيزية رئيسية
عروض المشاريع متاحة [هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم عن 12 مشروعًا تحويليًا في مدينة غلوفرسفيل كجزء من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار. ستعزز المنحة المرافق العامة والمساحات الخضراء، وتوسع فرص الإسكان، وتدعم الأعمال التجارية الصغيرة الجديدة والقائمة. تتوفر عروض المشروع [هنا](#).

"نحن نستهل حقبة جديدة في غلوفرسفيل، حيث نجتذب الوظائف والشركات والأفراد ونجعل المجتمع مكانًا أفضل للعيش والعمل"، قالت **الحاكمة هوكول**. "ستخلق هذه الاستثمارات مساكن أكثر بأسعار معقولة، وتحسن المرافق العامة، وتنشيط الأعمال التجارية الرئيسية في وسط مدينة غلوفرسفيل، مما سيؤدي إلى تحسين نوعية الحياة للزوار والمقيمين على حد سواء. تلتزم إدارتي بإنشاء مجتمعات أكثر ملاءمة للعيش وبناء مستقبل أكثر إشراقًا في شمال ولاية نيويورك."

يتميز وسط مدينة غلوفرسفيل بطابعه الفريد، والهندسة المعمارية التاريخية، والفنون الشهيرة والأصول الثقافية، والمتنزهات والمساحات الخضراء، والشعور الغني بالمجتمع. لقد جعلت الاستثمارات الأخيرة داخل وحول وسط مدينة غلوفرسفيل المنطقة للتنشيط.

هذه الاستثمارات هي جزء من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط اقتصاد المناطق الريفية وخلق المزيد من الفرص في وادي موهوك. فازت غلوفرسفيل **في الجولة 5 بمنحة برنامج (DRI)** لعام 2021. بالإضافة إلى تقديم منح للاستثمارات المجتمعية التحفيزية، تقدم مبادرة تنشيط وسط المدينة، بقيادة دائرة الخدمات العامة، المساعدة التقنية للمجتمعات المشاركة أثناء قيامها بتطوير خطة استثمار استراتيجية وتحديد المشاريع لتنشيط مناطق وسط المدينة.

تشمل المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال برنامج منح (DRI) ما يلي:

ترميم مسرح Glove التاريخي - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 1,994,000 دولار
سيتم تجديد وترميم مسرح Glove الذي تبلغ مساحته 40,000 قدم مربع من خلال هذا المشروع، والذي يتضمن العديد من التحسينات الداخلية لتعزيز السلامة والراحة.

ترميم بيت المركب - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 1,360,000 دولار
ستتم إعادة تأهيل كاريدج هاوس التاريخي، الذي ظل شاغراً منذ ما يقرب من عقدين، لتوفير مصنع جعة صغير وبار رياضي ومطعم بالإضافة إلى عدة وحدات سكنية في الطوابق العليا. بالإضافة إلى المساحة السكنية، سيتم استخدام جزء من الطوابق العليا كمساحة مرنة لتعمل كمساحة للحفلات حسب الحاجة.

بناء مدينة Glove العلوية - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 1,250,000 دولار
سيتم بناء سكن فني على قطعة أرض شاغرة موجودة بالقرب من قاعة المدينة من خلال هذا المشروع. سيوفر ما يقرب من 75 وحدة سكنية بأسعار معقولة على طراز دور علوي للمستأجرين ذوي الدخل المختلط، مع مساحة خضراء ومعرض فني يديره تحالف Glove City Arts Alliance.

إحياء ساحة سانت توماس للأنشطة على مدار العام - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 1,120,000 دولار
سيخلق هذا المشروع اتصالاً قوياً في الشارع الرئيسي من خلال إعادة تطوير حديقة غير مستغلة بما في ذلك: منطقة جديدة للمشاة والنصب التذكارية حول جناح سوق المزارعين ومنطقة للتزلج على الجليد مع وسائل الراحة المرتبطة بها.

تنشيط موقع دانيال هايز ميل - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 1,050,000 دولار
سيعيد هذا المشروع تطوير موقع صناعي سابق، بما في ذلك هيكل تاريخي من الطوب المؤطر بالخشب من أربعة طوابق ومباني إنشائية متعددة من طابق واحد، للاستخدام السكني متعدد العائلات الذي سيجلب سكاناً جدد إلى وسط مدينة غلوفرسفيل ويجلب حياة جديدة إلى عقار مهجور منذ فترة طويلة.

بدء صندوق تطوير الأعمال في وسط المدينة - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 600,000 دولار
سيوفر صندوق أعمال وسط المدينة للأعمال التجارية الصغيرة والمنظمات في منطقة مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI) الدعم المالي اللازم لسد الفجوة التمويلية لمشاريع التوسع والتحسين. ستقدم للمدينة المنح بناءً على طلب تنافسي وعملية مراجعة ومتطلبات مطابقة.

تعزيز المرافق العامة في حديقة تريل ستيشن - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 495,000 دولار
ستبدأ المرحلة الثانية من التوسعة المخطط لها في حديقة تريل ستيشن، واستبدال جزء كبير من الأسفلت بوسائل الراحة مثل لوح رش المياه، ودورة المياه، والجناح، ومنطقة تغيير الملابس، بالإضافة إلى الأشجار، ومناطق التنزه، والممرات، والمساحات الخضراء.

تحسين مناظر الشوارع والاتصال - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 441,000 دولار
سيخلق هذا المشروع بيئة أكثر ترحيباً للزوار والمقيمين من خلال توفير أرصفة محسنة وأشجار شوارع للظل وإضاءة للمشاة في المواقع الرئيسية في وسط المدينة.

إنشاء ساحة وسط المدينة - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 435,000 دولار
سيحول هذا المشروع هذا العقار الشاغر بالكامل في موقع مركزي إلى ساحة حضرية/مكان للتجمع العام للحفلات الموسيقية والعروض العامة وليالي الأفلام الأسبوعية وأجواء المنزه الحضري. سيتم توفير مساحة لعربات الطعام وأكشاك المطاعم المحلية. سيتم دمج البنية التحتية الخضراء للسماح بتسرب مياه الأمطار.

تحويل مبنى شاغر إلى مصنع جعة صغير - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 359,000 دولار
سيتم إعادة توجيه مبنى مرآب سابق شاغر إلى المقر الرئيسي لشركة Glove City Brewing، مع مصنع جعة صغير، ودورات مياه للمطبخ، وبرج في الهواء الطلق.

تجديد الطابق الثالث لقاعة Schine Memorial Hall - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 346,000 دولار
سيتم تجديد الطابق الثالث من قاعة Schine Memorial Hall، وهو مبنى بارز من ثلاثة طوابق كان معلماً بارزاً في وسط المدينة منذ بنائه في عام 1881، لخلق مساحة جذابة لنقل متحف Storto Glove ومساحة عمل مشتركة للفنانين.

إحياء قاعة المدينة السابقة - منحة من برنامج (DRI) بقيمة 250,000 دولار
سيتم تجديد الطابق الأرضي من مبنى قاعة المدينة السابق لإضافة مطعم ومخيز في المساحة الشاغرة من المبنى متعدد الاستخدامات.

طوّرت مدينة غلوفرسفيل استراتيجية استثمار لإعادة تنشيط وسط المدينة بمبلغ 300,000 دولار من أموال التخطيط من المنحة البالغة 10 ملايين دولار. تقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستتفقد خطة الاستثمار الاستراتيجي لمدينة غلوفرسفيل الإمكانيات المحلية والفرص المتاحة وتحدد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمشاريع المجتمعية المتسقة مع رؤية المجتمع المحلي لتنشيط وسط المدينة وهي قيد التنفيذ.

قال روبرت جيه رودريغيز مدير الخدمات العامة في نيويورك: "يحرك برنامج (DRI) عملية التجديد والترميم للموارد المهمة في وسط المدينة في كل منطقة من مناطق الولاية. من المقرر أن تضع هذه المشاريع الاثني عشر في غلوفرسفيل هذا الاستثمار البالغ 10 ملايين دولار للعمل من أجل سكانها ولتنشيط وسط المدينة التاريخي بالتجارة والزائرين الجدد. تعد غلوفرسفيل مثالاً يقتدى به على كيف يمكن لاستثمارات ولاية نيويورك الاستراتيجية في مجال الفنون والبنية التحتية والوصول إلى الواجهة البحرية أن تدعم النمو الاقتصادي من خلال إنشاء مجتمعات صالحة للعيش وجذابة."

قال عضو الجمعية روبرت سمولين: "إنه لأمر مثير ومنعش أن ترى موارد الولاية تُضخ مرة أخرى في مجتمع غلوفرسفيل، وأنا متفائل بأنه يمكننا البناء على هذا الزخم لتنشيط منطقة وسط المدينة والمنطقة التجارية لدينا بالكامل. يلخص العديد من هذه المشاريع التاريخ الغني لمنطقتنا وثقافتها، لذلك أنا واثق من أن اكتمالها سيوفر المزيد من فرص العمل والسياحة والفرص لسكان وادي موهوك."

قال عمدة غلوفرسفيل فينسينت ديسانتيس: "هذه واحدة من أكثر اللحظات إثارة في تاريخ غلوفرسفيل. شكرًا للحاكمة هوكول ومدير الخدمات العامة رودريغيز، وفرص التمويل المستهدفة بشكل جيد التي توفرها ولاية نيويورك. نحن الآن في وضع يسمح لنا ببناء مدينة جديدة، والتحول من مدينة صناعية في القرن الـ19 إلى مجتمع مزدهر في القرن الـ21."

مبادرة إحياء وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهنية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوق ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###