



Diffusione immediata: 14/11/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 11 PROGETTI TRASFORMATIVI A BUFFALO NEL QUADRO DELL'INIZIATIVA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CITTADINO DA 10 MILIONI DI DOLLARI

L'investimento sbloccherà nuove opportunità abitative, commerciali e lavorative nel quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo, migliorando la qualità della vita di tutti gli abitanti della città.

Questa iniziativa evidenzia l'impegno della governatrice a rilanciare le economie del nord e a rivitalizzare le comunità del centro città attraverso la DRI

È possibile vedere i disegni prospettici [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi 11 progetti trasformativi nel quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo destinati a migliorare la qualità della vita degli abitanti della città e a creare opportunità commerciali, lavorative e abitative nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative, DRI) del valore di 10 milioni di dollari. Gli investimenti in questione valorizzeranno il ricco patrimonio di edifici commerciali, in gran parte storici, del quartiere creando spazi verdi nuovi e vivaci, strade dedicate alla vendita al dettaglio, migliori percorsi ciclabili e pedonali e un paesaggio urbano dinamico. Questi investimenti fanno parte delle continue iniziative ideate dalla governatrice per rivitalizzare l'economia dell'upstate ed elevare le comunità del Western New York.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Stiamo creando un nuovo modello di sviluppo per Buffalo, realizzando investimenti significativi che contribuiranno a riscrivere la storia del suo rilancio. I nostri investimenti nell'edilizia abitativa, nello sviluppo economico e nella creazione di posti di lavoro a East Buffalo contribuiranno a dare nuova vita alla comunità e a renderla un posto migliore in cui vivere e lavorare. La mia amministrazione continuerà a impegnarsi per trasformare i quartieri in centri comunitari vivaci e creare un futuro migliore per i newyorkesi".

Il quartiere Broadway-Fillmore di Buffalo è stato nominato vincitore della tornata 5 della DRI nel 2021. Tra i progetti specifici da finanziare attraverso la DRI figurano:

Miglioramento del mercato di Broadway - Sovvenzione DRI: 2.500.000 dollari

L'ingresso principale del mercato sarà ampliato per ospitare servizi quali un corridoio con un tabellone, una postazione per le informazioni al pubblico, una bancarella di fiori e un bancomat; la creazione di un mercato agricolo all'aperto; il trasferimento degli spazi occupati dagli affittuari sulla Broadway, che saranno sostituiti da negozi di generi alimentari; e il miglioramento della circolazione all'interno del mercato.

Miglioramento dell'esperienza dei pedoni - Sovvenzione DRI: 1.766.850 dollari

Questo progetto prevede un investimento mirato alla realizzazione di una segnaletica all'avanguardia, di una nuova illuminazione stradale che sia efficiente dal punto di vista energetico e che migliori la sicurezza pubblica, di una piantumazione di alberi e di nuovi servizi pubblici come posti a sedere all'aperto e fioriere per creare un ambiente pubblico più accogliente per residenti e visitatori.

Realizzazione del grande prato del Buffalo Central Terminal - Sovvenzione DRI: 1.000.000 di dollari

Questo prato sottoutilizzato sarà trasformato in uno spazio verde accogliente e altamente dinamico da utilizzare tutto l'anno, con attività ricreative, eventi sportivi organizzati ed eventi per suscitare interesse e sostegno per i futuri usi dell'edificio.

Ristrutturazione del 239 Lombard per fornire assistenza all'infanzia e formare operatori per l'infanzia - Sovvenzione DRI: 1.000.000 di dollari

I primi due piani dell'immobile esistente saranno ristrutturati e trasformati in una struttura per l'assistenza all'infanzia che potrebbe ospitare fino a 90 bambini e impiegare almeno 20 persone, oltre a una struttura per la formazione degli operatori dell'assistenza all'infanzia.

Creazione di un'innovativa fattoria biologica in container - Sovvenzione DRI: 664.000 dollari

Questo edificio abbandonato e il parcheggio adiacente saranno trasformati in una fattoria in container di mezzo ettaro (1 acro). La struttura, alimentata a energia solare, sarà utilizzata per il packaging e comprenderà anche degli uffici. Servirà un'area designata come deserto alimentare con prodotti biologici e coltivati localmente.

Rivitalizzazione del Sears Paderewski Park - Sovvenzione DRI: 630.000 dollari

Il parco sarà ristrutturato per creare uno spazio di aggregazione multifunzionale con piantumazioni di alberi, nuove pavimentazioni e servizi, oltre ad attrezzature per parchi giochi, un nuovo padiglione e uno spazio civico. Il padiglione fungerà da spazio di aggregazione per piccoli spettacoli, mercati all'aperto e un'area giochi attrezzata e riparata.

Creazione di alloggi a prezzi accessibili a Playter Gardens at the Market - Sovvenzione DRI: 550.000 dollari

Il progetto prevede la creazione di 62 soluzioni residenziali di riempimento, costituite da una varietà di alloggi a prezzi accessibili che vanno dalle case unifamiliari agli alloggi multifamiliari a tre piani con giardino, per un totale di oltre 5.946 metri quadrati (64.000 piedi quadrati) di spazio residenziale.

Ristrutturazione della storica fabbrica di birra Schreiber - Sovvenzione DRI: 500.000 dollari

L'attuale proprietà sarà trasformata in uno spazio commerciale flessibile e multiuso, che comprenderà spazi per la produzione di birra, un "museo della birra", un'attività di produzione all'ingrosso di birra e altri spazi per uffici, attività commerciali e residenziali.

Ristrutturazione di 950 Broadway per la costruzione di un asilo nido a prezzi accessibili - Sovvenzione DRI: 427.150 dollari

Un ex edificio commerciale sarà ristrutturato e trasformato in un asilo nido. L'edificio sarà composto da sei aule, una cucina professionale, due spazi per i giochi ludico-motori, un magazzino per la conservazione degli alimenti, un ufficio e dei bagni. Verrà inoltre aggiunto un parco giochi all'aperto destinato a diverse fasce d'età.

Ampliamento di una panetteria di quartiere - Sovvenzione DRI: 362.000 dollari

Un caposaldo del quartiere e uno dei maggiori datori di lavoro di Broadway-Fillmore, il panificio ha in programma di espandere le sue strutture nell'adiacente lotto al 185 di Sweet Avenue. Il progetto prevede la ristrutturazione di una struttura vacante per espandere la capacità produttiva.

Miglioramento del Matt Urban Center per il doposcuola e lo spazio per lo spettacolo - Sovvenzione DRI: 290.000 dollari

Questo progetto preserverà l'edificio e aiuterà il Matt Urban Center a soddisfare i requisiti per la concessione della licenza per un programma di doposcuola. Il Matt Urban Center, una pietra miliare della comunità, contribuirà in modo significativo alla rivitalizzazione del quartiere attraverso la fornitura di servizi essenziali.

Il segretario di Stato di New York Robert J. Rodriguez ha dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino è il programma di punta del Dipartimento di Stato (Department of State, DOS) che offre alle comunità l'opportunità di trasformare e rivitalizzare significativamente i rispettivi centri storici, trasformandoli in luoghi vivaci in cui vivere, lavorare e giocare. Ringrazio la governatrice Hochul per il suo persistente sostegno a questo importante programma che continua a investire nelle comunità di questo grande Stato".

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Un East Side sano e vivace è la soluzione per migliorare la reputazione di Buffalo come città in grado di offrire nuove opportunità economiche in tutti i suoi quartieri, piuttosto che in pochi. L'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino prevede progetti mirati che incoraggeranno la nascita di nuove attività commerciali, abitazioni e spazi verdi, il tutto stimolato dagli abitanti di questa orgogliosa comunità multiculturale, desiderosi e pronti a creare un domani migliore, più forte e più sicuro".

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "La comunità di Broadway-Fillmore sta vivendo i suoi giorni migliori, con una nuova vita in questo quartiere storico. Con questi undici progetti, Broadway-Fillmore sarà un luogo ancora più inclusivo e accogliente che riflette la sua ricca cultura e la sua storia. Grazie a tutti coloro che hanno contribuito a definire questi progetti e grazie alla governatrice Hochul per il suo deciso sostegno ai quartieri di Buffalo".

La leader della maggioranza dell'Assemblea, Crystal D. Peoples-Stokes, ha dichiarato: "Congratulazioni a tutti i beneficiari dell'iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino di Broadway-Fillmore. Ringraziamo la governatrice Hochul e il Consiglio Regionale per lo Sviluppo Economico del WNY per l'investimento di 10 milioni di dollari nell'Eastside di Buffalo; si tratta di un'iniziativa attesa da tempo in grado di contribuire alla stabilizzazione e alla crescita della nostra comunità. Con la crescita demografica come punto di partenza, si stanno sviluppando una creatività e una diversità che stimoleranno questa comunità ad affrontare il futuro".

Il consigliere comunale di Buffalo Mitch Nowakowski ha dichiarato: "Quando l'anno scorso il quartiere di Broadway-Fillmore è stato annunciato come uno dei beneficiati della DRI, sapevo che i fondi avrebbero avuto un impatto trasformativo sulla comunità. Questo investimento continuerà a valorizzare il potenziale del quartiere. Ringrazio la governatrice per aver dato priorità all'East Side di Buffalo e alle famiglie che vivono qui!".

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

La DRI, pietra miliare del programma di sviluppo economico dello Stato di New York, trasforma i quartieri del centro cittadino in luoghi vivaci che offrono un'alta qualità di vita e sono calamite per la riqualificazione, l'attività commerciale, la creazione di posti di lavoro e la diversità economica e residenziale. Guidata dal Dipartimento di Stato con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) e di NYSERDA, la DRI rappresenta una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificare e quindi agire", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la propria economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, nonché per raggiungere gli audaci obiettivi climatici dello Stato, promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati. Maggiori informazioni sulla DRI sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418