



גאווערנער קעטי האוקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/18/2022

**גאווערנאר האוקאל אנאנסירט פארענדיגונג פון 51 מיליאן דאלארדיגע צוגענגליכע האוזינג  
דעוועלאפמענט אין די בראנקס**

**'טרעמאנט רעזידענצעס' ברענגט 119 נייע צוגענגליכע דירות צו וועסט פארמס, אריינגערעכנט 71  
דירות מיט שטיצע סערוויסעס**

גאווערנער קעטי האוקול האט היינט אויסגעמאלדן דאס פערטיגן 'טרעמאנט רעזידענצעס', א 50.6 מיליאן דאלערדיגן צוגענגליכע האוזינג דעוועלאפמענט אין דעם וועסט פארמס געגנט פון די בראנקס. דער נייער 119-דירה'דיגער דעוועלאפמענט טוט אנבאטן אויפן-ארטיגע סערוויסעס פאר מענטשן וואס מאכן מיט היימלאזיגקייט און וועלכע נייטיגן זיך אין שטיצע אויף צו וואוינען זעלבסטשטענדיגעהייט.

"דאס פארענדיגן דעם 119-דירה'דיגער דעוועלאפמענט באדייט אז צענדליגע בראנקס איינוואוינער און פאמיליעס וועלן האבן א זיכערן, סטאבילן ארט אנצורופן א היים און די ארומנעמיגע סערוויסעס וואס זיי דארפן האבן אויף צו בליען," האט גאווערנער האוקול געזאגט. "דער פראיעקט איז א הוספה צו אונזער 25 ביליאן דאלערדיגן האוזינג פלאן דורך נישט בלוז פארזארגן הויכע קוואליטעט צוגענגליכע האוזינג נאר אויך דורך שאפן שטארקע, לעבהאפטע און ווידערשטאנד-פעאיגע קאמיוניטיס."

'טרעמאנט רעזידענצעס' איז א הוספה צו גאווערנער האוקול'ס ברייט-ארומנעמיגע פלענער צו מאכן האוזינג מער צוגענגליך, יושר'דיג, און סטאביל. אין דעם פינאנץ-יאר 2023 סטעיט בודזשעט, האט דער גאווערנער פארגעשלאגן און ערפאלגרייך געשאפן, א נייעם 25 ביליאן דאלערדיגן, פינף-יעריגן אלץ-ארומנעמענדן האוזינג פלאן וואס וועט העכערן האוזינג פארזארגונג דורך שאפן אדער היטן 100,000 צוגענגליכע וואוינ-ערטער לענגאויס ניו יארק אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצע סערוויסעס פאר מער באדערפטיגע איינוואוינער, אינאיינעם מיט די עלעקטריזירונג פון נאך 50,000 דירות. 'טרעמאנט רעזידענצעס' האט 95 סטודיא, 14 איינציג-שלאפציעמערדיגע, און 10 צוויי-שלאפציעמערדיגע דירות וואס זענען צוגענגליך פאר הויזגעזינדער מיט איינקונפט צווישן 30 און 60 פראצענט פון די דורכשניטליכע איינקונפט אין דעם געגנט.

די דעוועלאפערס, קעמבער פראפערטי גרופע און סלעיט פראפערטי גרופע, האבן זיך פאראייניגט מיט 'וועסט-העב אינק'. אויף צוצושטעלן אויפן-ארטיגע שטיצע סערוויסעס פאר 71 הויזגעזינדער פינאנצירט דורך אן עמפיער סטעיט שטיצנדע האוזינג איניציאטיוו אויסטיילונג אדמיניסטרירט דורך דעם ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונט. סערוויסעס רעכענען אריין קעיס פארוואלטונג, דזשאב גרייטקייט, פלאצירונג, אנהאלטונג, אנווייזונגען, און גייסטישע געזונטהייט סערוויסעס. רענט סובסידיעס פאר די דירות זענען אויך אריינגערעכנט אונטער דער עמפיער סטעיט שטיצנדע האוזינג איניציאטיוו פינאנצירונג פון דעם אפיס פאר גייסטישע געזונט.

א ליידיגע איינציג-שטאקיגע ריטעיל געביידע איז צעווארפן געווארן צו מאכן פלאץ פאר דער 11 שטאקיגער נייע געביידע. דער דעוועלאפמענט'ס איינריכטונגען רעכענען אריין סאציעלע סערוויסעס אפיס סוויטע פאר איינוואוינער, לענדסקעיפ פלאנצונגען אין די דרויסנדיגען פארוויילונגס ערטער, פול-צייטיגע סעקיוויטי, א 1,300-סקווער-פיסיגע קאמיוניטי צימער, א לייענען לאַונדזש, בייק סטאַרעדזש און לאַנדרי-רומס אויף יעדן שטאק.

אויפ'ן ערשטן שטאק געפונט זיך א 6,500-סקווער-פיסיגע קאמערציעלע ארט וואס איז באזיצט דורך א דריטער פארטיי און איז יעצט צו באקומען אויף צו דינגען. דער פראיעקט איז אין א געמישטע-באניץ, טראנזיט רייכע געגנט, נעבן מעדיצינישע איינריכטונגען, סקולס, שאַפינג און אינערהאלב פיסגיין ווייטקייט פון קראטאנע פארק און בראנקס פארק, די באטעניקעל גארטנס און פארדהעם אוניווערסיטעט.

'טרעמאנט רעזידענצעס' קומט נאך 'ענטערפרייז גרין קאמיוניטיס' סטאנדארטן און רעכנט אריין ענערדזשי סטאר אויסריכטונגען, סאָלאַר פענעלס, וואסער שפארן אויסריכטונגען, נידעריגע VOC פינישעס און באדעקטע פענצטער. אינסולעישען און דאך קאָטינג און מאטעריאלן זענען געאייגנט אויף צו זיין ענערגיע-גינציג.

סטעיט פינאנצירונג פאר 'טרעמאנט רעזידענצעס' רעכנט אריין 8.4 מיליאן דאלער אין קביעות'דיגע שטייער-גע'פטרטע באנדס, פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האַוזינג שטייער קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן 17.3 מיליאן דאלער אין באזיצערשאפט און 20.5 מיליאן דאלער אין סובסידיעס פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל'. OMH שטעלט צו באלד 1.8 מיליאן דאלער אין יערליכע ESSHI אפעראציע געלטער פאר די שטיצנדע האַוזינג און א סה"כ פון 479,544 דאלער אין פראגראם אנטוויקלונג גרענט פינאנצירונג.

במשך די לעצטע פינף יאר, האט ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל' אינוועסטירט איבער 1 ביליאן דאלער צו שאפן אדער אפהיטן באלד 7,500 צוגענגליכע דירות אין מולטי-פאמיליע געביידעס אין די בראנקס.

**ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל' קאמיסיאנערין רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט,** "די נייע 51 מיליאן דאלערדיגע 'טרעמאנט רעזידענצעס' מיט איר 119 צוגענגליכע דירות איז א ראיה אויפ'ן סטעיט'ס אנטישלאסנקייט צו פארבעסערן לעבנס-קוואליטעט אין די בראנקס. יעדע דעוועלאפמענט וואס מיר אינוועסטירן דערין דורך גאווערנער האוקוליס האַוזינג פלאן לעבט אויף און מאכט שטערקער געגנטער און שטעלט צו נייע געלעגנהייטן פאר איינוואוינער צו קענען וואוינען צוגענגליכערהייט אין די בארא וואס זיי רופן זייער היים. אדאנק אונזערע צוזאמארבעטער, טוט 'טרעמאנט רעזידענצעס' אנבאטן שטיצע סערוויסעס צו 71 פערזאנען וועלכע מאכן שוין נישט מיט קיין היימלאזיגקייט און זענען אנשטאט דעם אויפ'ן וועג צו א מער סטאבילן און באלוינענדן צוקונפט."

**ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונט קאמיסיאנערין ען סוליווען האט געזאגט,** "די 71 שטיצנדע האַוזינג דירות אין 'טרעמאנט רעזידענצעס' וועלן צושטעלן א צוציענדער היים ארט, סטאביליטעט, און זיכערהייט צו מענטשן וואס לעבן מיט גייסטישע קרענק. אין צוגאב צו פארזארגן גייסטישע געזונטהייט סערוויסעס וועלן טרענירטע שטאב מיטגלידער העלפן איינוואוינער געפונען און אנהאלטן באשעפטיגונג, פארוואלטן זייערע פינאנצן, זיך פארבינדן מיט שטיצע גרופעס און ווייטער פירן זייער עדיוקעישען. אין קורצן, איינוואוינער וועלן געגעבן ווערן די געלעגנהייט צו וואוינען פולקאם און פראדוקטיווע לעבנס אינערהאלב זייער קאמיוניטי. OMH שטאלצירט זיך צו האבן זיך פאראייניגט מיט HCR און צוצושטעלן אונזער שטיצע פאר 'טרעמאנט רעזידענצעס'."

**סטעיט סענאטאר לואיס אר. סעפולוועדא האט געזאגט,** "יעדעס נייע היים אין אונזער בראנקס קאמיוניטי ברענגט אונז צופרידנקייט. 'טרעמאנט רעזידענצעס' איז נישט נאר האַזינג, עס איז נישט נאר א געביידע. היינט בין איך אנוועזנד געווען ביים באנייאונגס צערעמאניע און געהערט פון עטליכע פון די איינוואוינער די זעלבע פראצע, 'יעצט האב איך א היים.' אלס א סענאטאר קען איך ערקלערן אלץ וואס עס פארטרעט דער פראצעס פון האבן די דעוועלאפמענטס, איך קען געבן צו פארשטיין ווי וויכטיג און וויאזוי עס ענדערט קאמיוניטיס אויף בעסער, אבער עס איז נישט דא קיין בעסערע הסבר איבער מיין פרייד און די השפעה וואס דאס האט אויפ'ן לעבן פון א מענטש ווען זיי זאגן אז זיי האבן א היים. איך דאנק די אלע פאראנטווארטליכע פאר'ן מאכן דעם טרוים א ווירקליכקייט, רעגירונג אפיסעס און דעם פריוואטן סעקטאר, און איבער אלעם ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל'."

**אסעמבלי-מיטגליד קארניעס רעינס האט געזאגט,** "טרעמאנט רעזידענצעס' איז א הויפט ביישפיל פון די סארטן האַזינג וואס מיר דארפן מער אין דער שטאט. צושטעלן קביעות'דיגע און צוגענגליכע האַזינג פאר די געוועזענע היימלאזע איז א העכסט-נייטיגע לעבנס-מיטל וואס נישט גענוג מענטשן האבן צוטריט דערצו. קעמבער פראפערטי גרופע, סלעיט פראפערטי גרופע און 'וועסט-העב' האבן געשאפן אן אויסגעצייכנטער קאמיוניטי וואו איינוואוינער פון טרימאנט קענען זיך שפירן אינדערהיים. אלס אן אדוואקאט פאר צוגענגליכע האַזינג, גלייב איך שטארק אז א היים, אין אונזער בארא און אין אונזער שטאט, זאל זיין א סטאנדארט, נישט א פריוילעגיע."

**בראנקס בארא פרעזידענט וואנעסא על. גיבסאן האט געזאגט,** "יעדער ניו יארקער האט א רעכט צו צוגענגליכע, הויכע קוואליטעט און זיכערע האַזינג וואס פארבעסערט זייערע לעבנס און בויט שטארקע קאמיוניטיס. אזוי ווי מיר ארבעטן אויף צו באקעמפן אונזער יעצטיגן היימלאזיגקייט קריזיס, בין איך דאנקבאר אז די 'טרעמאנט רעזידענצעס' וועלן פארזארגן געמישטע-באניץ שטיצנדע האַזינג, ארומנעמיגע סערוויסעס און אויסריכטונגען נאכצוקומען די געברויכן פון אונזערע מערסט באדערפטיגע איינוואוינער. איך וויל דאנקען גאווערנער האוקול, ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל', דעם ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונט, קעמבער פראפערטי גרופע, סלעיט פראפערטי גרופע און 'וועסט-העב' אינק. פאר זייער טריישאפט צו רעדוצירן האַזינג אומזיכערהייט אין אונזער בארא."

**ניו יארק סיטי קאונסיל-מיטגליד ראפאל סאלאמאנקא האט געזאגט,** "אין א צייט וואס די שטאט'ס נויט פאר קביעות'דיגע האַזינג פאר געוועזענע היימלאזע האט דערגרייכט א קריטישן פונקט, איז די נייעס אז דער 'טרעמאנט רעזידענצעס' וועט זיך עפענען איר טירן צו באדערפטיגע ניו יארקער און נידעריגע-אינקומפט פאמיליעס גאר געוואונשענע נייעס פאר דער קאמיוניטי. מיט דירות געשטעלט אויפ'ן מארקעט אויף אונטער 60 פראצענט AMI און ארומנעמיגע סערוויסעס פאר די איינוואוינער וואס דארפן עקסטערע הילף, וועט 'טרעמאנט רעזידענצעס' זיין א מקום שלווה פאר ניו יארקער. איך דאנק קעמבער פראפערטי גרופע, סלעיט פראפערטי גרופע און 'וועסט-העב' אינק. פאר זייער אנגייענדע צוזאמארבעט אין בויען בכבוד'גע צוגענגליכע האַזינג פאר די יחידים און פאמיליעס וואס נייטיגן זיך דערין דאס מערסטע."

**דעיוויד שווארץ, מיט-גרונדער און הויפט שותף פון 'סלעיט' פראפערטי גרופע, האט געזאגט,** "פאר ניו יארקער צו בליען דארפן מיר זיכער מאכן אז זיי האבן צוטריט צו די הויכע קוואליטעט צוגענגליכע האַזינג וואס עס קומט זיי און די שטיצע סערוויסעס און הילפס-מיטלען וואס קענען העלפן אונזערע מערסט-באדערפטיגע שכנים מצליח צו זיין. די 'טרעמאנט רעזידענצעס' איז א באאיינדרוקספולע ביישפיל פון דעם בליק. מיר זענען טיף דאנקבאר 'וועסט-העב', קעמבער פראפערטי גרופע, אונזער רעגירונגס מיטארבעטער און אלע ארטיגע פירער וועלכע האבן געהאלפן מאכן די נייע היימען און סערוויסעס א ווירקליכקייט. מיר זענען עקסטער דאנקבאר צו די נייע איינוואוינער פון 'טרעמאנט רעזידענצעס' וועלכע פארקערפערן אלעס וואס מאכט די בראנקס א לעבהאפטע, שטאנדאהאפטגיגע קאמיוניטי — ברוכים הבאים צו אייער היים."

**ריק גראפער, הויפט שותף ביי קעמבער פראפערטי גרופע, האט געזאגט, "טרעמאנט רעזידענצעס' איז א מערקווירדיגע צוזאמארבעט פון ציוויל-געשטימטע דעוועלאפערס און סערוויס פראוויידערס וואס ליפערט העכסט נייטיגע צוגענגליכע האזינג און ארומנעמיגע סערוויסעס צו איינוואוינער וואס נייטיגן זיך דערין דאס מערסטע. "יעדעס ווינקל פון אונזער שטאט מוז זיין א טייל פון דער לייזונגס-מיטל צום האזינג קריזיס, און איך בין שטאלץ צו האבן געארבעט מיט סלעיט, 'וועסט-העב', HCR, ערוועלטע באאמטע און אנדערע פארטייען אין דער קאמיוניטי צו ברענגען אזויפיל צוגענגליכע דירות צו די בראנקס."**

**ריטשערד נייטינגעיל, פרעזידענט און CEO פון 'וועסט-העב' אינק., האט געזאגט, "וועסט-העב' שטאלצירט זיך צו זיין א טייל פן די 'טרעמאנט רעזידענצעס' דעוועלאפמענט טיעם וואס ליפערט 119 דירות פון הויכע קוואליטעט קביעות'דיגע צוגענגליכע האזינג צו דער קאמיוניטי, אריינגערעכנט 71 דירות פון פולשטענדיג שטיצנדע האזינג פאר געוועזענע היימלאזע הויזגעזינדער. 'וועסט-העב' איז דערהייטערט צו ליפערן אנגייענדע שטיצע סערוויסעס צו די טענאנטן אויף צו פארזיכערן אז אלע אונזערע איינוואוינער בליען אין קביעות'דיגע האזינג."**

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418