



De publicación inmediata: 18/10/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$51 MILLONES EN EL BRONX

***Tremont Residences proporciona 119 nuevos departamentos asequibles a West Farms, entre los que se incluyen 71 residencias con servicios de apoyo***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Tremont Residences, un desarrollo de viviendas asequibles de \$50.6 millones en el área de West Farms del condado del Bronx. El nuevo desarrollo de 119 apartamentos ofrece servicios en el lugar personas sin hogar que necesiten apoyo para la vida independiente.

"La finalización de este desarrollo de 119 unidades significa que decenas de residentes y familias del Bronx tendrán un sitio seguro y estable al que podrán considerar su hogar, además de los servicios integrales que necesitan para seguir adelante", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto complementa nuestro plan de viviendas de \$25,000 millones no solo brindando viviendas asequibles de alta calidad, sino también creando comunidades fuertes, vibrantes y resilientes".

Tremont Residences complementa los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Tremont Residences tiene 95 departamentos de un ambiente, 14 de un dormitorio y 10 de dos dormitorios, que serán asequibles para las familias con ingresos de entre el 30% y el 60% del ingreso promedio de la zona (AMI, por sus siglas en inglés).

Los desarrolladores, Camber Property Group y Slate Property Group, se asociaron con Westhab, Inc. para proporcionar servicios de apoyo en el lugar a 71 hogares financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) administrada por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés). Entre los servicios, se incluye administración de casos, preparación para el empleo, colocación y retención

laboral, remisiones y servicios de salud mental. Los subsidios para la renta de las unidades también están incluidos en el financiamiento de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State de la Oficina de Salud Mental.

Se demolió un edificio desocupado de un piso que albergaba una tienda para hacer lugar al nuevo edificio de 11 pisos. Entre los servicios del desarrollo, se incluye una oficina de servicios sociales para los residentes, un espacio recreativo al aire libre con diseño paisajístico, seguridad las 24 horas, una sala comunitaria de 1,300 pies cuadrados, un centro de acondicionamiento físico, un laboratorio de informática, una sala de lectura, un bicicletero y lavandería en todos los pisos.

La planta baja alberga un espacio comercial de 6,500 pies cuadrados que es propiedad de un tercero y actualmente está disponible para alquilar. El proyecto queda en un área de uso mixto, con varias opciones de transporte público, cercana a centros médicos, escuelas y tiendas, y a corta distancia (se puede ir a pie) de Crotona Park y Bronx Park, el Jardín Botánico y la Universidad de Fordham.

Tremont Residences cumple con las normas de Enterprise Green Communities e incluye electrodomésticos con certificación Energy Star, paneles solares, sistemas de plomería que conservan el agua, acabados con bajo contenido de VOC y ventanas con revestimiento. El aislamiento, el recubrimiento del techo y los materiales se diseñaron para que fueran eficientes en términos energéticos.

Los fondos estatales para Tremont Residences incluyen \$8.4 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$17.3 millones en capital y \$20.5 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La OMH aportará casi \$1.8 millones en financiamiento operativo anual de la ESSHI para viviendas asequibles y un total de \$479,544 en financiamiento de subsidios para el desarrollo del programa.

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$1,000 millones para crear o preservar cerca de 7,500 viviendas y apartamentos asequibles en el Bronx.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Los nuevos 119 apartamentos asequibles del desarrollo de \$51 millones Tremont Residences son una prueba del compromiso continuo del estado con el mejoramiento de la calidad de vida en el Bronx. Cada desarrollo en el que invertimos a través del plan de viviendas de la gobernadora Hochul revitaliza y fortalece los vecindarios, además de brindar nuevas oportunidades a los residentes para que vivan de forma asequible en el distrito que consideran su hogar. Gracias a nuestros socios, Tremont Residences ofrece servicios de apoyo a 71 personas que ya no se encuentran en situación de calle y que, en cambio, van en camino a un futuro más estable y gratificante".

**La comisionada de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, Ann Sullivan, señaló:** "Las 71 unidades de viviendas asequibles de Tremont Residences brindaran una vivienda acogedora, estabilidad y seguridad a las personas que viven con enfermedades mentales. Además de proporcionar servicios de salud mental, el personal capacitado ayudará a los residentes a encontrar empleo y retenerlo, a gestionar sus finanzas, a conectarse con grupos de apoyo y a promover su educación. En definitiva, los residentes tendrán la oportunidad de vivir una vida plena y productiva en su comunidad. La OMH se enorgullece de asociarse con HCR y brindar su apoyo a Tremont Residences".

**El senador estatal Luis R. Sepulveda indicó:** "Todo nuevo hogar de nuestra comunidad del Bronx nos produce felicidad. Tremont Residences no es solo un complejo de viviendas, no es solo un edificio. Hoy, estuve presente en la ceremonia de inauguración y escuché que algunos residentes pronunciaban la misma frase: 'Ahora tengo un hogar'. Como senador, puedo explicar todo lo que representa el proceso de hacer estos desarrollos, puedo explicar la importancia que reviste y la forma en la que mejora nuestras comunidades. Sin embargo, no hay mejor explicación de mi alegría y del efecto que esto genera en las personas que escucharlas decir que tienen un hogar. Agradezco a todas las personas responsables de hacer realidad este sueño, a las oficinas de gobierno y al sector privado, y, en particular, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York"

**La asambleísta Karines Reyes declaró:** "Tremont Residences es un ejemplo excelente del tipo de vivienda que hace falta en esta ciudad. Brindar viviendas asequibles y permanentes para las personas que estaban en situación de calle es un salvavidas vital al que no todas las personas tienen acceso. Camber Property Group, Slate Property Group y Westhab han creado una increíble comunidad en la que los residentes de Tremont pueden sentirse en casa. Como defensora de las viviendas asequibles, creo firmemente que la vivienda, en nuestro distrito y en nuestra ciudad, debe ser una norma y no un privilegio".

**La presidenta del distrito del Bronx, Vanessa L. Gibson, planteó:** "Todos los neoyorquinos tienen derecho a viviendas asequibles, de calidad y seguras que mejoren su vida y creen comunidades fuertes. Mientras combatimos nuestra crisis de falta de vivienda actual, agradezco que Tremont Residences ofrezca viviendas de apoyo de uso mixto, con servicios integrales y facilidades para satisfacer las necesidades de nuestros residentes más vulnerables. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, a la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, a Camber Property Group, a Slate Property Group y a Westhab, Inc. por su compromiso con la reducción de la inseguridad habitacional en nuestro distrito".

**Rafael Salamanca, concejal de la ciudad de Nueva York, opinó:** "En un momento en el que la necesidad de la ciudad de viviendas permanentes para las personas que no tenían hogar llegó a un punto crítico, la comunidad recibe con mucha alegría la noticia de que Tremont Residences abrirá sus puertas a los neoyorquinos vulnerables y

a familias de bajos ingresos. Con unidades que se comercializan por debajo del 60% del AMI y servicios integrales para los residentes que necesitan asistencia extra, Tremont Residences será un oasis para los neoyorquinos. Agradezco a Camber Property Group, Slate Property Group y a Westhab, Inc. por su apoyo continuo en la construcción de viviendas asequibles dignas para las personas y familias que más lo necesitan".

**David Schwartz, cofundador y director de Slate Property Group, declaró:** "Para que los neoyorquinos prosperen, debemos asegurarnos de que tienen acceso a las viviendas asequibles de alta calidad que se merecen y a los servicios y recursos de apoyo que pueden ayudar a prosperar a nuestros vecinos más vulnerables. Tremont Residences es un impresionante ejemplo de esa visión. Valoramos profundamente a Westhab, a Camber Property Group, a nuestros socios del Gobierno y a todos los líderes locales que ayudaron a hacer realidad estas nuevas viviendas y servicios. Agradecemos especialmente a los nuevos residentes de Tremont Residences, que representan todo lo que hace del Bronx una comunidad dinámica y resiliente. ¡Bienvenidos a casa!".

**Rick Gropper, director de Camber Property Group, expresó:** "Tremont Residences es una colaboración destacable entre desarrolladores y proveedores de servicio con conciencia cívica que ofrece necesarias viviendas asequibles y servicios de apoyo integrales a los residentes que más lo necesitan. Toda esquina de nuestra ciudad debe formar parte de la solución a la crisis, y me enorgullece haber trabajado con Slate, Westhab, HCR, funcionarios electos y otras partes interesadas de la comunidad para llevar tantas nuevas viviendas asequibles al Bronx".

**Richard Nightingale, presidente y director ejecutivo de Westhab, Inc., manifestó:** "Westhab se enorgullece de formar parte del equipo del desarrollo Tremont Residences, que proporcionará 119 unidades de viviendas asequibles permanentes de alta calidad a la comunidad, que incluye 71 unidades de viviendas de apoyo con integración completa para hogares que estaban en situación de calle. A Westhab le entusiasma ofrecer servicios de apoyo continuos a los inquilinos para garantizar que todos nuestros residentes prosperen con viviendas permanentes".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418