



Для немедленной публикации: 18.10.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 51 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ

Жилой комплекс Tremont Residences в квартале Уэст-Фармс предоставит 119 новых доступных квартир, в том числе 71 квартиру с сопутствующими социальными услугами

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного жилья Tremont Residences стоимостью 50,6 млн долларов в районе Уэст-Фармс (West Farms) в Бронксе. В этом новом жилом комплексе на 119 квартир будут оказываться услуги для людей, испытавших бездомность, которым для независимого проживания требуется поддержка.

«Завершение строительства этого жилого комплекса на 119 квартир означает, что десятки жителей и семей в Бронксе получают безопасное и стабильное жилье и сопутствующие комплексные услуги, необходимые им для успешной жизни, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект вписывается в наш 25-миллиардный план жилищного строительства не только тем, что предоставляет высококачественное доступное жилье, но и тем, что способствует созданию успешных, динамичных и устойчивых сообществ».

Жилой комплекс Tremont Residences является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным, равноправным и стабильным. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

В жилом комплексе Tremont Residences насчитывается 95 квартир-студий, 14 квартир с одной спальней и 10 квартир с двумя спальнями, которые доступны для домохозяйств с доходом, составляющим 30–60 % от медианного дохода по региону.

Застройщики Camber Property Group и Slate Property Group объединили усилия с компанией Westhab, Inc. для предоставления для 71 домохозяйства сопутствующих социальных услуг, финансируемых из средств субсидии по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), которая администрируется Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Услуги включают кураторское сопровождение, помощь в подготовке к работе, получении и сохранении работы, рекомендации и услуги психического здоровья. В финансирование по программе «Социальное жилье в Имперском штате», предоставляемое Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк, входит жилищное пособие для квартир.

Для строительства нового 11-этажного здания было снесено пустовавшее одноэтажное здание магазина. Удобства, имеющиеся в жилом комплексе, включают офисное помещение социальных служб для жильцов, ландшафтное наружное пространство для отдыха, пост охраны, общественный зал площадью 1300 кв. футов (120 кв. м), фитнес-центр, компьютерный зал, читальный зал, комнату для хранения велосипедов и прачечные комнаты на каждом этаже.

На первом этаже располагается коммерческое помещение площадью 6500 кв. футов (604 кв. м), которое принадлежит сторонней организации и в настоящее время предлагается для аренды. Жилой комплекс находится в многофункциональном районе с развитой транспортной сетью недалеко от медицинских центров, школ, магазинов и в пешей доступности от парков Кротона (Crotona Park) и Бронкс (Bronx Park), Ботанического сада и Университета Фордэма (Fordham University).

Комплекс Tremont Residences соответствует стандартам Enterprise Green Communities и включает бытовую технику Energy Star, солнечные батареи, водосберегающее сантехническое оборудование, покрытия с низким содержанием летучих органических соединений (VOC) и окна с покрытием. Для изоляции и покрытия и сооружения кровли использовались энергоэффективные материалы.

Для финансирования жилого комплекса Tremont Residences штат предоставил 8,4 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат капитал в 17,3 млн долларов, и субсидию в размере 20,5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). ОМН предоставляет по программе ESSHI почти 1,8 млн долларов ежегодно для финансирования эксплуатации социального жилья и в общей сложности 479 544 долларов в виде субсидии на разработку программ (Program Development Grant).

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal)

инвестировало более 1 млрд долларов в создание или поддержание почти 7500 доступных квартир в многоквартирных зданиях в Бронксе.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Новый комплекс Tremont Residences на 119 квартир стоимостью 51 млн долларов является наглядным подтверждением заботы штата об улучшении качества жизни в Бронксе. Каждый жилой комплекс, в который мы инвестируем средства в соответствии с планом жилищного строительства губернатора Хокул, оживляет и укрепляет кварталы и предоставляет жильцам новую возможность независимо жить в своем родном районе. Благодаря усилиям наших партнеров в жилом комплексе Tremont Residences предоставляются социальные услуги 71 человеку. Этим людям больше не угрожает бездомность, и теперь они строят более стабильное и продуктивное будущее».

Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «71 социальная квартира в жилом комплексе Tremont Residences принесет домашний очаг, стабильность и безопасность людям, живущим с психическими заболеваниями. Помимо услуг психического здоровья, квалифицированный персонал будет помогать жильцам найти и сохранить работу, управлять финансами, участвовать в группах поддержки и получать образование. Одним словом, жильцы получат возможность жить полноценной и продуктивной жизнью в своем сообществе. OMH очень гордится партнерством с HCR и будет предоставлять поддержку жильцам комплекса Tremont Residences».

Сенатор штата Луис Р. Сепульведа (Luis R. Sepulveda): «Каждое новое жилье в Бронксе приносит нам радость. Tremont Residences — это не просто жилье и не просто здание. Сегодня на торжественной церемонии открытия я слышал от некоторых жильцов одну и ту же фразу: "Теперь у меня есть дом". Как сенатор я могу объяснить, в чем значимость ввода в действие таких жилых комплексов, как это важно и как это меняет наши сообщества, но лучше всего объясняет мою радость и значимость для жизни человека именно то, когда человек говорит, что у него есть дом. Я благодарю всех, кто участвовал в претворении в жизнь этой мечты, и особенно Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Каринес Рейес (Karines Reyes): «Жилой комплекс Tremont Residences — это прекрасный пример того типа жилья, которое так нужно в нашем городе. Предоставление постоянного и доступного жилья бывшим бездомным — это спасительное средство, доступ к которому имеет пока недостаточно людей. Camber Property Group, Slate Property Group и Westhab создали потрясающее сообщество, где жильцы комплекса Tremont могут чувствовать себя как дома. Я активно выступаю за расширение фонда доступного жилья, и я уверена, что жилье должно считаться в нашем районе и в нашем городе стандартом, а не привилегией».

Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson): «Каждый житель Нью-Йорка имеет право на доступное, качественное и безопасное жилье, которое улучшает его жизнь и укрепляет сообщества. Я рада, что во время борьбы с кризисом бездомности жилой комплекс Tremont Residences предоставляет смешанное социальное жилье, комплексные услуги и удобства для удовлетворения потребностей наших самых незащищенных сограждан. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк, Camber Property Group, Slate Property Group и Westhab, Inc. за их вклад в решение проблемы жилищной нестабильности в нашем районе».

Член городского совета Нью-Йорка (New York City Council) Рафаэль Саламанка (Rafael Salamanca): «В то время как потребность города в постоянном жилье для бывших бездомных достигла критических размеров, город очень приветствует новость о том, что открывается жилой комплекс Tremont Residences, в котором получают квартиры незащищенные жители и малообеспеченные семьи Нью-Йорка. Предоставляя жилье для домохозяйств с доходом не выше 60 процентов от АМІ и социальные услуги для жильцов, которым требуется дополнительная помощь, жилой комплекс Tremont Residences станет настоящим оазисом для ньюйоркцев. Я благодарю Camber Property Group, Slate Property Group и Westhab, Inc. за их согласованное взаимодействие при строительстве достойного доступного жилья для людей и семей, которым оно больше всего нужно».

Дэвид Шварц (David Schwartz), соучредитель и управляющий партнер Slate Property Group: «Для процветания ньюйоркцев мы должны обеспечить им доступ к высококачественному доступному жилью, которого они достойны, и социальным услугам и ресурсам, которые помогут нашим самым незащищенным согражданам добиться успеха. Комплекс Tremont Residences стал впечатляющим примером такой концепции. Мы высоко ценим усилия Westhab, Camber Property Group, наших партнеров в администрации и всех местных руководителей, которые помогали в создании этого нового жилья и услуг. Мы особенно благодарны новым жильцам комплекса Tremont Residences, которые воплощают все, что делает Бронкс динамичным и устойчивым сообществом. Добро пожаловать домой!»

Рик Гроппер (Rick Gropper), управляющий партнер Camber Property Group: «Жилой комплекс Tremont Residences является замечательным примером взаимодействия социально-ориентированных застройщиков и поставщиков услуг, которые создают столь необходимое жилье с комплексными сопутствующими услугами для жильцов, которым они особенно нужны. Каждый уголок нашего города должен быть частью решения жилищного кризиса, и я горжусь тем, что работал вместе с Slate, Westhab, HCR, избранными должностными лицами и другими местными участниками, чтобы дать столько новых доступных квартир Бронксу».

Ричард Найтингейл (Richard Nightingale), президент и генеральный директор компании Westhab, Inc.: «Компания Westhab гордится своим участием в группе застройщиков комплекса Tremont Residences, который предоставил 119 высококачественных постоянных доступных квартир для сообщества, из которых 71 квартира станет полностью интегрированным социальным жильем для бывших бездомных домохозяйств. Компания Westhab рада предоставлять арендаторам жилья услуги текущей поддержки, чтобы помочь всем нашим жильцам добиться успеха, проживая в постоянном жилье».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418