



Do natychmiastowej publikacji: 18.10.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ O WARTOŚCI 15 MLN USD W BRONKSIE

Tremont Residences zapewnia 119 nowych przystępnych cenowo mieszkań do West Farms, w tym 71 mieszkań z usługami wspomagającymi

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy Tremont Residences, przystępnego cenowo osiedla o wartości 50,6 mln USD w dzielnicy West Farms w Bronksie. Nowe osiedle z 119 mieszkańami oferuje usługi wspomagające dla osób doświadczających bezdomności, które potrzebują wsparcia, aby móc żyć samodzielnie.

„Ukończenie tego osiedla o 119 mieszkaniach oznacza, że dziesiątki mieszkańców Bronksu i rodzin będą miały bezpieczne, stabilne miejsce, które będą mogły nazwać domem i usługi, których potrzebują, aby móc się rozwijać”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Projekt ten stanowi uzupełnienie naszego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD, nie tylko zapewniając wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania, ale także tworząc silne, tętniące życiem i odporne społeczności”.

Inwestycja Tremont Residences wpisuje się w szeroko zakrojone plany gubernator Hochul dotyczące zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Inwestycja Tremont Residences obejmuje 95 mieszkań typu studio, 14 z jedną sypialnią i 10 z dwoma sypialniami, które są przystępne cenowo dla gospodarstw domowych o dochodach pomiędzy 30 a 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Deweloperzy, Camber Property Group i Slate Property Group, współpracowali z Westhab, Inc. w celu zapewnienia usług wspomagających na miejscu dla 71 gospodarstw domowych, sfinansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez Biuro ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York

State Office of Mental Health, NYS OMH). Usługi te obejmują zarządzanie przypadkami, przygotowanie do podjęcia pracy, pośrednictwo pracy, utrzymanie zatrudnienia, skierowania oraz usługi w zakresie zdrowia psychicznego. Dopłaty do czynszu za lokale są również uwzględnione w ramach finansowania Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health).

Opuszczony jednopiętrowy budynek handlowy został wyburzony, aby zapewnić miejsce dla 11-piętrowego nowego budynku. W budynku znajduje się biuro usług socjalnych dla mieszkańców, zagospodarowana przestrzeń rekreacyjna na świeżym powietrzu, pełnoetatowa ochrona, sala społecznościowa o powierzchni 1300 stóp kwadratowych, centrum fitness, pracownia komputerowa, czytelnia, przechowalnia rowerów oraz pomieszczenia do prania na każdym piętrze.

Na parterze znajduje się powierzchnia handlowa o powierzchni 6500 stóp kwadratowych, która jest własnością strony trzeciej i jest obecnie dostępna do wynajęcia. Projekt znajduje się w obszarze o mieszanym przeznaczeniu, bogatym w infrastrukturę tranzytową, w pobliżu placówek medycznych, szkół, sklepów i w odległości spaceru od Crotona Park i Bronx Park, Ogrodu Botanicznego i Uniwersytetu Fordham.

Tremont Residences spełnia standardy Enterprise Green Communities i obejmuje urządzenia Energy Star, panele słoneczne, armaturę oszczędzającą wodę, wykończenia o niskiej zawartości lotnych związków organicznych oraz pokryte powłoką okna. Izolacja i pokrycie dachu oraz materiały są zaprojektowane tak, aby być efektywne energetycznie.

Finansowanie dla Tremont Residence z budżetu stanowego obejmuje 8,4 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 17,3 mln USD, oraz 20,5 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. OMH zapewnia blisko 1,8 mln USD rocznego finansowania operacyjnego ESSHI dla mieszkań wspomaganych oraz łącznie 479 544 USD w ramach dotacji na rozwój programu.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zainwestował ponad 1 mld USD, aby stworzyć lub zachować blisko 7500 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych w Bronksie.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Nowy budynek Tremont Residences o wartości 51 mln USD, w którym znajduje się 119 przystępnych cenowo mieszkań, jest dowodem nieustannego zaangażowania stanu w poprawę jakości życia na Bronksie. Każda inwestycja, w którą inwestujemy w ramach planu mieszkaniowego gubernatora Hochul, ożywia i wzmacnia dzielnice oraz zapewnia mieszkańcom nowe możliwości przystępnego cenowo życia w miejscu, które nazywają domem. Dzięki naszym

partnerom Tremont Residences oferuje usługi wspomagające 71 osobom, którym nie grozi już bezdomność, a są one na drodze do bardziej stabilnej i satysfakcjonującej przyszłości”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork, Ann Sullivan, powiedziała: „71 mieszkań wspomaganych w Tremont Residences zapewni przyjazny dom, stabilność i bezpieczeństwo osobom cierpiącym na choroby psychiczne. Oprócz świadczenia usług w zakresie zdrowia psychicznego, przeszkolony personel pomoże mieszkańcom w znalezieniu i utrzymaniu zatrudnienia, zarządzaniu finansami, skontaktowaniu się z grupami wsparcia i dalszym kształceniu. Krótko mówiąc, mieszkańcy otrzymają szansę na pełne i produktywne życie w swojej społeczności. OMH jest bardzo dumny z partnerstwa z HCR i zapewnienia naszego wsparcia dla Tremont Residences”.

Senator stanu, Luis R. Sepulveda, powiedział: „Każdy nowy dom w naszej społeczności Bronksu to dla nas powód do radości. Tremont Residences to nie tylko mieszkania, to nie tylko budynek. Dzisiaj byłem obecny na ceremonii przecięcia wstęgi i usłyszałem od niektórych mieszkańców to samo zdanie: „Teraz mam dom”. Jako senator mogę wyjaśnić wszystko, co reprezentuje proces posiadania tych inwestycji, mogę wyjaśnić, jak ważne i jak zmienia nasze społeczności na lepsze, jednak nie ma lepszego wyjaśnienia mojej radości i wpływu, jaki ma to na życie człowieka, kiedy mówi, że ma dom. Dlatego dziękuję wszystkim odpowiedzialnym za urzeczywistnienie tego marzenia, urzędowi stanowemu i sektorowi prywatnemu, a przede wszystkim Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork”.

Członkini Zgromadzenia, Karines Reyes, powiedziała: „Tremont Residences jest doskonałym przykładem rodzaju mieszkań, których potrzebujemy więcej w tym mieście. Zapewnienie stałego i przystępnego cenowo mieszkania dla osób dotychczas bezdomnych jest istotną pomocą, do której wystarczająco dużo osób nadal nie ma dostępu. Camber Property Group, Slate Property Group i Westhab stworzyły niesamowitą społeczność, w której mieszkańcy Tremont mogą czuć się jak w domu. Jako zwolenniczka przystępnych cenowo mieszkań, jestem głęboko przekonana, że dom, w naszej dzielnicy i w naszym mieście, powinien być standardem, a nie przywilejem”.

Prezydent dzielnicy Bronks, Vanessa L. Gibson, powiedziała: „Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork ma prawo do przystępnych cenowo, wysokiej jakości i bezpiecznych mieszkań, które poprawiają jego życie i budują silne społeczności. Pracując nad zwalczaniem obecnego kryzysu związanego z bezdomnością, jestem wdzięczna, że Tremont Residences zapewni mieszkania wspomagane o mieszanym przeznaczeniu, usługi wspomagające oraz udogodnienia, które zaspokoją potrzeby naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców. Pragnę podziękować gubernator Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Urzędowi ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork, Camber Property Group, Slate Property Group i Westhab, Inc. za ich zaangażowanie w zmniejszenie niepewności mieszkaniowej w naszej dzielnicy”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork, Rafael Salamanca, powiedział: „W czasie, gdy zapotrzebowanie miasta na stałe mieszkania dla byłych bezdomnych osiągnęło punkt krytyczny, wiadomość, że Tremont Residences otworzy swoje drzwi dla zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork i rodzin o niskich dochodach jest bardzo mile widziana przez społeczność. Dzięki sprzedaży mieszkań w cenie poniżej 60 procent AMI i usługami dla tych osób, które potrzebują dodatkowej pomocy, Tremont Residences będzie oazą dla mieszkańców Nowego Jorku. Dlatego dziękuję Camber Property Group, Slate Property Group i Westhab, Inc. za ich ciągłe partnerstwo w budowaniu godnych, przystępnych cenowo mieszkań dla osób i rodzin, które najbardziej tego potrzebują”.

Współzałożyciel i dyrektor Slate Property Group, David Schwartz, powiedział: „Aby mieszkańcy stanu Nowy Jork mogli się rozwijać, musimy mieć pewność, że mają dostęp do wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań oraz usług wspomagających i zasobów na które zasługują, aby pomóc naszym najbardziej zagrożonym sąsiadom dobrze prosperować. Tremont Residences to imponujący przykład tej wizji. Głęboko doceniamy Westhab, Camber Property Group, naszych partnerów rządowych i wszystkich lokalnych liderów, którzy pomogli urzeczywistnić te nowe mieszkania i usługi. Jesteśmy szczególnie wdzięczni nowym mieszkańcom Tremont Residences, którzy uosabiają wszystko to, co czyni Bronks tętniącą życiem, prężną społecznością – witamy w domu”.

Prezes Camber Property Group, Rick Gropper, powiedział: „Tremont Residences to niezwykła współpraca deweloperów o obywatelskich poglądach i usługodawców, zapewniająca bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania wspomagane i usługi wspomagające mieszkańcom, którzy najbardziej tego potrzebują”. „Każdy zakątek naszego miasta musi być częścią rozwiązania kryzysu mieszkaniowego i jestem dumny, że mogłem współpracować z Slate, Westhab, HCR, wybranymi urzędnikami i innymi interesariuszami społeczności, aby przynieść tak wiele nowych przystępnych cenowo mieszkań do Bronksu”.

Prezes i dyrektor generalny Westhab, Inc., Richard Nightingale, powiedział: „Westhab jest dumny z bycia częścią zespołu deweloperskiego Tremont Residences, który dostarcza społeczności 119 jednostek wysokiej jakości trwałych, przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych, w tym 71 jednostek w pełni zintegrowanych mieszkań wspomaganych dla gospodarstw domowych osób dotychczas bezdomnych. Westhab jest podekscytowany możliwością świadczenia bieżących usług wspomagających dla lokatorów, aby zapewnić, że wszyscy nasi mieszkańcy dobrze się rozwijają w swoich mieszkaniach wspomaganych”.

###