



즉시 배포용: 2022년 10월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 5,100만 달러 규모의 저렴한 주거 개발 완공 발표**  
**트레몬트 레지던스는 지원 주택 71가구를 포함해 웨스트 팜스에 적정가격 주택 119가구 공급**

Kathy Hochul 주지사는 브롱크스 웨스트 팜스 지역에서 추진한 5,060만 달러 규모의 적정가격 주택 개발 프로젝트 트레몬트 레지던스(Tremont Residences) 완공을 발표했습니다. 신축한 119 가구에서는 독립적인 생활을 위한 지원이 필요한 과거 노숙 경험자를 위해 현장 서비스를 제공합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "주택 119 가구 개발 사업의 완공은 수십 명의 브롱크스 주민 및 가족이 안전하고 안정적인 거주지와 종합 서비스를 확보했다는 사실을 의미합니다. 이번 프로젝트는 양질의 적정가격 주택을 공급할 뿐 아니라, 강력하고 활기차며 탄력적인 지역사회를 건설하여 우리의 250억 달러 규모의 주택 계획을 보완합니다."

트레몬트 레지던스는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 회계연도 2023 주정부 예산(State Budget)에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

트레몬트 레지던스는 원룸 95개, 원베드룸 14개, 투베드룸 10개로 구성되어 있으며, 적정가격 아파트로 지역 중간 소득의 30에서 60 퍼센트 소득 가구가 부담할 수 있는 수준으로 설정되었습니다.

개발업자는 캠퍼 프로퍼티 그룹(Camber Property Group)과 슬레이트 프로퍼티 그룹(Slate Property Group) 등이며, 웨스트햄 주식회사(Westhab, Inc.)와 협력하여 71개 가구에 현장 지원 서비스를 제공합니다. 이러한 사업은 뉴욕주 정신 건강 사무소(New York State Office of Mental Health)가 주관하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 수상 기금을 통해 자금을 조달합니다. 지원 서비스는 사례 관리, 취업 지원, 취업, 유지, 추천, 정신 건강 서비스

등입니다. 임대 보조금은 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 옴파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브에 포함되어 있습니다.

비어 있었던 단일 건물을 철거한 후, 새로운 11층 건물을 건축했습니다. 편의 시설로는 주민을 위한 복지 사무소 공간, 야외 휴식 공간, 24시간 보안, 1,300 평방피트 규모의 커뮤니티실, 피트니스 센터, 컴퓨터실, 독서 라운지, 자전거 보관소, 각종 세탁실 등이 마련되어 있습니다.

1층에는 6,500 평방피트 규모의 상업용 공간이 위치하며, 이곳은 제3자가 소유하고 있어 현대 임대가 가능합니다. 인근에 의료 시설, 학교, 쇼핑 시설을 비롯해 걸어서 크로토나 파크(Crotona Park)와 브롱크스 파크(Bronx Park), 식물원(Botanical Garden), 포드햄 대학(Fordham University)까지 이동할 수 있는 교통이 편리한 지역에서 실시된 다목적 개발 프로젝트입니다.

트레몬트 레지던스는 엔터프라이즈 친환경 지역사회 기준(Enterprise Green Communities Standards)을 만족하며 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전, 태양광판, 수도 절약 장치, 저VOC 마감, 단열창 등을 사용했습니다. 단열 및 지붕 코팅, 소재 등을 활용해 에너지 효율성을 증대했습니다.

트레몬트 레지던스에 대한 주정부 투자에는 영구 면세 채권 840만 달러, 자본 1,730만 달러를 창출한 연방 저소득 세액 공제(Federal Low-Income Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)로부터의 보조금 2,050만 달러가 포함됩니다. OMH는 연간 ESSHI 운영 자금으로 약 180만 달러를 지원 주택에 제공하고 프로그램 개발 보조금(Program Development Grant)은 총 479,544달러입니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 브롱크스 다세대 건물에 약 7,500개의 적정 가격 주택과 아파트를 조성하고 보존하기 위해서 10억 달러 이상을 투자했습니다.

**RuthAnne Visnauskas** 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "5,100만 달러 규모의 새로운 트레몬트 레지던스는 지역사회에 119 가구의 적정가격 주택을 공급하며, 이는 브롱크스의 삶의 질 개선에 대한 주정부의 지속적인 노력을 보여줍니다. Hochul 주지사의 주거 계획에 따라 투자하는 모든 개발 프로젝트는 지역을 되살리고 강화하는 한편, 주민들이 집이라고 생각하는 자치구에서 적절한 가격으로 거주할 수 있는 기회를 마련합니다. 파트너들의 협력 덕분에 트레몬트 레지던스의 지원 주택 71 가구에 거주하는 주민들은 더 이상 노숙 위험에 시달리지 않고 안정적이고 성공적인 미래로 나아갈 수 있을 것입니다."

**Ann Sullivan** 뉴욕주 정신보건국 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "트레몬트 레지던스에 위치한 71 가구의 지원 주택은 따뜻한 가정이 되어 정신 질환을 가진 사람들에게 안정과 안전을 보장할 것입니다. 정신 보건 서비스와 더불어, 숙련된 직원이 취업 기회 소개 및

유지 서비스, 재정 관리, 지원 그룹, 기타 교육 등의 서비스를 제공할 것입니다. 요약하자면, 주민들은 지역사회에서 생산적인 삶을 살아갈 기회를 얻게 됩니다. OMH는 HCR와 협력하여 트레몬트 레지던스를 지원하게 되어 기쁩니다."

**Luis R. Sepulveda 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "브롱크스 지역사회에 새로운 주택이 하나 들어설 때마다 행복이 더해집니다. 트레몬트 레지던스는 단순한 주거지도, 건물도 아닙니다. 오늘 우리는 개장식에 참석하여 주민들이 '이제 나도 집이 있다'라고 외치는 소리를 들었습니다. 상원의원으로서 저는 모든 분들께 이번 개발 프로젝트의 과정과 프로젝트의 중요성, 지역사회에 대한 영향에 대해 말씀드릴 수 있습니다. 하지만 주민들이 집이 있다고 외친 말보다 주민의 삶에 미치는 개발프로젝트의 영향과 제 기쁨을 잘 설명할 수는 없습니다. 이러한 꿈같은 비전을 현실로 만들어 주신 모든 분들께 감사드립니다. 정부 관계자와 민간 부문, 특히 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다."

**Karines Reyes 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "트레몬트 레지던스는 우리 도시에 필요한 형태의 주거지가 무엇인지 보여주는 좋은 사례입니다. 노숙 경험이 있는 사람들에게 영구적인 적정가격 주택을 제공하는 것은 매우 중요하지만 충분한 사람에게 이러한 기회가 주어지지 않습니다. 캠퍼 프로퍼티 그룹, 슬레이트 프로퍼티 그룹, 웨스트햄은 트레몬트의 주민들이 이러한 느낌을 받을 수 있도록 놀라운 커뮤니티를 만들어냈습니다. 적정가격 주택의 지지자로서, 저는 우리 행정자치구와 우리 도시에서 이러한 주택이 특혜가 아니라 기준이 되어야 한다고 믿습니다."

**Vanessa L. Gibson 브롱크스 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다.** "모든 뉴욕 주민은 양질의 안전한 적정가격 주택에서 거주할 권리가 있습니다. 이러한 주택은 삶을 개선하고 강력한 지역사회를 만듭니다. 우리가 노숙 위기 대응을 위해 노력하는 가운데, 저는 가장 취약한 주민들의 수요에 맞추어 다목적 지원 주택, 종합 지원 서비스, 편의시설을 제공하는 트레몬트 레지던스를 환영합니다. 우리 행정자치구에서 주택 불안정을 해결하기 위한 의지를 보여주신 Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕주 정신보건국, 캠퍼 프로퍼티 그룹, 슬레이트 프로퍼티 그룹, 웨스트햄 주식회사에 감사드립니다."

**Rafael Salamanca 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다.** "과거 노숙 경험이 있는 사람을 위한 도시의 영구 주택 수요가 매우 높은 가운데, 트레몬트 레지던스가 취약한 뉴욕 주민 및 저소득 가정에 주택을 제공한다는 것은 지역사회 전체에 매우 기쁜 소식입니다. 이러한 주택은 지역중간소득(AMI) 60% 이하에게 배정되며 추가 지원이 필요한 주민들에게 종합 서비스를 제공합니다. 트레몬트 레지던스는 뉴욕 주민을 위한 새로운 오아시스가 되어줄 것입니다. 지속적인 파트너십을 통해 가장 도움이 필요한 개인과 가정에 적정가격 주택을 공급해주신 캠퍼 프로퍼티 그룹, 슬레이트 프로퍼티 그룹, 웨스트햄 주식회사에 감사드립니다."

**David Schwartz 슬레이트 프로퍼티 그룹의 공동 창립자 겸 회장은 이렇게 말했습니다.** "뉴욕 주민의 번영을 위해 우리는 반드시 이들이 적정가격 주택과 지원 서비스를 이용할

수 있도록 보장해야 합니다. 이러한 지원은 가장 취약한 계층의 성공적인 삶을 지원할 수 있습니다. 트레몬트 레지던스는 이러한 비전을 보여주는 좋은 사례입니다. 우리는 새로운 주택 및 지원 서비스를 실현해주신 웨스트햄, 캠퍼 프로퍼티 그룹, 정부 파트너, 지역 지도자들에게 감사드립니다. 우리는 특히 브롱크스를 활기차고 탄력적인 지역사회로 바꾸어주실 트레몬트 레지던스의 새로운 주민들에게 감사드립니다."

**Rick Gropper 캠퍼 프로퍼티 그룹 회장은 이렇게 말했습니다.** "트레몬트 레지던스는 민간 개발업자와 서비스 제공업자들이 협력하여 도움이 가장 필요한 주민들에게 적정가격 주택과 종합 지원 서비스를 제공하는 놀라운 협력 프로젝트입니다. 도시의 모든 곳은 주거 위기 해결에 동참해야 합니다. 그리고 저는 브롱크스에 새로운 적정가격 주택을 마련하는 프로젝트에서 슬레이트, 웨스트햄, HCR, 선출직 공무원, 기타 이해관계자와 협력할 수 있어 영광이었습니다."

**Richard Nightingale 웨스트햄 주식회사 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "웨스트햄은 트레몬트 레지던스 개발 프로젝트에 참여하여 과거 노숙 경험이 있는 사람을 위한 지원 주택 71 가구를 포함해 양질의 영구 적정가격 주택 119 가구를 지역사회에 공급할 수 있어 매우 기쁘게 생각합니다. 웨스트햄은 영구 주택에 거주하는 모든 주민이 번영할 수 있도록 임대인들에게 지속적으로 지원 서비스를 제공할 것입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418