



Diffusione immediata: 18/10/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE DA 51 MILIONI DI DOLLARI NEL BRONX

Tremont Residences porta 119 nuovi appartamenti a canoni contenuti a West Farms, tra cui 71 appartamenti con servizi di supporto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Tremont Residences, un progetto di edilizia residenziale a canoni contenuti del valore di 50,6 milioni di dollari nella zona di West Farms, nel Bronx. Il nuovo complesso di 119 appartamenti offre servizi in loco per le persone senza fissa dimora che necessitano di un supporto per vivere in modo indipendente.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il completamento di questo complesso di 119 unità significa che decine di residenti e famiglie del Bronx avranno un posto sicuro e stabile da chiamare casa e i servizi di cui hanno bisogno per prosperare. Questo progetto completa il nostro piano di edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, non solo fornendo alloggi di alta qualità a prezzi accessibili, ma anche creando comunità forti, vibranti e resilienti".

Tremont Residences completa il programma della governatrice Hochul per rendere le abitazioni più accessibili, eque e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Tremont Residences dispone di 95 studio, 14 appartamenti con una camera da letto e 10 appartamenti con due camere da letto che sono accessibili a famiglie con un reddito compreso tra il 30 e il 60% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI).

Gli sviluppatori, Camber Property Group e Slate Property Group, hanno collaborato con Westhab, Inc. per fornire servizi di supporto in loco a 71 famiglie, finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) amministrata dall'Ufficio di salute mentale dello Stato di New York (Office of Mental Health, OMH). I servizi comprendono la gestione del caso, la preparazione al lavoro, il collocamento, il mantenimento, la consultazione e i servizi di salute mentale. Nei fondi dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire

State dell'Ufficio di salute mentale sono inclusi anche i sussidi per l'affitto delle unità abitative.

Per far posto al nuovo edificio di 11 piani è stato demolito un edificio commerciale a un piano. I servizi del complesso includono un ufficio per i servizi sociali a disposizione dei residenti, uno spazio ricreativo all'aperto, un servizio di sorveglianza a tempo pieno, una sala comunitaria di 120 metri quadrati (1.300 piedi quadrati), un centro fitness, un laboratorio informatico, una sala lettura, un deposito per le biciclette e una lavanderia per ogni piano.

Il piano terra ospita uno spazio commerciale di 604 metri quadrati (6.500 piedi quadrati) di proprietà di terzi e attualmente disponibile per l'affitto. Il progetto sorge in un'area a uso misto e ricca di mezzi di trasporto, vicino a strutture mediche, scuole, negozi e a pochi passi da Crotona Park e Bronx Park, dal Giardino Botanico e dalla Fordham University.

Il Tremont Residences soddisfa gli standard Enterprise Green Communities e include elettrodomestici Energy Star, pannelli solari, infissi a risparmio idrico, finiture a basso contenuto di VOC e finestre con rivestimento. L'isolamento e il rivestimento del tetto e i materiali sono progettati per essere efficienti dal punto di vista energetico.

Il finanziamento statale per Tremont Residences prevede 8,4 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che genereranno 17,3 milioni di dollari di investimenti e altri 20,5 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'OMH sta fornendo quasi 1,8 milioni di dollari di fondi operativi annuali ESSHI per gli alloggi di supporto e un totale di 479.544 dollari di fondi per la sovvenzione allo sviluppo del programma (Program Development Grant funding).

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha investito più di un miliardo di dollari per creare o preservare quasi 7.500 appartamenti a prezzi accessibili in edifici multifamiliari nel Bronx.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il nuovo Tremont Residences da 51 milioni di dollari, con i suoi 119 appartamenti a canoni contenuti, è la prova del continuo impegno dello Stato nel migliorare la qualità della vita nel Bronx. Ogni sviluppo in cui investiamo attraverso il piano abitativo della governatrice Hochul fa rivivere e rafforza i quartieri e offre ai residenti nuove opportunità di vivere a prezzi accessibili nel quartiere che chiamano casa. Grazie ai nostri partner, Tremont Residences offre servizi di supporto a 71 persone che non rischiano più di rimanere senza casa e si avviano verso un futuro più stabile e gratificante".

Il commissario dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Ann Sullivan, ha commentato: "Le 71 unità abitative di supporto di Tremont Residences

offriranno una casa accogliente, stabilità e sicurezza alle persone che vivono con una malattia mentale. Oltre a fornire servizi di salute mentale, il personale specializzato aiuterà i residenti a trovare e mantenere un impiego, a gestire le proprie finanze, a entrare in contatto con gruppi di supporto e a proseguire gli studi. In breve, i residenti avranno l'opportunità di vivere una vita piena e produttiva nella loro comunità. L'OMH è molto orgogliosa di collaborare con HCR e di fornire il proprio sostegno a Residences".

Il senatore statale Luis R. Sepulveda ha dichiarato: "Ogni nuova casa nella nostra comunità del Bronx ci rende felici. Tremont Residences non è solo un alloggio, non è solo un edificio. Oggi ero presente alla cerimonia del taglio del nastro e ho sentito pronunciare da alcuni residenti la stessa frase: "Ora ho una casa". In qualità di senatore posso spiegare tutto ciò che rappresenta il processo di realizzazione di questi sviluppi, posso spiegare quanto sia importante e come cambi in meglio le nostre comunità, ma non c'è spiegazione migliore della mia gioia e dell'impatto che questo ha sulla vita di una persona quando dice di avere una casa. Ringrazio tutti coloro che hanno reso questo sogno una realtà, gli uffici governativi e il settore privato, e in particolare l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario".

Il membro dell'Assemblea Karines Reynes ha dichiarato: "Tremont Residences è un ottimo esempio del tipo di abitazioni di cui abbiamo bisogno in questa città. Fornire alloggi permanenti e a canoni contenuti agli ex senzatetto è un'ancora di salvezza vitale a cui non hanno accesso abbastanza persone. Camber Property Group, Slate Property Group e Westhab hanno creato un'incredibile comunità dove i residenti di Tremont possono sentirsi a casa. In qualità di sostenitore di alloggi a canoni contenuti, credo fermamente che una casa, nel nostro quartiere e nella nostra città, debba essere uno standard e non un privilegio".

La presidente del Bronx Borough Vanessa L. Gibson ha dichiarato: "Ogni newyorkese ha diritto a un alloggio sicuro, di qualità e a canoni contenuti, che migliori la sua vita e costruisca una comunità forte. Mentre lavoriamo per combattere l'attuale crisi dei senzatetto, sono felice che Tremont Residences fornisca alloggi di supporto a uso misto, servizi e comfort per soddisfare le esigenze dei nostri residenti più vulnerabili. Voglio ringraziare la governatrice Hochul, l'Ente per l'edilizia e il rinnovamento della comunità dello Stato di New York, l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Camber Property Group, Slate Property Group e Westhab, Inc. per il loro impegno nel ridurre la precarietà abitativa nel nostro quartiere".

Il consigliere comunale di New York Rafael Salamanca ha dichiarato: "In un momento in cui la necessità di alloggi permanenti per i senzatetto ha raggiunto un punto critico, la notizia che Tremont Residences aprirà le porte ai newyorkesi vulnerabili e alle famiglie a basso reddito è accolta con grande favore dalla comunità. Con unità commercializzate al di sotto del 60% dell'AMI e servizi di accompagnamento per i residenti che necessitano di maggiore assistenza, Tremont Residences sarà un'oasi per i newyorkesi. Ringrazio Camber Property Group, Slate Property Group e Westhab, Inc. per la loro continua collaborazione nella costruzione di alloggi dignitosi a prezzi accessibili per gli individui e le famiglie che ne hanno più bisogno".

Il co-fondatore e direttore di Slate Property Group, David Schwartz, ha dichiarato:

"Affinché i newyorkesi possano prosperare, dobbiamo assicurarci che abbiano accesso ad alloggi a canoni contenuti di alta qualità che meritano e ai servizi e alle risorse di supporto che possono aiutare i nostri vicini più vulnerabili ad avere successo. Tremont Residences è un esempio straordinario di questa visione. Apprezziamo profondamente Westhab, Camber Property Group, i nostri partner governativi e tutti i leader locali che hanno contribuito a realizzare queste nuove case e questi servizi. Siamo particolarmente grati ai nuovi residenti di Tremont Residences, che incarnano tutto ciò che rende il Bronx una comunità vibrante e resistente: benvenuti a casa".

Il direttore di Camber Property Group, Rick Gropper ha dichiarato: "Tremont Residences rappresenta una straordinaria collaborazione tra sviluppatori e fornitori di servizi con un forte senso civico, che offre alloggi a prezzi accessibili e servizi di supporto ai residenti che ne hanno più bisogno. Ogni angolo della nostra città deve essere parte della soluzione alla crisi abitativa e sono orgoglioso di aver lavorato con Slate, Westhab, HCR, i funzionari eletti e gli altri stakeholder della comunità per portare così tante nuove case a prezzi accessibili nel Bronx".

Il presidente e AD di Westhab, Inc. Richard Nightingale ha dichiarato: "Westhab è orgogliosa di far parte del team di sviluppo di Tremont Residences, che sta realizzando 119 unità di alloggi permanenti a canoni contenuti di alta qualità per la comunità, tra cui 71 unità di alloggi di supporto completamente integrati per le famiglie di ex senzatetto. Westhab è entusiasta di fornire servizi di supporto continuo agli inquilini per garantire che tutti i nostri residenti prosperino in un alloggio permanente".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418