



Pour diffusion immédiate : 18/10/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN
DÉVELOPPEMENT DE 51 MILLIONS DE DOLLARS DE LOGEMENTS
ABORDABLES DANS LE BRONX**

Tremont Residences apporte 119 nouveaux appartements abordables à West Farms, y compris 71 résidences avec services de soutien

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Tremont Residences, un ensemble de logements abordables d'une valeur de 50,6 millions de dollars dans le quartier de West Farms, dans le Bronx. Ce nouvel ensemble de développement de 119 appartements offre des services sur place aux personnes sans domicile fixe qui ont besoin d'aide pour vivre de manière indépendante.

« L'achèvement de ce projet de 119 logements signifie que des dizaines de résidents et de familles du Bronx auront un endroit sûr et stable qu'ils pourront appeler leur maison et les services d'accompagnement dont ils ont besoin pour s'épanouir, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet complète notre plan de logement de 25 milliards de dollars en fournissant non seulement des logements abordables de haute qualité, mais aussi en créant des communautés fortes, dynamiques et résilientes. »

Tremont Residences complète les vastes plans du gouverneur Hochul visant à rendre les logements plus abordables, équitables et stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, le gouverneur a présenté et obtenu un nouveau plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Tremont Residences compte 95 studios, 14 appartements d'une chambre à coucher et 10 appartements de deux chambres à coucher qui sont abordables pour les ménages dont les revenus se situent entre 30 et 60 % du revenu médian régional

Les promoteurs, Camber Property Group et Slate Property Group, se sont associés à Westhab, Inc. pour fournir des services d'assistance sur place à 71 ménages financés par une subvention de Initiative de logement avec services de soutien Empire State administré Bureau de la santé mentale. Les services comprennent la gestion de cas, la préparation à l'emploi, le placement, la rétention, les références et les services de santé

mentale. Les subventions locatives pour les unités sont également incluses dans le financement de l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State de l'Bureau de la santé mentale.

Un bâtiment commercial vacant d'un étage a été démoli pour faire place au nouveau bâtiment de 11 étages. Les commodités du développement comprennent un bureau des services sociaux pour les résidents, un espace récréatif extérieur aménagé, un service de sécurité à plein temps, une salle communautaire de 1 300 pieds carrés, un centre de conditionnement physique, un laboratoire d'informatique, un salon de lecture, un local à vélos et des buanderies à chaque étage.

Le rez-de-chaussée abrite un espace commercial de 6 500 pieds carrés qui appartient à un tiers et qui est actuellement disponible à la location. Le projet se trouve dans une zone à usage mixte, riche en transports en commun, à proximité d'établissements médicaux, d'écoles et de magasins, et à quelques pas de Crotona Park et Bronx Park, du jardin botanique et de l'université Fordham.

Tremont Residences répond aux normes de l'Enterprise Green Communities et comprend des appareils électroménagers Energy Star, des panneaux solaires, des appareils de conservation de l'eau, des finitions à faible teneur en COV et des fenêtres à revêtement. L'isolation et le revêtement du toit ainsi que les matériaux sont conçus pour être efficaces sur le plan énergétique.

Le financement de l'État pour Tremont Residences comprend 8,4 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les faibles revenus qui généreront 17,3 millions de dollars de fonds propres, et 20,5 millions de dollars de subvention de la part de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. L'OMH fournit près de 1,8 million de dollars en financement annuel de fonctionnement ESSHI pour les logements supervisés et un total de 479 544 dollars en financement de subvention de développement de programme.

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi plus d'un milliard de dollars pour créer ou préserver près de 7 500 appartements abordables dans des immeubles multifamiliaux du Bronx.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré, « La nouvelle résidence Tremont, d'une valeur de 51 millions de dollars, avec ses 119 appartements abordables, est la preuve de l'engagement continu de l'État à améliorer la qualité de vie dans le Bronx. Chaque développement dans lequel nous investissons par le biais du plan de logement du gouverneur Hochul ravive et renforce les quartiers et offre de nouvelles possibilités aux résidents de vivre à un prix abordable dans l'arrondissement qu'ils appellent leur foyer. Grâce à nos partenaires, les Résidences Tremont offrent des services d'accompagnement à 71 personnes qui ne sont plus confrontées au sans-abrisme et sont au contraire sur la voie d'un avenir plus stable et plus gratifiant. »

Ann Sullivan, commissaire du bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré, « Les 71 logements supervisés de Tremont Residences offriront un foyer accueillant, une stabilité et une sécurité aux personnes souffrant de maladies mentales. En plus de fournir des services de santé mentale, un personnel qualifié aidera les résidents à trouver et à conserver un emploi, à gérer leurs finances, à se connecter à des groupes de soutien et à poursuivre leur éducation. En bref, les résidents auront la possibilité de vivre une vie pleine et productive dans leur communauté. L'OMH est très fier de s'associer au HCR et d'apporter son soutien aux Résidences Tremont. »

Le sénateur d'État Luis R. Sepulveda a déclaré, « Chaque nouvelle maison dans notre communauté du Bronx nous apporte du bonheur. Tremont Residences n'est pas seulement un logement, ce n'est pas seulement un bâtiment. Aujourd'hui, j'étais présent à la cérémonie d'inauguration et j'ai entendu certains de leurs résidents prononcer la même phrase : ' Maintenant, j'ai un chez moi. ' En tant que sénateur, je peux expliquer tout ce que représente le processus de ces développements, je peux expliquer l'importance et la façon dont cela change nos communautés pour le mieux, mais il n'y a pas de meilleure explication de ma joie et de l'impact que cela a sur la vie d'une personne lorsqu'elle dit qu'elle a un foyer. Je remercie tous ceux qui ont fait de ce rêve une réalité, les services gouvernementaux et le secteur privé, et plus particulièrement Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. »

Karines Reyes, membre de l'Assemblée, a déclaré, « Tremont Residences est un excellent exemple du type de logement dont nous avons besoin dans cette ville. Offrir un logement permanent et abordable aux anciens sans-abri est une bouée de sauvetage vitale à laquelle trop peu de gens ont accès. Camber Property Group, Slate Property Group et Westhab ont créé une communauté incroyable où les résidents de Tremont peuvent se sentir chez eux. En tant que défenseur du logement abordable, je crois fermement qu'une maison, dans notre arrondissement et dans notre ville, devrait être un standard et non un privilège. »

La présidente de l'arrondissement du Bronx, Vanessa L. Gibson, a déclaré, « Chaque New-Yorkais a droit à un logement abordable, de qualité et sûr qui améliore sa vie et construit des communautés fortes. Alors que nous nous efforçons de lutter contre la crise actuelle du sans-abrisme, je suis reconnaissante que les résidences Tremont offrent des logements sociaux à usage mixte, des services d'accompagnement et des commodités pour répondre aux besoins de nos résidents les plus vulnérables. Je tiens à remercier le gouverneur Hochul, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, le New York Bureau de la santé mentale, Camber Property Group, Slate Property Group et Westhab, Inc. pour leur engagement à réduire l'insécurité du logement dans notre arrondissement. »

Rafael Salamanca, membre du conseil municipal de New York, a déclaré, « À un moment où le besoin de logements permanents pour les anciens sans-abri a atteint un point critique, la nouvelle que les Résidences Tremont vont ouvrir leurs portes aux New-Yorkais vulnérables et aux familles à faible revenu est très bien accueillie par la communauté. Avec des unités commercialisées à moins de 60 % de l'AMI et des

services d'accompagnement pour les résidents qui ont besoin d'une aide supplémentaire, les Résidences Tremont seront une oasis pour les New-Yorkais. Je remercie Camber Property Group, Slate Property Group et Westhab, Inc. pour leur partenariat continu dans la construction de logements dignes et abordables pour les personnes et les familles qui en ont le plus besoin. »

David Schwartz, cofondateur et directeur de Slate Property Group, a déclaré, « Pour que les New-Yorkais s'épanouissent, nous devons nous assurer qu'ils ont accès aux logements abordables de haute qualité qu'ils méritent et aux services et ressources de soutien qui peuvent aider nos voisins les plus vulnérables à réussir. Les Tremont Residences sont un exemple impressionnant de cette vision. Nous remercions vivement Westhab, Camber Property Group, nos partenaires gouvernementaux et tous les dirigeants locaux qui ont contribué à faire de ces nouveaux logements et services une réalité. Nous sommes particulièrement reconnaissants envers les nouveaux résidents de Tremont Residences qui incarnent tout ce qui fait du Bronx une communauté dynamique et résiliente - bienvenue chez vous. »

Rick Gropper, directeur de Camber Property Group, a déclaré, « Tremont Residences est une collaboration remarquable entre des promoteurs et des prestataires de services animés d'un esprit civique, qui offre des logements abordables et des services d'accompagnement très nécessaires aux résidents qui en ont le plus besoin. »
« Chaque coin de notre ville doit faire partie de la solution à la crise du logement, et je suis fier d'avoir travaillé avec Slate, Westhab, HCR, les élus et les autres parties prenantes de la communauté pour apporter autant de nouveaux logements abordables dans le Bronx. »

Richard Nightingale, président et directeur général de Westhab, Inc. a déclaré, « Westhab est fière de faire partie de l'équipe de développement de Tremont Residences, qui fournit 119 unités de logements abordables permanents de haute qualité à la communauté, dont 71 unités de logements supervisés entièrement intégrés pour les anciens sans-abri. Westhab est enthousiaste à l'idée de fournir des services de soutien continus aux locataires afin de garantir que tous nos résidents s'épanouissent dans un logement permanent. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418