



立即發佈：2022 年 10 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在布朗克斯區斥資 5,100 萬美元的經濟適用房開發專案竣工

特里蒙特住房為西農場新建成 119 套經濟適用公寓，其中 71 套住房配備生活輔助服務

凱西·霍楚爾州長今天宣佈布朗克斯郡 (Bronx) 西農場 (West Farms) 區投資 5,060 萬美元的特里蒙特住房 (Tremont Residences) 經濟適用房開發專案順利竣工。新建成有 119 套公寓的開發案為經歷無家可歸的人士提供現場服務，他們在獨立生活上需要支持。

「這項擁有 119 套住房的開發案竣工意味著布朗克斯有數十個居民和家庭可住上能稱之為家園的安全穩定住房，還可以擁有他們順利發展所需的全套服務。」霍楚爾州長表示。「這一項目不僅提供了高質量的經濟適用房，還打造了強大、充滿活力和復原能力的社區，其對斥資 250 億美元的住房計畫予以補充。

特里蒙特住房是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計畫的組成部分。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項新的五年期綜合住房計畫，該計畫耗資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。特里蒙特住房有 95 套單間公寓，14 套一房公寓和 10 套兩房公寓，符合收入介於當地中等收入 (Area Median Income) 30% 至 60% 之間的家庭的購買能力。

開發商坎貝爾地產集團 (Camber Property Group) 和斯萊特地產集團 (Slate Property Group) 與韋斯特哈珀公司 (Westhab, Inc.) 合作，透過紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 實施的帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 對為 71 戶家庭提供的現場支援服務予以資助。服務有個案管理、就業準備、實習、留存、推介和精神健康服務。心理健康辦公室開展的帝國州輔助性住房專案也為公寓提供租金補助。

已拆除一棟閒置的一層零售建築，用於新建一棟 11 層樓。該開發案的設施有供居民使用的社會服務辦公室套間，室外休閒美化場地，全天候安保，佔地 1,300 平方英尺的社區室，健身中心，計算機實驗室，閱覽室，單車存放間，每層樓都配有洗衣房。

一樓佔地 6,500 平方英尺的商業用地歸第三方所有，目前待出租。該項目位於交通發達的多功能地區，臨近醫療設施、學校、商場，步行可達科魯托納公園 (Crotona Park) 和

布朗克斯公園 (Bronx Park)、植物園 (Botanical Garden) 和福德漢姆大學 (Fordham University)。

特里蒙特住房符合企業環保社區標準 (Enterprise Green Communities Standards)，住房使用能源星電器、太陽能板、節水裝置、低揮發性有機物塗層和塗層窗戶。隔熱層、屋頂塗層和材料旨在節省能源。

特里蒙特住房的州融資包括 840 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Tax Credits) 產生的 1,730 萬美元的股權，以及由紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 2,050 萬美元補貼。心理健康辦公室每年從帝國州輔助性住房專案的運營資金中為生活輔助住房撥付近 180 萬美元，項目開發案撥款 (Program Development Grant) 總撥款額達 479,544 美元。

紐約州住房與社區重建廳在過去的五年中在多戶家庭住房中投資超過 10 億美元，用於在布朗克斯建造或維護近 7,500 套經濟適用房。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「斥資 5,100 萬美元新建的特里蒙特住房及其 119 奧經濟適用公寓例證了本州為改善布朗克斯的生活品質而持續做出的承諾。我們透過霍楚爾州長住房計畫投資的每個開發案都能復興和鞏固社區發展，並為居民在其安家的行政區內住上平價住房提供了新機會。在我們的合作夥伴幫助下，特里蒙特住房為 71 人提供了生活輔助服務，讓他們不再流離失所，並實現更穩定更有回報的未來。」

紐約州心理健康辦公室主任安·莎莉文 (Ann Sullivan) 表示，「特里蒙特住房的 71 套生活輔助公寓將向精神病患提供賓至如歸的家園，為他們帶來穩定性和安全性。除提供心理健康服務外，訓練有素的員工還將幫助居民找到和保住就業，管理財務，與支持小組建立聯繫和學習深造。簡而言之，居民將獲得在社區中過上豐富高效生活的機會。心理健康辦公室非常驕傲能與住房與社區重建廳合作，也為能向特里蒙特住房提供支持而感到驕傲。」

州參議員路易斯·R·賽普爾維達 (Luis R. Sepulveda) 表示，「布朗克斯社區中的每戶新家庭都為我們帶來了歡樂。特里蒙特住房不僅是住房，也不僅只是一棟樓。今天我出席剪綵儀式，聽到一些居民說著同樣的話『我現在有家了。』作為參議員，我能解釋得出有這些開發案代表的意義，也能解釋得出構建更好的社區的重要性和改變是如何發生的，但我的喜悅，以及人們在說出他們有家的時候所產生的影響卻是無以言表的。感謝實現這一夢想的所有人，感謝政府辦公室和私人公司，特別要感謝紐約州住房與社區重建廳。」

眾議員卡林思·萊斯 (Karines Reyes) 表示，「特里蒙特住房例證了我們在市區內需要建造更多的住房類型。為曾經無家可歸的人士提供經濟適用永續住房是一條重要的生命線，但還有很多人無法獲得。坎貝爾地產集團、斯萊特地產集團和韋斯特哈珀公司打造的

美好社區讓特里蒙特住房的住戶賓至如歸。作為經濟適用房的倡議者，我堅信在我們區和我們市，住房應成為標準配置而不是特權。」

布朗克斯區區長瓦妮莎·L·基普生 (Vanessa L. Gibson) 表示，「每個紐約民眾都有權獲得優質安全的經濟適用房，這樣才能提高生活品質和構建強大的社區。在我們和當前的無家可歸危機作鬥爭之時，我感謝特里蒙特住房將為最弱勢的居民提供滿足他們需求的多功能生活輔助住房、全套服務和設施。感謝霍楚爾州長，感謝紐約州住房與社區重建廳，感謝紐約州心理健康辦公室，感謝坎貝爾地產集團、斯萊特地產集團和韋斯特哈珀公司為減少我們區的住房不安全性所做出的承諾。」

紐約市市議員拉斐爾·薩拉曼卡 (Rafael Salamanca) 表示，「在城市為曾經無家可歸的人士提供永續住房的需求達到重要關頭之時，特里蒙特住房將為紐約弱勢民眾和低收入家庭開放對社區來說是好消息。特里蒙特住房的住房將以滿足低於 60% 當地中等收入的價格出售，需要額外輔助的居民也將獲得全套服務，這一住房將成為紐約民眾的綠洲。坎貝爾地產集團、斯萊特地產集團和韋斯特哈珀公司為向最有需求的人士和家庭建成體面的經濟適用房而持續展開合作，對此我表示感謝。」

斯萊特地產集團聯合創始人兼總裁大衛·施瓦茨 (David Schwartz) 表示，「紐約民眾要想繁榮發展，我們就要確保他們能住上其應享有的優質經濟適用房，享用上能幫助最弱勢鄰里獲得成功的生活輔助服務和資源。特里蒙特住房就是實現這一視野的優秀範例。我們對韋斯特哈珀公司、坎貝爾地產集團、政府合作夥伴和全體地方領導深表感謝，使他們協助成就了這些新住房和服務。我們對特里蒙特住房的新住戶表示特別感謝，他們體現的品質讓布朗克斯成為一個具有韌性的活力社區—歡迎你們回家。」

坎貝爾地產集團總裁裡克·格魯伯 (Rick Gropper) 表示，「特里蒙特住房是熱心公益事業的開發商和服務提供商大力合作的成果，他們為最有需要的住戶提供了稀缺的經濟適用房和全套生活輔助服務。「我們市各地都必須參與到解決住房危機中來。很驕傲能與斯萊特、韋斯特哈珀公司、住房與社區重建廳、推選官員和其他社區利益相關這一同為布朗克斯新建這麼多經濟適用房。」

韋斯特哈珀公司總裁兼執行長理查德·奈庭格爾 (Richard Nightingale) 表示，「韋斯特哈珀公司很驕傲能成為特里蒙特住房開發案團隊中的一員，從而為社區建成 119 套優質的經濟適用永續住房，這其中有 71 套住房為曾經無家可歸的家庭提供配備全套綜合性生活輔助設施。韋斯特哈珀公司很激動能為住戶持續提供生活輔助服務，從而確保全體住戶都能在永續住房中繁榮發展。」

###