



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/10/18

**الحاكمة هوكون تعلن عن استكمال مشروع الإسكان ميسور التكلفة بقيمة 51 مليون دولار في برونكس**

**تقدم تريمونت ريزيدنسز 119 شقة جديدة بأسعار معقولة إلى ويست فارمز بما في ذلك 71 وحدة سكنية مع خدمات الدعم**

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع تريمونت ريزيدنسز (Tremont Residences) وهو مشروع سكني ميسور التكلفة بقيمة 50.6 مليون دولار في منطقة ويست فارمز في برونكس. يوفر التطوير الجديد المكون من 119 شقة خدمات في الموقع للأشخاص الذين يعانون من التشرد والذين يحتاجون إلى الدعم للعيش بشكل مستقل.

**قالت الحاصمة هوكون،** "استكمال هذا التطوير المكون من 119 وحدة يعني أن العشرات من سكان برونكس وعائلاتهم سيكون لديهم مكان آمن ومستقر يعتبرونه منزلاً لهم والخدمات الشاملة التي يحتاجون إليها للإزدهار. "يكمل هذا المشروع خطة الإسكان التي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار ليس فقط من خلال توفير مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة ولكن أيضاً إنشاء مجتمعات قوية وناشطة بالحياة ومرنة."

يكمل تريمونت ريزيدنسز الخطط الشاملة للحاصمة هوكون لجعل الإسكان ميسوراً أكثر وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قدمت الحاصمة وأمنت بنجاح خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في كافة أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة إضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يحتوي تريمونت ريزيدنسز على 95 استوديو و 14 شقة بغرفة نوم واحدة و 10 شقق بغرفتي نوم بأسعار معقولة للأسر التي يتراوح دخلها بين 30 و 60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة.

عقد المطورون مجموعة كامبر العقارية (Camber Property Group) ومجموعة سليبت العقارية (Slate Property Group) شراكة مع شركة ويسذاب (.Westhab, Inc.) لتقديم خدمات الدعم في الموقع إلى 71 أسرة بتمويل من مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت والتي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. تشمل الخدمات إدارة الحالة والاستعداد الوظيفي والتنسيق والاحتفاظ والإحالات وخدمات الصحة العقلية. يتم أيضاً تضمين مساعدات إيجار الوحدات ضمن تمويل مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم من مكتب الصحة العقلية.

تم هدم مبنى تجزئة شاغر من طابق واحد لإفساح المجال للمبنى الجديد المكون من 11 طابقاً. تشمل وسائل الراحة في المشروع جناح مكتب للخدمات الاجتماعية للسكان ومساحة ترفيهية خارجية ذات مناظر طبيعية وأمن بدوام كامل وغرفة مجتمعية بمساحة 1,300 قدم مربع ومركز للياقة البدنية ومختبر كمبيوتر وصالة قراءة ومخزن للدراجات وغرف غسيل في كل طابق.

يضم الطابق الأرضي مساحة تجارية تبلغ 6,500 قدم مربع مملوكة لطرف ثالث ومتاحة حالياً للإيجار. يقع المشروع في منطقة متعددة الاستخدامات وغنية بوسائل النقل بالقرب من المرافق الطبية والمدارس والتسوق وعلى مسافة قريبة من كورتونا بارك وبرونكس بارك والحديقة النباتية وجامعة فوردهام.

نفي تريمونت ريزيدنسز بمعايير مشاريع المجتمعات الخضراء وتشمل أجهزة إنرجي ستار والألواح الشمسية وتركيبات حفظ المياه والتشطيبات منخفضة المركبات العضوية المتطايرة والنوافذ المطلية. تم تصميم مواد العزل وطلاء الأسقف لتكون ذات كفاءة في استخدام الطاقة.

يشمل تمويل الولاية المقدم إلى تريمونت ريزيدنسز 8.4 مليون دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب والاعتمادات الضريبية الفيدرالية منخفضة الدخل التي ستولد 17.3 مليون دولار من السندات و 20.5 مليون دولار من المساعدات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات. يقدم مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) ما يقرب من 1.8 مليون دولار في التمويل التشغيلي السنوي من مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ( Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) للإسكان الداعم وما مجموعه 479,544 دولار في تمويل منحة تطوير البرنامج.

في السنوات الخمس الماضية استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 7,500 شقة بأسعار معقولة في مباني متعددة العائلات في بروكس.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة ولاية نيويورك للمنازل والتجديد المجتمعي، "إن مساكن تريمونت ريزيدنسز الجديدة التي تبلغ تكلفتها 51 مليون دولار مع 119 شقة بأسعار معقولة هي دليل على التزام الولاية المستمر بتحسين نوعية الحياة في بروكس. كل تطوير نستثمر فيه من خلال خطة الحاكم هو كحل للإسكان تنعش وتعزز الأحياء وتوفر فرصًا جديدة للسكان للعيش بتكلفة معقولة في المنطقة التي يعتبرونها موطناً لهم. بفضل شركائنا تقدم تريمونت ريزيدنسز خدمات داعمة إلى 71 فرداً لم يعودوا يواجهون التشرّد وبدلاً من ذلك في طريقهم إلى مستقبل أكثر استقراراً ومكافأة."

قالت آن سوليفان مفوضة ولاية نيويورك للصحة العقلية، "ستوفر وحدات الإسكان الداعمة البالغ عددها 71 في مساكن تريمونت منزلاً ترحيبياً واستقراراً وأماناً للأفراد المصابين بمرض عقلي. إضافة إلى تقديم خدمات الصحة العقلية سيساعد الموظفون المدربون السكان في العثور على عمل والاحتفاظ به وإدارة شؤونهم المالية والتواصل مع مجموعات الدعم وتعزيز تعليمهم. باختصار، سيتم منح السكان الفرصة لعيش حياة كاملة ومنتجة في مجتمعهم. يفتخر (OMH) بشراكتنا مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewa, HCR) وتقديم دعمنا إلى تريمونت ريزيدنسز."

قال لويس آر سيبولفيدا السناتور عن الولاية، "كل منزل جديد في مجتمع بروكس يجلب لنا السعادة. تريمونت ريزيدنسز ليس مجرد سكن وهو ليس مجرد مبنى. اليوم كنت حاضراً في حفل قص الشريط وسمعت نفس العبارة من بعض السكان "لدي منزل الآن". بصفتي عضواً في مجلس الشيوخ يمكنني أن أشرح كل ما تمثله عملية الحصول على هذه التطورات ويمكنني أن أوضح مدى أهمية وكيفية تغيير مجتمعاتنا للأفضل ولكن لا يوجد تفسير أفضل لفرحتي وتأثير ذلك على حياة شخص ما وذلك عندما يقول هذا الشخص لدي منزل. أشكر جميع المسؤولين عن جعل هذا الحلم حقيقة والمكاتب الحكومية والقطاع الخاص وعلى وجه الخصوص وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك."

قالت عضوة الجمعية كارينز ريبس، "إن تريمونت ريزيدنسز هي مثال ساطع على نوع السكن الذي نحتاج إليه أكثر في هذه المدينة. إن توفير سكن دائم وبأسعار معقولة لمن كانوا بلا مأوى سابقاً هو شريان حياة حيوي لا يستطيع عدد كافٍ من الناس الوصول إليه. أنشأت مجموعة كامبر العقارية ومجموعة سبيت العقارية وويسذاب مجتمعاً رائعاً حيث يمكن لسكان تريمونت الشعور بأنهم في منازلهم. بصفتي من المدافعين عن الإسكان الميسور التكلفة أعتقد بقوة أن المنزل في منطقتنا وفي مدينتنا يجب أن يكون معياراً وليس امتيازاً."

قالت فانيسا إل جيبسون رئيسة منطقة بروكس، "لكل مواطن من سكان نيويورك الحق في الحصول على سكن بأسعار معقولة وبجودة عالية وآمن يعزز حياتهم ويبنّي مجتمعات قوية. بينما نعمل على مكافحة أزمة التشرّد الحالية فإنني ممتنة لأن تريمونت ريزيدنسز ستوفر مساكن داعمة متعددة الاستخدامات وخدمات شاملة ووسائل راحة لتلبية احتياجات السكان الأكثر ضعفاً لدينا. أود أن أشكر الحاكم هو كول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك ومجموعة كامبر العقارية ومجموعة سليبت العقارية وويسذاب لالتزامهم بالحد من انعدام الأمن السكني في منطقتنا."

**قال رافائيل سالامانكا عضو مجلس مدينة نيويورك،** "في الوقت الذي وصلت فيه حاجة المدينة إلى سكن دائم للمشردين سابقًا إلى منعطف حرج فإن الأخبار التي تفيد بأن تريمونت ريزيدنسز ستفتح أبوابها أمام المستضعفين من سكان نيويورك والأسر ذات الدخل المنخفض بشكل كبير أمر مرحب به من قبل المجتمع. مع تسويق الوحدات بأقل من 60 في المائة من متوسط دخل المنطقة (Area Median Income, AMI) والخدمات الشاملة لأولئك المقيمين الذين يحتاجون إلى مساعدة إضافية ستكون تريمونت ريزيدنسز واحة لسكان نيويورك. أشكر مجموعة كامبر العقارية ومجموعة سليت العقارية وشركة ويسذاب على شراكتهم المستمرة في بناء مساكن كريمة ميسورة التكلفة للأفراد والأسر الذين هم في أمس الحاجة إليها."

**قال ديفيد شوارتز المؤسس المشارك ومدير مجموعة سليت العقارية،** "لكي يزدهر سكان نيويورك نحتاج إلى التأكد من حصولهم على سكن عالي الجودة وبأسعار معقولة يستحقونه والخدمات الداعمة والموارد التي يمكن أن تساعد جيراننا الأكثر ضعفًا على النجاح. يعتبر تريمونت ريزيدنسز مثالًا رائعًا على هذه الرؤية. نحن نقدر بشدة ويسذاب ومجموعة كامبر العقارية وشركائنا الحكوميين وجميع القادة المحليين الذين ساعدوا في جعل هذه المنازل والخدمات الجديدة حقيقة واقعة. نحن ممتنون بشكل خاص للسكان الجدد في تريمونت ريزيدنسز الذين يجسدون كل ما يجعل من برونكس مجتمعًا حيويًا ومرنًا - أهلاً بك في بيتك."

**قال ريك جروبر مدير مجموعة كامبر العقارية،** "إن تريمونت ريزيدنسز هو تعاون رائع بين المطورين ومقدمي الخدمات ذوي العقلية المدنية الذين يقدمون مساكنًا بأسعار معقولة وخدمات داعمة شاملة للمقيمين الذين يحتاجون إليها أكثر شيء. "يجب أن يكون كل ركن من أركان مدينتنا جزءًا من الحل لأزمة الإسكان وأنا فخور بالعمل مع سليت ويسذاب و (HCR) والمسؤولين المنتخبين وغيرهم من أصحاب المصلحة في المجتمع لجلب العديد من المنازل الجديدة بأسعار معقولة إلى برونكس."

**قال ريتشارد نايتنجيل الرئيس والمدير التنفيذي لشركة ويسذاب،** "تفخر ويسذاب بكونها جزءًا من فريق تطوير تريمونت ريزيدنسز الذي يقدم 119 وحدة سكنية دائمة عالية الجودة وبأسعار معقولة للمجتمع بما في ذلك 71 وحدة سكنية داعمة متكاملة للأسر التي كانت بلا مأوى سابقًا. يسعد ويسذاب تقديم خدمات الدعم المستمرة للمستأجرين لضمان ازدهار جميع سكاننا في السكن الدائم."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418