



De publicación inmediata: 12/10/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE \$44 MILLONES PARA ADULTOS MAYORES EN YONKERS

La Mora Senior Apartments tendrá 60 nuevos apartamentos asequibles en South Yonkers en un edificio de alta eficiencia energética

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se inició la construcción de un desarrollo de \$44 millones que tendrá 60 viviendas económicas y de bajo consumo para personas mayores en South Yonkers. Conocido como La Mora Senior Apartments, el desarrollo reemplaza una propiedad deteriorada con un edificio sustentable con características modernas.

"Este proyecto ayudará a garantizar que las personas mayores de Yonkers tengan un lugar seguro y cómodo para vivir en la vibrante comunidad a la que llaman hogar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Como parte del plan de vivienda de \$25.000 millones de mi administración, el estado continuará dedicando los recursos necesarios para crear hogares de calidad donde los neoyorquinos mayores puedan vivir con dignidad y tranquilidad".

La Mora Senior Apartments forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25.000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Ubicado en el vecindario Hollow de South Yonkers, el desarrollo se construirá en una parcela desocupada adquirida por la Autoridad de Vivienda Municipal de la ciudad de Yonkers. El edificio de cuatro pisos constará de 57 apartamentos de una habitación y tres apartamentos de dos habitaciones. Los 60 apartamentos serán asequibles para los residentes de 62 años o más con ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

La Mora Senior Apartments está diseñado para ser altamente eficiente en el uso de la energía y cumple con los criterios para las certificaciones del Programa de Vivienda de Construcciones Nuevas de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Energy Star, Enterprise Green Communities y Passive House Institute. Todos los apartamentos incluirán accesorios de plomería de bajo flujo, electrodomésticos Energy Star, calefacción y refrigeración eléctrica individual de alta eficiencia e iluminación LED. El edificio contará con revestimiento de alta eficiencia, ventanas con aislamiento de doble panel y un sistema central de distribución y calentamiento de agua. Un generador de emergencia garantizará que los sistemas del edificio permanezcan operativos en caso de un apagón.

Los residentes tendrán acceso a los servicios proporcionados por la Oficina para Adultos Mayores de Yonkers, que incluyen administración de casos, comidas a domicilio, asistencia con programas de derecho, transporte, programas de concientización sobre la salud, acceso a centros de nutrición, programas de recreación y ejercicio, y coordinación de entrega de supermercados y farmacias. Los servicios serán financiados por la Oficina para Adultos Mayores y el Departamento de Programas y Servicios para Adultos Mayores del Condado de Westchester.

El vecindario circundante inmediato incluye varios parques públicos y un campo de golf, y el desarrollo estará cerca del Hospital y Centro Médico St. Joseph. Los residentes también podrán disfrutar de áreas comunes interiores y exteriores en el lugar.

La Mora Senior Apartments será desarrollado conjuntamente por MHACY y Mulford Corporation, una corporación desarrolladora benéfica sin fines de lucro según la sección 501(c)(3) formada por MHACY en 2004.

El financiamiento estatal para La Mora Senior Apartments incluye \$17 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$17,7 millones en capital y \$9,1 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La NYSERDA proporcionará \$240,000. El condado de Westchester proporcionará \$3,4 millones del Fondo de Implementación de Vivienda y la ciudad de Yonkers, \$650,000 en fondos HOME. MHACY otorgó un préstamo de \$2,6 millones.

En los últimos cinco años, HCR ha invertido más de \$331 millones para crear y preservar casi 2,400 viviendas asequibles en Yonkers. Entre estas se incluye Landy Court, que ahora ofrece 80 apartamentos asequibles, incluidos 48 con servicios de apoyo cerca del centro de Yonkers, y 172 Warburton en Ridgeway, que cuenta con 85 apartamentos nuevos.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La Mora Senior Apartments continúa con nuestra inversión en la expansión de ofertas de viviendas asequibles y de calidad en Yonkers, con más de 2,400 viviendas nuevas creadas en los últimos cinco años. Nuestra última inversión

mejorará la calidad de vida de más de 60 adultos mayores, mientras finalmente hacen uso de una propiedad abandonada desde hace mucho tiempo en el vecindario de Hollow en Yonkers. Con un diseño ecológico y comodidades para personas mayores, los futuros residentes podrán vivir y prosperar en la comunidad a la que llaman hogar. Gracias a nuestros socios en la Autoridad de Vivienda Municipal de la ciudad de Yonkers, Mulford Corporation, la ciudad de Yonkers y el condado de Westchester por ayudar a hacer realidad este nuevo desarrollo".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, expresó: "La NYSERDA se complace en ver que comienza la construcción de La Mora Senior Apartments, que, una vez terminada, proporcionará acceso a viviendas asequibles completamente eléctricas para adultos mayores de bajos ingresos en Yonkers, que son saludables, resistentes y con eficiencia energética para una mayor comodidad y una experiencia de vida placentera. Proyectos como este respaldan el compromiso de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de hogares ecológicos mientras aseguran que nuestros neoyorquinos más vulnerables se beneficien de inversiones en energía limpia".

El representante Jamaal Bowman manifestó: "Encontrar viviendas asequibles es uno de los mayores obstáculos que enfrentan los adultos mayores en mi distrito. Muchos adultos mayores en Yonkers tienen ingresos fijos que a menudo no les brindan mucha flexibilidad en un mercado de viviendas de alquiler costoso y en constante cambio. Estas unidades disponibles para más de 60 de nuestros vecinos aquí en Yonkers brindarán a mis electores una comunidad resistente al clima, accesible y permanentemente asequible para envejecer en el lugar. Me enorgullece apoyar este esfuerzo y me comprometo a hacer que la vivienda sea más accesible y asequible para todos".

La líder de la mayoría del Senado, Andrea Stewart-Cousins, señaló: "Cuando se termine la construcción, La Mora Senior Apartments ayudará a garantizar que más adultos mayores de bajos ingresos en Yonkers tengan opciones de vivienda seguras, sustentables y de bajo costo y los servicios que tanto necesitan, al mismo tiempo que revitalizará los alrededores del vecindario de Hollow en Yonkers. Me complace liderar el Senado estatal que se enfoca en formas de crear viviendas más asequibles para los neoyorquinos aquí y en todo el estado".

El asambleísta Nader Sayegh sostuvo: "Los adultos mayores de Yonkers merecen acceso a viviendas asequibles, razón por la cual siempre he votado a favor de un mayor apoyo financiero estatal para proyectos como La Mora Senior Apartments. Sesenta apartamentos nuevos y eficientes energéticamente para adultos mayores son buenas noticias para Yonkers y aplaudo el trabajo de Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York, la Autoridad Municipal de Vivienda de la ciudad de Yonkers, la desarrolladora Mulford Corporation y las organizaciones y empresas asociadas que trabajan para hacer realidad esta innovación".

El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, dijo: "Uno de los logros de mi administración que más me enorgullece ha sido trabajar para crear oportunidades de viviendas asequibles para nuestros residentes en todo Westchester, especialmente para nuestros adultos mayores. La Mora Senior Apartments en Yonkers nos ayudará a abordar una necesidad básica que tenemos, y ayudar a nuestros adultos mayores a sentir que pueden formar un hogar en nuestro condado. Estamos agradecidos con la gobernadora Kathy Hochul y nuestros socios en Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por hacer realidad este proyecto, que tendrá un impacto duradero en la comunidad de Yonkers, y esperamos regresar para la ceremonia de inauguración".

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, expresó: "Gracias al estado de Nueva York y a los inversionistas privados que se unieron para ayudar a la ciudad de Yonkers a mejorar las vidas de todos nuestros residentes mientras continuamos revitalizando nuestros vecindarios. A medida que vemos el aumento de viviendas a lo largo de la costa, también es importante que proporcionemos viviendas de la misma calidad en toda la ciudad, especialmente para nuestros adultos mayores que han hecho tanto por nuestra comunidad".

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda Municipal de la ciudad de Yonkers, Wilson Kimball, manifestó: "La Mora Senior Apartments es un ejemplo de lo que se puede hacer a nivel nacional para incorporar características sustentables en viviendas asequibles. Nuestros adultos mayores deben estar protegidos de los estragos del cambio climático, como inundaciones, en áreas que todavía están sufriendo las prácticas de demarcación que han impactado los vecindarios urbanos. Las características de diseño, como la casa pasiva y la generación de energía de emergencia en el lugar, son importantes para el medio ambiente, así como para la seguridad de nuestros residentes mayores".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418