



Для немедленной публикации: 12.10.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА  
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ 44 МЛН  
ДОЛЛАРОВ В ЙОНКЕРСЕ**

***Комплекс La Mora Senior Apartments в Южном Йонкерсе подарит жителям  
60 новых доступных квартир в здании с высоким уровнем  
энергоэффективности***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса стоимостью 44 млн долларов, в рамках которого в Южном Йонкерсе появятся 60 доступных социальных квартир. Комплекс, получивший название La Mora Senior Apartments, заменит пришедшее в негодность здание на экологичное и современное.

«Этот проект поможет обеспечить пожилых людей в Йонкерсе безопасным и комфортным местом для жизни в динамично развивающемся сообществе, которое они называют своим домом, — **сказала губернатор Хокул.** — В рамках плана моей администрации по строительству жилья на сумму 25 млрд долларов штат будет продолжать выделять ресурсы, необходимые для создания качественного жилья, в котором пожилые жители Нью-Йорка смогут жить с достоинством и душевным спокойствием».

Комплекс La Mora Senior Apartments - часть масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным, равноправным и стабильным. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Этот комплекс, расположенный в районе Холлоу (Hollow) в Южном Йонкерсе, будет построен на давно пустующем участке, приобретенном муниципальным жилищным управлением города Йонкерс (Municipal Housing Authority of the City of Yonkers). Комплекс будет состоять из 57 квартир с одной спальней и 3 квартир с

двумя спальнями. Все 60 квартир будут доступны для жителей в возрасте от 62 лет и старше с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону.

Комплекс La Mora Senior Apartments спроектирован с учетом высокой энергоэффективности и соответствует критериям программы строительства нового жилья (New Construction - Housing Program) Управления по исследованиям и разработкам в области энергетики штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority), а также стандартам Energy Star, Enterprise Green Communities и Passive House Institute. Во всех квартирах будут установлены сантехнические приборы с низким расходом воды, бытовая техника стандарта Energy Star, индивидуальное высокоэффективное электрическое отопление и охлаждение, а также светодиодное освещение. Здание будет иметь высокоэффективную облицовку, теплоизолированные окна с двойным стеклопакетом, а также центральную систему нагрева и распределения горячей воды. В случае отключения электричества работоспособность систем здания будет обеспечивать аварийный генератор.

Жители будут иметь доступ к услугам, предоставляемым Управлением по делам пожилых людей Йонкерса, включая ведение дел, доставку еды на дом, помощь в программах, связанных с получением льгот, транспорт, программы повышения осведомленности о здоровье, доступ к центрам питания, программы отдыха и физических упражнений, а также координацию доставки товаров из супермаркетов и аптек. Услуги будут финансироваться Управлением по делам пожилых людей (Office for the Aging) и Департаментом программ и услуг для пожилых людей округа Уэстчестер (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

В непосредственной близости расположены многочисленные общественные парки и поле для гольфа, а сам комплекс будет находиться рядом с больницей и медицинским центром Святого Иосифа (St. Joseph's Hospital and Medical Center). Жильцы также смогут воспользоваться крытыми и открытыми зонами общего пользования на территории комплекса.

Комплекс La Mora Senior Apartments создается совместно силами МНАСУ и Mulford Corporation, некоммерческой благотворительной строительной корпорацией, соответствующей разделу 501(с)(3) Налогового кодекса, созданной МНАСУ в 2004 году.

Для финансирования жилого комплекса La Mora Senior Apartments штат предоставит 17 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере 17,7 млн долларов, и субсидию в размере 9,1 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 240 000 долларов. Округ Уэстчестер

предоставит 3,4 млн долларов из Фонда осуществления программы жилищного строительства (Housing Implementation Fund), а город Йонкерс выделит 650 000 долларов из фонда HOME. МНАСУ предоставляет кредит на строительство в размере 2,6 млн долларов.

За последние пять лет Управление HCR инвестировало более 331 млн долларов в создание и сохранение 2400 единиц доступного жилья в Йонкерсе. В их число входят комплекс Landy Court, включающий 80 доступных по цене квартир, в том числе 48 со вспомогательными услугами, недалеко от центра Йонкерса, и комплекс 172 Warburton at the Ridgeway, включающий 85 новых квартир.

**Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**

«Комплекс La Mora Senior Apartments - это продолжение наших инвестиций в расширение предложения качественного доступного жилья в Йонкерсе, где за последние пять лет было построено более 2400 новых квартир. Наши последние инвестиции позволят повысить качество жизни более 60 пожилых людей и наконец-то использовать давно пустующее здание в районе Холлоу в Йонкерсе. Благодаря экологичному проектированию и удобствам для пожилых людей, будущие жители смогут жить и процветать в сообществе, которое они называют своим домом. Спасибо нашим партнерам из муниципального жилищного управления города Йонкерс, Mulford Corporation, городу Йонкерс и округу Уэстчестер за помощь в воплощении этого нового проекта в жизнь».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):**

«NYSERDA рада началу строительства комплекса La Mora Senior Apartments, который после завершения строительства сможет предоставить пожилым людям с низким уровнем дохода в Йонкерсе доступ к полностью электрифицированному доступному жилью, отвечающему требованиям безопасности, устойчивости и энергоэффективности, что обеспечит повышенный комфорт и приятные условия проживания. Подобные проекты способствуют выполнению обязательств губернатора Хокул по достижению двух миллионов климатически устойчивых домов, обеспечивая при этом наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка преимуществами инвестиций в экологически чистую энергию».

**Член Палаты представителей Джамаал Боуман (Jamaal Bowman):**

«Поиск доступного жилья - одно из самых больших препятствий, с которыми сталкиваются пожилые люди в моем округе. Многие пожилые люди в Йонкерсе имеют фиксированный доход, который часто не дает им большой свободы действий на постоянно меняющемся и дорогом рынке аренды жилья. Эти квартиры, доступные более чем 60 нашим соседям прямо здесь, в Йонкерсе, создадут для моих избирателей устойчивое к изменению климата сообщество, в котором они смогут провести старость. Я горжусь тем, что поддерживаю эти усилия и стремлюсь сделать жилье более доступным и недорогим для всех».

**Лидер большинства в Сенате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins)** отметила: «После завершения строительства La Mora Senior Apartments обеспечит еще большее количество пожилых людей с низким уровнем дохода в Йонкерсе безопасными, устойчивыми, недорогими вариантами жилья и столь необходимыми услугами, а также позволит вдохнуть новую жизнь в окружающий район Йонкерс Холлоу. Я рада возглавить Сенат штата, который сосредоточен на путях создания более доступного жилья для жителей Нью-Йорка здесь и по всему штату».

**Член Ассамблеи Надер Сайег (Nader Sayegh):** «Пенсионеры Йонкерса заслуживают доступного жилья, поэтому я постоянно голосую за увеличение государственной финансовой поддержки таких проектов, как комплекс La Mora Senior Apartments. 60 совершенно новых, энергоэффективных квартир для пожилых людей - это хорошая новость для Йонкерса, и я выражаю огромную благодарность Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York Homes and Community Renewal), Муниципальному жилищному управлению города Йонкерс, застройщику The Mulford Corporation, а также партнерским организациям и фирмам, работающим над воплощением этого проекта в жизнь».

**Глава исполнительной власти округа Уэстчестер Джордж Латимер (George Latimer):** «Одно из самых важных достижений моей администрации - работа над созданием доступного жилья для жителей всего Уэстчестера, особенно для пожилых людей. Комплекс The La Mora Senior Apartments в Йонкерсе поможет нам удовлетворить острую потребность и помочь нашим пожилым людям почувствовать, что они могут обрести дом в нашем округе. Мы благодарны губернатору Кэти Хокул и нашим партнерам из Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за воплощение этого проекта в жизнь и надеемся вновь присутствовать на церемонии открытия, которая окажет долговременное влияние на жителей Йонкерса».

**Мэр г. Йонкерс (Yonkers) Майк Спано (Mike Spano):** «Спасибо штату Нью-Йорк и частным инвесторам, которые объединились, чтобы помочь городу Йонкерс повысить уровень жизни всех наших жителей по мере того, как мы продолжаем развивать наши районы. По мере того, как мы видим, как растет жилье вдоль набережной реки, важно также обеспечить такое же качественное жилье по всему городу, особенно для наших пожилых людей, которые так много сделали для нашего сообщества».

**Президент и генеральный директор муниципального жилищного управления города Йонкерс Уилсон Кимбалл (Wilson Kimball):** «Апартаменты La Mora Senior Apartments являются примером того, что можно сделать на национальном уровне для внедрения экологических аспектов в доступное жилье. Наши пожилые люди должны быть защищены от разрушительных последствий изменения климата, таких как наводнения в районах, которые все еще страдают от практики

"красной линии", применявшейся в прошлом в отношении городских кварталов. Такие конструктивные особенности, как "Энергосберегающий дом" и аварийная генерация электроэнергии, важны как для окружающей среды, так и для безопасности наших пожилых жителей».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418