



Do natychmiastowej publikacji: 12.10.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 44 MLN USD BUDYNKU DLA SENIORÓW W YONKERS

***La Mora Senior Apartments zapewni w regionie South Yonkers 60 nowych, przystępnych cenowo mieszkań w budynku o wysokim poziomie efektywności energetycznej***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie w South Yonkers budowy wartego 44 mln USD kompleksu, w ramach którego będzie znajdowało się 60 efektywnych energetycznie i przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów. Obiekt pod nazwą La Mora Senior Apartments pozwoli w miejsce zrujnowanej nieruchomości stworzyć zrównoważony budynek z nowoczesnymi funkcjami.

„Ten projekt pomoże zapewnić, aby seniorzy w Yonkers mieli bezpieczne, wygodne miejsce do życia w tętniącej życiem społeczności, którą nazywają swoim domem”, **powiedziała gubernator Hochul.** „W ramach wartego 25 mld USD planu mieszkaniowego mojej administracji, administracja stanowa będzie nadal przeznaczać środki niezbędne do tworzenia wysokiej jakości mieszkań, w których starsi mieszkańcy stanu Nowy Jork będą mogli żyć z godnością i spokojem”.

La Mora Senior Apartments to część szeroko zakrojonego planu gubernator Hochul, który ma na celu uczynienia budownictwa mieszkaniowego bardziej przystępnym, sprawiedliwym i stabilnym. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja zlokalizowana w dzielnicy Hollow w South Yonkers powstanie na od dawna niezagospodarowanej działce nabytej przez Urząd Mieszkaniowy miasta Yonkers (Municipal Housing Authority of the City of Yonkers). Czteropiętrowy budynek będzie składał się z 57 mieszkań z jedną sypialnią i trzech mieszkań z dwiema sypialniami. Wszystkie 60 mieszkań będzie dostępnych dla mieszkańców w wieku 62 lat i starszych z dochodami na poziomie lub poniżej 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income).

Budynek La Mora Senior Apartments został zaprojektowany jako wysoce energooszczędny i spełnia kryteria w ramach Programu Nowego Budownictwa Mieszkaniowego (New Construction Housing Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), programu Energy Star, programu certyfikacji dla zielonych społeczności (Enterprise Green Communities Certification) oraz certyfikatów Passive House Institute. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w niskoprzepływową armaturę wodną, urządzenia Energy Star, indywidualne wysokowydajne ogrzewanie i chłodzenie elektryczne oraz oświetlenie LED. Budynek będzie posiadał wysokowydajne przegrody zewnętrzne, dwuwarstwowe izolowane okna oraz centralny system ogrzewania i dystrybucji ciepłej wody. Generator awaryjny zapewni, że systemy budynku pozostaną sprawne w przypadku przerwy w dostawie prądu.

Mieszkańcy będą mieli dostęp do usług świadczonych przez Yonkers Office for the Aging, w tym do pomocy w indywidualnych sprawach, posiłków dostarczanych do domu, pomocy w programach uzyskiwania uprawnień, transportu, programów podnoszenia świadomości zdrowotnej, dostępu do centrów żywieniowych, rekreacji i programów ćwiczeń oraz koordynacji dostaw z supermarketów i aptek. Usługi będą finansowane przez Urząd ds. Osób Starszych (Office for the Aging) i Wydział ds. Programów i Usług dla Seniorów w hrabstwie Westchester (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

W najbliższej okolicy znajdują się liczne parki publiczne i pole golfowe, a osiedle będzie położone w pobliżu Szpitala i centrum medycznego św. Józefa. Mieszkańcy będą mogli również korzystać z wewnętrznych i zewnętrznych stref wspólnych.

Współdeweloperami La Mora Senior Apartments są MHACY i Mulford Corporation będąca charytatywną firmą deweloperską stworzoną zgodnie z art. 501(c)(3) przez MHACY w 2004 roku.

Finansowanie inwestycji La Mora Senior Apartments z budżetu stanowego obejmuje 17 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatku, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 17,7 mln USD kapitału własnego oraz 9,1 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). NYSERDA zapewni 240 000 USD. Hrabstwo Westchester zapewni 3,4 mln USD z Housing Implementation Fund, a miasto Yonkers z funduszy w ramach programu HOME zabezpieczy 650 000 USD. MHACY udzieliło pożyczki w wysokości 2,6 mln USD.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej zainwestował ponad 331 mln USD, aby stworzyć i wyremontować prawie 2400 przystępnych cenowo mieszkań w Yonkers. Obejmuje to inwestycję Landy Court, w ramach której dostępnych jest 80 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 48 z usługami wsparcia w pobliżu

centrum Yonkers, oraz 172 Warburton at the Ridgeway, w ramach którego dostępnych jest 85 nowych mieszkań.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „La Mora Senior Apartments to kontynuacja naszych inwestycji w zwiększanie podaży wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań w Yonkers, gdzie w ciągu ostatnich pięciu lat powstało ich ponad 2400. Nasza najnowsza inwestycja poprawi jakość życia ponad 60 seniorów, jednocześnie wykorzystując od dawna niezagospodarowaną nieruchomość w dzielnicy Yonkers Hollow. Dzięki ekologicznemu projektowi i udogodnieniom przyjaznym seniorom, przyszli mieszkańcy będą mogli żyć i rozwijać się w społeczności, którą nazywają swoim domem. Dziękuję naszym partnerom z Urzędu Mieszkaniowego miasta Yonkers, Mulford Corporation, miastu Yonkers i hrabstwu Westchester za pomoc w realizacji tej nowej inwestycji”.

**Prezes i dyrektor generalna Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „NYSERDA cieszy się z rozpoczęcia budowy La Mora Senior Apartments, które po ukończeniu zapewnią dostęp do w pełni elektrycznych, zdrowych, odpornych i energooszczędnych mieszkań dla seniorów o niskich dochodach w Yonkers, co jednocześnie zwiększy komfort ich życia. Tego rodzaju projekty wpisują się w zobowiązanie gubernator Hochul do wybudowania 2 milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań, zapewniając jednocześnie mieszkańcom stanu Nowy Jork znajdującym się w najtrudniejszej sytuacji korzyści z inwestycji w czystą energię”.

**Członek Izby Reprezentantów, Jamaal Bowman, powiedział:** „Znalezienie przystępnych cenowo mieszkań jest jedną z największych przeszkód, z którymi borykają się seniorzy w moim okręgu. Wielu seniorów w Yonkers ma stałe dochody, które często nie zapewniają im wystarczającej elastyczności na ciągle zmieniającym się i drogim rynku mieszkań na wynajem. Te mieszkania, które zostaną udostępnione ponad 60 mieszkańcom Yonkers, zapewnią moim wyborcom odporną na klimat oraz dostępną cenowo społeczność, w której będą mogli żyć jako seniorzy. Jestem dumny, że mogłem wesprzeć ten projekt i zaangażować się w zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań dla wszystkich”.

**Liderka większości Senatu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała:** „Po ukończeniu, La Mora Senior Apartments pomoże zapewnić, że więcej seniorów o niskich dochodach w Yonkers będzie miało bezpieczne, trwałe, tanie opcje mieszkaniowe i dostęp do bardzo potrzebnych usług, z jednoczesną rewitalizacją dzielnicy Yonkers Hollow. Cieszę się, że mogę przewodzić senatowi stanowemu w działaniach na rzecz tworzenia bardziej przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork tutaj i w całym stanie”.

**Członek Zgromadzenia, Nader Sayegh, powiedział:** „Seniorzy z Yonkers zasługują na dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, dlatego konsekwentnie głosowałem za zwiększeniem wsparcia finansowego z budżetu stanowego dla projektów takich jak La

Mora Senior Apartments. 60 zupełnie nowych, energooszczędnych mieszkań dla seniorów to dobra wiadomość dla Yonkers i doceniam wysiłki Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Urzędu Mieszkaniowego miasta Yonkers, dewelopera Mulford Corporation oraz organizacji i firm partnerskich pracujących nad realizacją tego przełomowego przedsięwzięcia”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział:**

„Jednym z najwspanialszych osiągnięć mojej administracji była praca nad stworzeniem w całym Westchester przystępnych cenowo mieszkań dla naszych mieszkańców, a zwłaszcza dla seniorów. La Mora Senior Apartments w Yonkers pomoże nam odpowiedzieć na nasze kluczowe potrzeby i pomoże lokalnym seniorom poczuć, że mogą stworzyć w naszym hrabstwie swój dom. Jesteśmy wdzięczni gubernator Kathy Hochul i naszym partnerom z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za doprowadzenie tego projektu do skutku i mamy nadzieję, że wrócimy na ceremonię przecięcia wstęgi, która będzie miała długotrwały wpływ na społeczność Yonkers”.

**Burmistrz Yonkers, Mike Spano, powiedział:** „Dziękujemy administracji stanu Nowy Jork i prywatnym inwestorom, którzy zebrali się, aby pomóc miastu Yonkers w poprawie życia wszystkich naszych mieszkańców w ramach ciągłej rewitalizacji naszych dzielnic. Widzimy, że wzdłuż nabrzeża rzeki powstają nowe domy, ale ważne jest również, abyśmy zapewnili taką samą jakość mieszkań w całym mieście, zwłaszcza dla naszych seniorów, którzy tak wiele zrobili dla naszej społeczności”.

**Prezes i dyrektor generalny Urzędu Mieszkaniowego miasta Yonkers, Wilson Kimball, powiedział:** „La Mora Senior Apartments jest przykładem tego, co można zrobić w skali kraju, aby wprowadzić zrównoważone cechy do przystępnych cenowo mieszkań. Nasi seniorzy muszą być chronieni przed spustoszeniem spowodowanym zmianami klimatycznymi, takimi jak powodzie na obszarach, które nadal cierpią z powodu praktyk dyskryminacyjnych, które w przeszłości miały wpływ na dzielnice miast. Cechy projektu, takie jak pasywny budynek i generowanie na miejscu energii na wypadek sytuacji awaryjnych, są ważne zarówno dla środowiska, jak i dla bezpieczeństwa naszych starszych mieszkańców”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418