



즉시 배포용: 2022년 10월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 재향군인 노인들을 위한 4,400만 달러 규모의 주택 개발에 착수했다고 발표

La Mora Senior 아파트는 에너지 효율이 높은 빌딩에서 사우스 용커스에 60개의 새로운 저렴한 아파트 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 사우스 용커스에 있는 노인들을 위해 에너지 효율적이고 저렴한 60가구를 건설할 4,400만 달러 규모의 개발을 착수했다고 발표했습니다. **La Mora Senior** 아파트로 알려진 이 개발 프로젝트는 황폐해진 부동산을 현대적 특징을 가진 지속 가능한 건물로 대체하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 용커스의 노인들이 집이라고 부르는 활기찬 지역사회에서 안전하고 편안한 거주지를 갖도록 하는 데 도움이 될 것입니다. 우리 행정부의 250억 달러 규모의 주택 공급 계획의 일부로서, 주정부는 노인층 뉴욕 시민들이 존엄과 마음의 평화를 가지고 살 수 있는 양질의 집을 만드는 데 필요한 자원을 계속 투입할 것입니다."

이번 보조금은 더욱 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사가 진행하는 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 회계연도 2023 주정부 예산(State Budget)에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

사우스 용커스의 할로우 지역에 위치한 이 개발 부지는 용커스 시의 주택청이 취득한 장기 공실 택지에 건설될 예정입니다. 이 4층짜리 건물은 57개의 원룸 아파트와 3개의 투룸 아파트로 구성될 예정입니다. 아파트 60채는 모두 지역 중위소득의 60% 이하인 62세 이상 거주자가 입주할 수 있습니다.

La Mora Senior 아파트는 에너지 효율성이 뛰어나도록 설계되었으며 뉴욕주 에너지 연구 개발청의 **New Construction - Housing Program, Energy Star, Enterprise Green Community** 및 **Passive House Institute** 인증 기준을 충족합니다. 모든 아파트에는

저유량 배관 설비, 에너지 스타 등급의 가전 제품, 개별 고효율 전기 난방, LED 조명이 포함됩니다. 이 건물은 고효율 외관, 이중 창호 단열 창호, 중앙 온수 난방 및 배전 시스템을 갖출 예정입니다. 비상 발전기는 정전 발생 시 건물 시스템이 작동 가능하도록 보장합니다.

주민들은 사례 관리, 가정 배달 식사, 자격 부여 프로그램 지원, 교통, 건강 인식 프로그램, 영양 센터 접근, 레크리에이션 및 운동 프로그램, 슈퍼마켓 및 약국 배달 조정 등 용커스 노인 사무소(Yonkers Office for the Aging)가 제공하는 서비스를 이용할 수 있습니다. 서비스는 노인 사무소(Office for the Aging)와 웨스트체스터 카운티 시니어 프로그램 및 서비스 부서(Westchester County Department of Senior Programs and Services)에서 자금을 지원할 예정입니다.

인접한 동네에는 여러 개의 공원과 골프장이 있으며, 개발 프로젝트는 세인트 요셉 병원 및 의료 센터(St. Joseph's Hospital and Medical Center) 근처에서 이루어집니다. 주민들은 또한 현장 실내외 공용 공간을 이용할 수 있습니다.

La Mora Senior 아파트는 MHACY와 MHACY가 2004년에 설립한 501(c)(3) 비영리 자선 개발 법인인 Mulford Corporation이 공동으로 개발할 예정입니다.

La Mora Senior 아파트 개발에 사용된 뉴욕주정부 기금 중, 1,700만 달러는 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 1,770만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 추가 910만 달러가 지원되었습니다. NYSEDA는 240,000 달러를 지원할 예정입니다. 웨스트체스터 카운티는 Housing Implementation Fund로 340만 달러, 용커스 시는 HOME Fund로 65만 달러를 지원하고 있습니다. MHACY는 260만 달러의 용자를 제공했습니다.

지난 5년 동안 HCR은 용커스에 거의 2,400개의 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위해 3억 3,100만 달러 이상을 투자했습니다. 여기에는 현재 다운타운 용커스 근처에 지원 서비스를 제공하는 48개 아파트를 포함하여 80개의 저렴한 아파트를 제공하는 Landy Court와 85개의 새 아파트를 만든 리지웨이의 172개 워버튼이 포함됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "La Mora Senior 아파트는 지난 5년 동안 2,400여 채의 신규 주택이 조성하면서 용커스에 양질의 저렴한 주택 공급을 확대하기 위한 투자를 계속해 나가고 있습니다. 우리의 최근 투자는 60명 이상의 노인들을 위한 삶의 질을 향상시키는 동시에 용커스 할로우 지역에 오랫동안 비어 있던 부동산을 이용할 것입니다. 친환경 디자인과 노인 친화적인 편의 시설로, 향후 입주하게 될 거주자들은 집이라고 부르는 지역사회에서 살고 번창할 수 있을 것입니다. 이 새로운 개발을 현실화하는 데 도움을 준 용커스 시, Mulford Corporation, 용커스 시, 웨스트체스터 카운티의 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 La Mora Senior 아파트의 공사가 시작되는 것을 기쁘게 생각합니다. 이 아파트가 완공되면 용커스의 저소득 노인들에게 건강하고 탄력적이며 에너지 효율적인 전기로 작동하는 저렴한 주택을 제공하여 안락함과 즐거운 생활 경험을 제공할 것입니다. 이와 같은 프로젝트는 모든 뉴욕 시민들이 청정에너지 투자로부터 혜택을 받고 청정한 녹색 미래로의 전환에 참여할 기회를 누릴 수 있도록 하는 동시에 200만 채의 기후 친화적인 주택을 달성하겠다는 Hochul 주지사의 의지를 뒷받침합니다."

Jamaal Bowman 의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택을 찾는 것은 제 지역구 어르신들이 직면하고 있는 가장 큰 장애물 중 하나입니다. 용커스의 많은 노인들은 고정 수입을 가지고 있는데, 이것은 종종 끊임없이 변화하고 비싼 임대 주택 시장에서 그들에게 많은 유연성을 제공하지 않습니다. 바로 여기 용커스에 있는 60명 이상의 이웃들이 이용할 수 있는 이 주택 들은 제 유권자들에게 기후 회복력, 접근성, 그리고 영구적으로 나이가 들 수 있는 저렴한 커뮤니티를 제공할 것입니다. 저는 이러한 노력을 지지하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며 모두를 위해 더 접근하기 쉽고 저렴한 주택을 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다."

상원 다수당 원내대표인 **Andrea Stewart-Cousins**는 이렇게 말했습니다. "완공될 경우 La Mora Senior 아파트는 용커스의 더 많은 저소득 노인들이 안전하고 지속 가능하며 저렴한 주택 옵션과 필요한 서비스를 제공하는 동시에 주변 용커스 할로우 지역을 활성화하는 데 도움이 될 것입니다. 저는 이곳과 주 전역의 뉴욕 시민들을 위해 더 저렴한 주택과 저렴한 가격을 만드는 방법에 초점을 맞춘 주 상원을 이끌게 되어 기쁩니다."

Nader Sayegh 하원의원은 이렇게 말했습니다. "용커스 노인들은 저렴한 주택에 접근할 자격이 있으며, 이것이 제가 La Mora Senior 아파트와 같은 프로젝트에 대한 주정부 재정 지원 증가에 지속적으로 찬성표를 던진 이유입니다. 노인들을 위한 에너지 효율적인 새 아파트 60채는 용커스 주민들에게 좋은 소식이며, 저는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York Homes and Community Renewal), 용커스 시 주택 위원회, 개발자인 The Mulford Corporation, 그리고 이 획기적인 발전을 위해 노력하고 있는 파트너 단체와 기업들의 노고에 찬사를 보냅니다."

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "우리 정부의 가장 자랑스러운 업적 중 하나는 웨스트체스터 전역의 주민들, 특히 노인들을 위한 저렴한 주거 기회를 창출하기 위해 노력한 것이라 할 수 있습니다. 용커스에 들어서는 La Mora Senior 아파트는 우리가 필요로 하는 중요한 문제를 해결하고 노인들이 우리 카운티에 집을 지을 수 있다고 느끼도록 도와줄 것입니다. 우리는 이 프로젝트를 결실을 맺어준 Kathy Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York Homes and

Community Renewal)의 파트너들께 감사드리며, 용커스 커뮤니티에 오랫동안 영향을 미칠 리본 자르기 행사를 위해 돌아오기를 희망합니다."

Mike Spano 용커스 시장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주와 민간 투자자들이 용커스시를 도와준 덕분에 우리는 계속해서 우리 동네가 활기에 차고 있습니다. 우리가 강변을 따라 주택이 증가하는 것을 볼 때, 특히 우리 공동체를 위해 많은 것을 한 노인들에게 도시 전체에 동일한 품질의 주택을 제공하는 것 또한 중요합니다."

용커스 시 지방 주택청(Municipal Housing Authority for the City of Yonkers) 사장 겸 최고경영자인 **Wilson Kimball**는 이렇게 말했습니다. "La Mora Senior 아파트는 저렴한 주택에 지속 가능한 기능을 통합하기 위해 전국적으로 할 수 있는 일의 본보기입니다. 노인들은 도시 지역에 영향을 미친 과거의 레드라인 관행으로 여전히 고통 받고 있는 지역의 홍수와 같은 기후 변화의 파괴로부터 보호받아야 합니다. 패시브 하우스 및 현장 비상 발전과 같은 설계 기능은 환경과 노령층 거주민의 안전을 위해 중요합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418