



Diffusione immediata: 12/10/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI A YONKERS DEL VALORE DI 44 MILIONI DI DOLLARI**

***Il complesso residenziale denominato La Mora Senior Apartments porterà 60 nuovi appartamenti convenienti a South Yonkers in un edificio ad alta efficienza energetica***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di realizzazione di una struttura residenziale dal valore di 44 milioni di dollari che creerà a South Yonkers 60 abitazioni per anziani, a basso consumo energetico e a prezzi accessibili. Conosciuto come La Mora Senior Apartments, il complesso residenziale riqualifica una proprietà degradata con un edificio sostenibile e caratteristiche moderne.

"Questo progetto contribuirà a garantire che gli anziani di Yonkers abbiano un posto sicuro e confortevole in cui vivere nella vivace comunità che chiamano casa", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Come parte del piano abitativo da 25 miliardi di dollari della mia amministrazione, lo Stato continuerà a dedicare le risorse necessarie per creare case di qualità in cui i newyorkesi più anziani possano vivere con dignità e tranquillità".

Il complesso residenziale La Mora Senior Apartments fanno parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la Governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Situato nel quartiere Hollow di South Yonkers, il complesso sarà costruito su un lotto abbandonato da tempo e acquisito dall'Ente comunale per l'edilizia abitativa (Municipal Housing Authority) della città di Yonkers. L'edificio di quattro piani sarà composto da 57 appartamenti con una camera da letto e tre appartamenti con due camere da letto. Tutti i 60 appartamenti saranno accessibili ai residenti di età pari o superiore a 62 anni con un reddito pari o inferiore al 60% del reddito mediano dell'area.

Il complesso residenziale La Mora Senior Apartments è progettato per essere altamente efficiente dal punto di vista energetico e soddisfa i criteri per le certificazioni Nuove costruzioni - Programma abitativo (New Construction - Housing Program), Energy Star, Comunità verdi d'impresa (Enterprise Green Communities) e Istituto per le abitazioni passive (Passive House Institute) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority). Tutti gli appartamenti includeranno impianti idraulici a basso flusso, elettrodomestici Energy Star, riscaldamento e raffreddamento elettrico individuale ad alta efficienza e illuminazione a LED. L'edificio avrà un cappotto termico ad alta efficienza, finestre coibentate a doppio vetro e un sistema centralizzato di riscaldamento e distribuzione dell'acqua calda. Un generatore di emergenza assicurerà che i sistemi dell'edificio rimangano operativi in caso di blackout.

I residenti avranno accesso ai servizi forniti dall'Ufficio per la terza età (Office for the Aging) di Yonkers, inclusa la gestione dei casi, i pasti consegnati a domicilio, l'assistenza con i programmi sociali, i trasporti, i programmi di sensibilizzazione alla salute, l'accesso ai centri nutrizionali, i programmi ricreativi e di esercizio e il coordinamento delle consegne di supermercati e farmacie. I servizi saranno finanziati dall'Ufficio per la terza età e dal Dipartimento dei programmi e servizi per anziani della contea di Westchester (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

Il quartiere circostante comprende numerosi parchi pubblici e un campo da golf, e il complesso sarà vicino al St. Joseph's Hospital and Medical Center. I residenti potranno inoltre usufruire delle aree comuni interne ed esterne in loco.

Il complesso residenziale La Mora Senior Apartments è co-sviluppato da MHACY e Mulford Corporation, una società di sviluppo di beneficenza senza scopo di lucro 501(c)(3) costituita da MHACY nel 2004.

Il finanziamento statale per La Mora Senior Apartments include 17 milioni di dollari in obbligazioni esentasse permanenti, crediti d'imposta federali per i nuclei familiari a basso reddito, che produrranno 17,7 milioni di investimenti e 9,1 milioni di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). NYSERDA fornirà 240.000 di dollari. La contea di Westchester si impegna a fornire 3,4 milioni di dollari dal Fondo per la realizzazione dell'edilizia abitativa (Housing Implementation Fund) e la città di Yonkers 650.000 dollari erogati dai fondi HOME. MHACY ha fornito un prestito di 2,6 milioni di dollari.

L'HCR ha investito oltre 331 milioni di dollari per creare e preservare 2.400 alloggi di qualità a prezzi accessibili a Yonkers. Questi finanziamenti includono la realizzazione del complesso residenziale denominato Landy Court, che mette a disposizione 80 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 48 con servizi di supporto vicino al centro di Yonkers, e 172 Warburton at the Ridgeway, che ha creato 85 nuovi appartamenti.

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "La Mora Senior Apartments continua il nostro investimento nell'espansione della fornitura di case di qualità a prezzi accessibili a Yonkers, con oltre 2.400 nuove case create negli ultimi cinque anni. Il nostro recente investimento migliorerà la qualità della vita degli oltre 60 anziani, sfruttando finalmente una proprietà a lungo vuota nel quartiere Hollow di Yonkers. Con un design ecocompatibile e servizi a misura di anziano, i futuri residenti potranno vivere e prosperare nella comunità che chiamano casa. Grazie ai nostri partner presso l'Ente comunale per l'edilizia abitativa della città di Yonkers, la Mulford Corporation, la città di Yonkers e la contea di Westchester per aver contribuito a trasformare questo nuovo progetto edilizio in realtà".

**La Presidentessa e AD dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Il NYSERDA è lieto di vedere l'avvio della costruzione del complesso La Mora Senior Apartments, che una volta completati, forniranno l'accesso ad alloggi completamente elettrici a prezzi accessibili agli anziani a basso reddito a Yonkers; il complesso è salubre, resiliente ed efficiente dal punto di vista energetico al fine di fornire un maggiore comfort e un'esperienza di vita piacevole. Progetti come questo supportano l'impegno della governatrice Hochul a realizzare due milioni di case ecocompatibili, garantendo al contempo ai nostri newyorkesi più vulnerabili di beneficiare di investimenti in energia pulita".

**Il rappresentante Jamaal Bowman ha dichiarato:** "Trovare un alloggio a prezzi accessibili è uno dei maggiori ostacoli che gli anziani nel mio distretto devono affrontare. Molti anziani a Yonkers hanno redditi fissi che spesso non offrono loro molta flessibilità in un mercato degli affitti in continua evoluzione e costoso. Queste unità abitative messe a disposizione di oltre 60 dei nostri vicini proprio qui a Yonkers forniranno ai miei elettori una comunità resiliente al clima, accessibile e permanentemente conveniente per invecchiare sul posto. Sono orgoglioso di sostenere questo sforzo e mi impegno a rendere gli alloggi più accessibili e alla portata di tutti".

**La leader della maggioranza al Senato, Andrea Stewart-Cousins, ha dichiarato:** "Una volta completato, il complesso residenziale La Mora Senior Apartments contribuirà a garantire che più anziani a basso reddito a Yonkers avranno opzioni abitative sicure, sostenibili e a basso costo e servizi tanto necessari, rivitalizzando anche il quartiere Hollow circostante. Sono lieta di guidare un Senato statale che si concentra su come creare alloggi più convenienti e abordabili per i newyorkesi qui come nel resto dello Stato".

**Il membro dell'Assemblea Nader Sayegh ha dichiarato:** "La popolazione anziana di Yonkers merita l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili, motivo per cui ho costantemente votato a favore di un maggiore sostegno finanziario statale per progetti come il complesso residenziale La Mora Senior Apartments. 60 appartamenti nuovi di zecca ad alta efficienza energetica per gli anziani sono una buona notizia per Yonkers e applaudo al lavoro dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario,

l'Ente comunale per l'edilizia abitativa di Yonkers, The Mulford Corporation e le organizzazioni e le aziende partner che lavorano per fare di questo progetto una realtà".

**Il dirigente della contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato:** "Uno dei risultati più significativi della mia amministrazione è stato lavorare per creare opportunità abitative a prezzi accessibili per i nostri residenti in tutta Westchester, in particolare per i nostri anziani. Il complesso residenziale La Mora Senior Apartments a Yonkers ci aiuteranno a rispondere a un bisogno critico che abbiamo e aiuteranno i nostri anziani a chiamare casa la nostra contea. Siamo grati alla governatrice Kathy Hochul e ai nostri partner dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario per aver portato a buon fine questo progetto e speriamo di tornare per la cerimonia del taglio del nastro che avrà un impatto duraturo sulla comunità di Yonkers".

**Il sindaco di Yonkers, Mike Spano, ha dichiarato:** "Grazie allo Stato di New York e agli investitori privati che si sono uniti per aiutare la città di Yonkers a migliorare la vita di tutti i nostri residenti mentre continuiamo a rivitalizzare i nostri quartieri. Dato che vediamo aumentare gli alloggi sul lungofiume, è anche importante fornire la stessa qualità abitativa in tutta la città, specialmente per i nostri anziani che hanno fatto così tanto per la nostra comunità."

**Il presidente e amministratore delegato della città di Yonkers, Wilson Kimball, ha dichiarato:** "Gli appartamenti La Mora Senior sono un esempio di ciò che si può fare a livello nazionale per incorporare caratteristiche sostenibili in alloggi a prezzi accessibili. I nostri anziani devono essere protetti dalle devastazioni del cambiamento climatico come le inondazioni in aree che soffrono ancora di pratiche come quella di rifiutare di accordare un'ipoteca su aree urbane deprezzate (redlining) che hanno avuto un impatto sui quartieri urbani. Caratteristiche del design come la casa passiva e la produzione di energia di emergenza in loco sono importanti per l'ambiente e per la sicurezza dei nostri residenti anziani."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418