



Pour diffusion immédiate : 12/10/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE LANCEMENT DE LA  
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE DE LOGEMENTS POUR LES PERSONNES  
ÂGÉES D'UNE VALEUR DE 44 MILLIONS DE DOLLARS À YONKERS**

***La Mora Senior Apartments offrira 60 nouveaux appartements abordables dans le sud de Yonkers, dans un bâtiment à haute efficacité énergétique***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction d'un projet de 44 millions de dollars qui permettra de créer 60 logements éconergétiques et abordables pour les personnes âgées de South Yonkers. Connue sous le nom de La Mora Senior Apartments, le projet consiste à transformer une propriété abandonnée en un bâtiment durable doté de commodités modernes.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « Ce projet contribuera à assurer que les personnes âgées de Yonkers disposent d'un endroit sûr et confortable où vivre au sein de la communauté dynamique qui est la leur. Dans le cadre du plan de logement de 25 milliards de dollars de mon administration, l'État continuera à consacrer les ressources nécessaires à la création de logements de qualité où les New-Yorkais âgés pourront vivre en toute dignité et en toute tranquillité d'esprit ».

La Mora Senior Apartments font partie des vastes projets de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, plus équitables et plus stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et réussi à obtenir un nouveau plan de logement global quinquennal de 25 milliards de dollars qui permettra d'augmenter l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Situé dans le quartier Hollow de South Yonkers, le projet sera construit sur une parcelle longtemps inoccupée et acquise par l'autorité municipale du logement (Municipal Housing Authority) de la ville de Yonkers. L'immeuble de quatre étages comprendra 57 appartements d'une chambre, et trois appartements de deux chambres. Les 60 appartements seront abordables pour les résidents âgés de 62 ans et plus dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

La Mora Senior Apartments a été conçue pour être très économe en énergie, et répond aux critères des certifications New Construction - Housing Program, Energy Star, Enterprise Green Communities et Passive House Institute de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York. Tous les appartements seront équipés d'appareils sanitaires à faible débit, d'appareils électroménagers Energy Star, d'un système de chauffage et de refroidissement électrique individuel à haut rendement et d'un éclairage LED. Le bâtiment sera doté d'une isolation à haut rendement, de fenêtres isolées à double vitrage et d'un système central de chauffage et de distribution d'eau chaude. Un générateur de secours garantira que les systèmes du bâtiment restent opérationnels en cas de panne de courant.

Les résidents auront accès aux services fournis par le Bureau pour les personnes âgées de Yonkers (Yonkers Office for the Aging), notamment aux services de gestion des dossiers, aux repas livrés à domicile, à l'aide aux programmes d'aide sociale, au transport, aux programmes de sensibilisation à la santé, à l'accès aux centres de nutrition, aux programmes de loisirs et d'exercice, et à la coordination des livraisons dans les supermarchés et les pharmacies. Les services seront financés par le Bureau pour les personnes âgées et le Département des programmes et services pour personnes âgées du comté de Westchester.

Le quartier environnant comprend plusieurs parcs publics et un terrain de golf, et le projet sera situé à proximité de l'hôpital et du centre médical de St Joseph. Les résidents pourront également profiter d'espaces communs intérieurs et extérieurs sur place.

La Mora Senior Apartments est développée conjointement par MHACY et la Mulford Corporation, une société de développement caritatif à but non lucratif 501(c)(3) créée par MHACY en 2004.

Le financement de l'État pour La Mora Senior Apartments comprend 17 millions de dollars en obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu qui généreront 17,7 millions de dollars de fonds propres, et 9,1 millions de dollars de subvention de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York NYSERDA apportera une aide de 240 000 dollars. Le comté de Westchester fournit 3,4 millions de dollars provenant du fonds de mise en œuvre du logement (Housing Implementation Fund), et la ville de Yonkers fournit 650 000 dollars dans le cadre du programme HOME. MHACY a accordé un prêt de 2,6 millions de dollars.

Au cours des cinq dernières années, HCR a investi plus de 331 millions de dollars pour créer et préserver près de 2 400 logements abordables à Yonkers. Il s'agit notamment de Landy Court, qui propose désormais 80 appartements abordables, dont 48 avec services d'assistance, près du centre-ville de Yonkers, et du 172 Warburton au Ridgeway, qui a créé 85 nouveaux appartements.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « La Mora Senior Apartments s'inscrit dans le prolongement de notre investissement visant à accroître l'offre de logements abordables de qualité à Yonkers, avec plus de 2 400 nouveaux logements créés au cours des cinq dernières années. Notre dernier investissement permettra d'améliorer la qualité de vie de plus de 60 personnes âgées, tout en exploitant enfin une propriété longtemps inoccupée dans le quartier de Hollow à Yonkers. Grâce à une conception écologique et à des équipements adaptés aux personnes âgées, les futurs résidents pourront vivre et s'épanouir dans la communauté où ils se sentent chez eux. Merci à nos partenaires de L'Autorité municipale du logement de la ville de Yonkers (Municipal Housing Authority of the City of Yonkers), de la Mulford Corporation, de la ville de Yonkers et du comté de Westchester pour avoir contribué à faire de ce nouveau projet une réalité ».

**Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York, a déclaré :** « NYSEERDA se réjouit du lancement de la construction des La Mora Senior Apartments, qui, une fois achevés, permettront aux personnes âgées à faible revenu de Yonkers d'avoir accès à des logements abordables entièrement électrifiés, sains, résilients et efficaces sur le plan énergétique, pour un meilleur confort et une expérience de vie agréable. Des projets comme celui-ci soutiennent l'engagement de la gouverneure Hochul à créer deux millions de logements écologiques, tout en veillant à ce que les New-Yorkais les plus vulnérables bénéficient d'investissements dans les énergies propres ».

**Le Député Jamaal Bowman a déclaré :** « Trouver un logement abordable est l'un des plus grands obstacles auxquels sont confrontés les aînés de mon district. De nombreuses personnes âgées de Yonkers ont des revenus fixes qui ne leur laissent souvent pas beaucoup de marge de manœuvre sur un marché du logement locatif coûteux et en constante évolution. Ces logements mis à la disposition de plus de 60 de nos voisins, ici même à Yonkers, offriront à mes électeurs une communauté résiliente au changement climatique, accessible et abordable en permanence qui leur permettra de vieillir chez eux. Je suis fier de soutenir cet effort, et je m'engage à rendre le logement plus accessible et plus abordable pour tous ».

**Andrea Stewart-Cousins, chef de la majorité au Sénat, a déclaré :** « Une fois achevés, La Mora Senior Apartments permettront à un plus grand nombre de personnes âgées à faible revenu de Yonkers de disposer d'options de logement sûres, durables et à faible coût, ainsi que de services indispensables, tout en revitalisant le quartier de Yonkers Hollow. Je suis heureux de présider le Sénat de l'État qui se consacre à la création de logements plus abordables et à l'accessibilité financière pour les New-Yorkais, et à travers l'État ».

**Nader Sayegh, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Les personnes âgées de Yonkers méritent d'avoir accès à des logements abordables. C'est pourquoi j'ai toujours voté en faveur d'un soutien financier accru de l'État pour des projets tels que celui de La Mora Senior Apartments. 60 appartements neufs et efficaces sur le plan énergétique pour les personnes âgées, c'est une bonne nouvelle pour Yonkers, et j'applaudis le

travail de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, de l'Autorité municipale du logement de la ville de Yonkers, du promoteur The Mulford Corporation et des organisations et entreprises partenaires qui ont travaillé pour faire de ce projet novateur une réalité ».

**L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré :** « L'une des réalisations dont je suis le plus fier a été de travailler à la création de logements abordables pour les résidents de Westchester, en particulier pour les personnes âgées. La Mora Senior Apartments, à Yonkers, nous aideront à répondre à un besoin essentiel, et à donner à nos aînés la possibilité de se sentir chez eux, dans notre comté. Nous remercions la gouverneure Kathy Hochul et nos partenaires de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour avoir mené à bien ce projet, et nous espérons revenir pour une cérémonie d'inauguration qui aura un impact durable sur la communauté de Yonkers ».

**Le Maire de Yonkers, Mike Spano, a déclaré :** « Merci à l'État de New York et aux investisseurs privés qui se sont réunis pour aider la ville de Yonkers à améliorer la vie de tous nos résidents tout en continuant à revitaliser nos quartiers. Alors que les logements s'élèvent le long de la rivière, il est également important que nous fournissions des logements de même qualité dans toute la ville, en particulier pour nos aînés qui ont tant fait pour notre communauté ».

**Wilson Kimball, Président et PDG de l'Autorité municipale du logement de la ville de Yonkers a déclaré :** « La Mora Senior Apartments sont un exemple de ce qui peut être fait à l'échelle nationale pour intégrer des caractéristiques durables dans les logements abordables. Nos aînés doivent être protégés contre les conséquences du changement climatique, telles que les inondations dans les zones qui souffrent encore des pratiques de redlining qui ont affecté les quartiers urbains. Les caractéristiques de conception telles que la maison passive et la production d'énergie de secours sur place sont importantes pour l'environnement, ainsi que pour la sécurité de nos résidents âgés ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418