



الحاكمة كاثيري هوكرول

للنشر فوراً: 2022/10/12

**الحاكمة هوكرول تعلن عن بدء البناء في تطوير إسكان بقيمة 44 مليون دولار لكبار السن في يونكرز**

**شقق لا مورا لكبار السن تقدم 60 شقة جديدة بأسعار ميسورة إلى سكان ساوث يونكرز في مبنى عالي الكفاءة في استخدام الطاقة**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكرول اليوم أن أعمال البناء قد بدأت في مشروع تطوير بقيمة 44 مليون دولار والذي سينشئ 60 منزلاً موفراً للطاقة وبأسعار ميسورة لكبار السن في ساوث يونكرز. يُعرف هذا المشروع باسم شقق لا مورا لكبار السن (La Mora Senior Apartments) ويحل هذا المشروع محل العقار المتهاك بمبنى مستدام بميزات حديثة.

**قالت الحاكمة هوكرول،** "سيساعد هذا المشروع على ضمان حصول كبار السن في يونكرز على مكان آمن ومريح للعيش في المجتمع النابض بالحياة والذي يعتبرونه موطناً لهم". "كجزء من خطة إسكان إدارتي البالغة 25 مليار دولار ستستمر الولاية في تخصيص الموارد اللازمة لإنشاء منازل جيدة حيث يمكن لكبار السن في نيويورك العيش بكرامة وراحة بال".

وشقق لا مورا لكبار السن هي جزء من الخطط الشاملة للحاكمة هوكرول لجعل المساكن ميسورة التكلفة أكثر ومنصفة ومستقرة. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع المشروع في حي هولو بجنوب يونكرز وسيتم بناء المشروع على قطعة أرض شاغرة لفترة طويلة حصلت عليها هيئة الإسكان البلدية في مدينة يونكرز. يتكون المبنى المكون من أربعة طوابق من 57 شقة بغرفة نوم واحدة وثلاث شقق بغرفتي نوم. جميع الشقق البالغ عددها 60 ستكون ميسورة التكلفة للسكان الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر والذين يبلغ دخلهم 60 بالمائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

تم تصميم شقق لا مورا لكبار السن لتكون ذات كفاءة عالية في استخدام الطاقة وتفي بمعايير شهادات الإنشاءات الجديدة - برنامج الإسكان التابع لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك وإنرجي ستار وإنتربرايز غرين كومونيتيز وباسف هاوس انستيتوت. ستشمل جميع الشقق تجهيزات السباكة منخفضة التدفق وأجهزة إنرجي ستار والتدفئة والتبريد الكهربائية الفردية عالية الكفاءة وإضاءة الصمام الثنائي المشع للضوء (Light-emitting diode, LED). سيحتوي المبنى على غلاف عالي الكفاءة ونوافذ معزولة مزدوجة الألواح ونظام تدفئة وتوزيع مركزي للمياه الساخنة. سيضمن مولد الطوارئ أن تظل أنظمة المبنى قابلة للتشغيل في حالة انقطاع التيار الكهربائي.

سيتمكن السكان من الوصول إلى الخدمات التي يقدمها مكتب يونكرز للشيخوخة بما في ذلك إدارة الحالة والوجبات المنزلية والمساعدة في برامج الاستحقاقات والنقل وبرامج التوعية الصحية والوصول إلى مراكز التغذية وبرامج الترفيه والتمارين الرياضية والسوبر ماركت و تنسيق توصيل الصيدلية. سيتم تمويل الخدمات من قبل مكتب الشيخوخة وإدارة مقاطعة ويستستستر للبرامج وخدمات كبار السن.

يشمل الحي المجاور العديد من المتنزهات العامة وملعب للغولف وسيكون المشروع بالقرب من مستشفى سانت جوزيف والمركز الطبي. سيتمكن السكان أيضاً من الاستمتاع بالمناطق العامة الداخلية والخارجية في الموقع.

يتم تطوير شقق لا مورا لكبار السن بواسطة ماتشي (MHACY) ومؤسسة مولفورد (Mulford Corporation) وهي مؤسسة خيرية غير هادفة للربح (c)(3)501 أسستها ماتشي في عام 2004.

يشتمل التمويل الحكومي لشقق شقق لا مورا لكبار السن على 17 مليون دولار على شكل سندات معفاة من الضرائب بشكل دائم وانتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية متدنية الدخل التي ستولد 17.7 مليون دولار على شكل أسهم و 9.1 مليون دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) مبلغ 240,000 دولار. تقدم مقاطعة ويستستستر 3.4 مليون دولار من صندوق تنفيذ الإسكان كما تقدم مدينة يونكرز 650,000 دولار من صندوق هوم (HOME). قدمت (MHACY) قرضاً بقيمة 2.6 مليون دولار.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewa, HCR) أكثر من 331 مليون دولار لإنشاء وصيانة ما يقرب من 2,400 منزل ميسور التكلفة في يونكرز. يتضمن ذلك لاندي كورت (Landy Court) التي توفر الآن 80 شقة بأسعار ميسورة بما في ذلك 48 شقة تتضمن خدمات داعمة بالقرب من وسط مدينة يونكرز و Warburton 172 في ريدج واي والتي أنشأت 85 شقة جديدة.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة تجديد المنازل والمجتمعات، "تواصل شقق لا مورا لكبار السن استثمارنا في توسيع نطاق توريد المنازل عالية الجودة بأسعار ميسورة في يونكرز مع إنشاء أكثر من 2,400 منزل جديد على مدى السنوات الخمس الماضية. سيعمل استثمارنا الأخير على تحسين جودة الحياة لأكثر من 60 من كبار السن مع الاستفادة أخيراً من عقار ظل شاغراً لفترة طويلة في حي يونكرز هولو. ومع التصميم الأخضر والمرافق الملائمة لكبار السن سيتمكن السكان في المستقبل من العيش والازدهار في المجتمع الذي يعتبرونه موطناً لهم. شكراً لشركائنا في هيئة الإسكان البلدية لمدينة يونكرز وشركة مولفورد ومدينة يونكرز ومقاطعة ويستستستر للمساعدة في تحويل هذا التطوير الجديد إلى حقيقة."

قالت دورين إم هاريس الرئيسية والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة بولاية نيويورك، "يسر (NYSERDA) أن ترى بدء أعمال البناء في شقق شقق لا مورا لكبار السن والتي ستوفر الوصول عند اكتمالها إلى مساكن مكهربة بالكامل وميسورة التكلفة لكبار السن من ذوي الدخل المتدني في يونكرز تكون صحية ومرنة وفعالة في استخدام الطاقة لتعزيز الراحة وتوفير تجربة معيشية ممتعة. تدعم مثل هذه المشاريع التزام الحاكمة هوكول بإنجاز مليوني منزل صديق للمناخ مع ضمان استفادة سكان نيويورك الأكثر ضعفاً من استثمارات الطاقة النظيفة."

قال النائب جمال بومان، "يعد العثور على سكن ميسور التكلفة أحد أكبر العقبات التي يواجهها كبار السن في منطقتي. العديد من كبار السن في يونكرز لديهم دخل ثابت لا يوفر لهم في كثير من الأحيان مرونة كبيرة في سوق الإسكان الإيجاري المتغير والمكلف باستمرار. هذه الوحدات التي يتم توفيرها لأكثر من 60 من جيراننا هنا في يونكرز ستوفر للناخبين مجتمعاً مرناً للمناخ ويمكن الوصول إليه وبأسعار معقولة بشكل دائم للتقدم في العمر في أماكن سكنناهم. أنا فخور بدعم هذا الجهد والتزم بجعل السكن في المتناول وبأسعار ميسورة للجميع."

قالت أندريا ستوارت-كوزينز زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ، "عند اكتمالها ستساعد شقق شقق لا مورا لكبار السن في ضمان حصول المزيد من كبار السن من ذوي الدخل المتدني في يونكرز على خيارات إسكان آمنة ومستدامة ومنخفضة التكلفة والخدمات التي تشتد الحاجة إليها مع تنشيط حي يونكرز هولو المحيط. يسعدني أن أقود مجلس شيوخ الولاية الذي يركز على طرق إنشاء المزيد من المساكن بأسعار ميسورة ومعقولة لسكان نيويورك هنا وفي كافة أنحاء الولاية."

قال عضو الجمعية نادر الصايغ، "يستحق كبار السن في يونكرز الحصول على سكن بأسعار معقولة وهذا هو السبب في أنني صوتت باستمرار لصالح زيادة الدعم المالي الحكومي لمشاريع مثل شقق لا مورا لكبار السن. إن إنشاء 60 شقة جديدة تماماً وموفرة للطاقة لكبار السن هي أخبار جيدة لشركة لمدينة يونكرز وأنا أشيد بعمل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في

نيويورك وهيئة الإسكان البلدية لمدينة يونكرز والمطور مؤسسة مولفورد والمنظمات والشركات الشريكة التي تعمل على صنع هذا فتح حقيقة واقعة."

**قال جورج لاتييمر، المدير التنفيذي في مقاطعة ويستشستر،** "إن أحد أكثر الإنجازات التي تفتخر بها إدارتي هو العمل على توفير فرص إسكان ميسورة التكلفة للمقيمين لدينا في كافة أنحاء ويستشستر وخاصةً لكبار السن. ستساعدنا شقق شقق لا مورا لكبار السن في يونكرز على تلبية احتياجاتنا الحرجة ومساعدة كبار السن لدينا على الشعور بأنهم يستطيعون بناء منزل في مقاطعتنا. نحن ممتنون للحاكمة كاثي هوكول وشركائنا في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك على جعل هذا المشروع يوتي ثماره ونأمل أن نعود لحضور حفل قص الشريط الذي سيكون له تأثير طويل الأمد على مجتمع يونكرز. "

**قال مايك سبانو، رئيس بلدية يونكرز،** "شكرًا لولاية نيويورك والمستثمرين من القطاع الخاص الذين اجتمعوا لمساعدة مدينة يونكرز في تحسين حياة جميع سكاننا بينما نواصل تنشيط أحيائنا. نظرًا لأننا نرى ارتفاع عدد المساكن على طول واجهة النهر فمن المهم أيضًا أن نقدم نفس الجودة من المساكن في جميع أنحاء المدينة وخاصةً لكبار السن الذين قدموا الكثير لمجتمعنا."

**قال ويلسون كيمبال الرئيس والمدير التنفيذي في هيئة الإسكان البلدية لمدينة يونكرز،** "تعد شقق لا مورا لكبار السن مثالاً على ما يمكن فعله على المستوى الوطني لدمج الميزات المستدامة في الإسكان الميسور التكلفة يجب حماية كبار السن لدينا من ويلات تغير المناخ مثل الفيضانات في المناطق التي لا تزال تعاني من ممارسات التمييز في الإسكان السابقة التي أثرت على الأحياء الحضرية. إن ميزات التصميم مثل المنزل السلبي وتوليد الطاقة في حالات الطوارئ في الموقع مهمة للبيئة وكذلك سلامة كبار سكاننا."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418