



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 10/6/2022

גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון 40 מיליאן דאלארדיגע האוזינג-פאר-צוגענגליכע-פרייזן דעוועלאפמענט פאר עלטערע מענטשן אין סופאלק קאונטי

טראנספארטאציע-אריענטירטע קאמיוניטי לייגט צו כמעט 400 צוגענגליכע היימער פאר פאמיליעס און עלטערע מענטשן מיט פארשידענע שטאפלען פון איינקונפט

11 Park Drive Apartments איז די פערטע סטעיט-פינאנצירטע האוזינג-פאר-צוגענגליכע-פרייזן דעוועלאפמענט זיך צו עפענען אין ווייענדענטש ווילעדזש

[זעט מאלערייען פון פראיעקט דא](#)

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט די פארענדיגונג פון א 40.4 מיליאן דאלארדיגע האוזינג דעוועלאפמענט פאר צוגענגליכע פרייזן אין די סופאלק קאונטי געגנט ווייענדענטש. באקאנט אלץ 11 Park Drive Apartments — האט די ניי-געבויעטע געביידע 94 אפארטמענטס פאר עלטערע מענטשן, און עס איז די פערטע שטאפל פון דעוועלאפמענט אין ווייענדענטש ווילעדזש, א 40-אקער שטח פון לאנד נעבן די ווייענדענטש לאנג איילענד רעילראָד סטאנציע, און יעצט א היים צו 395 אפארטמענטס.

"פארמערן די סופליי פון האוזינג פון הויכע קוואליטעט און פאר צוגענגליכע פרייזן איז א פריאריטעט אריבער גאנץ ניו יארק, באזונדערס אין קאמיוניטיס אין לאנג איילענד", האט גאווערנער האקול געזאגט. "מיר בלייבן קאנצעטרירט אויף דאס ברענגען מער האוזינג געלעגנהייטן אזוי ווי ווייענדענטש ווילעדזש וואס העלפן פארזיכערן אז אונזער באפעלקערונג פון עלטערע מענטשן האט די מעגליכקייט צו פארבלייבן אין די קאמיוניטיס וואס זיי רופן זייער היים, בשעת'ן געניסן פון גרינגערע צוטריט צו טראנספארטאציע און צו די סערוויסעס וואס זיי דארפן צו לעבן זעלבסטשטענדיגעהייט."

די פארענדיגונג פון 11 Park Drive Apartments ערגענצט גאווערנער האקול'ס פלאן צו מאכן האוזינג ארום ניו יארק סטעיט גרינגער זיך צו ערלויבן, מער יושר'דיג און מער סטאביל. אין די פיסקאלע יאר 2023 סטעיט בודזשעט האט די גאווערנער פארגעשלאגן און ערפאלגרייך דורכגעפירט א נייע 25 ביליאן דאלארדיגע, פינף-יאריגע, ברייטע האוזינג פלאן וואס וועט פארמערן די האוזינג סופליי דורכן בויען אדער אויפהאלטן 100,000 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן איבער גאנץ ניו יארק, אריינרעכענענדיג 10,000 מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען, און אויך דאס אריבערפירן נאך 50,000 היימער צו נוצן עלעקטריציטעט.

11 Park Drive Apartments באשטייט פון איין פינף-שטאקאקע געביידע מיט 94 אפארטמענטס אוועקגעלייגט פאר עלטערע מענטשן, פון 62 יאר און עלטער. אלע אפארטמענטס וועלן זיין גענוג ביליג פאר משפחות וועלכע פארדינען 70 פראצענט אדער ווייניגער פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקונפט (Area Median Income).

די געביידע איז געבויט צו קענען אקאמאדירן מענטשן מיט שוועריגקייטן זיך צו באוועגן און אזעלכע וועלן האבן שוועריגקייטן צו טרעטן אדער וועלכע זענען אנגעוויזן אויף ווילטשעירס אדער וואלקערס. זיבן פון די אפארטמענטס זענען פולשטענדיג צוגעפאסט צו קענען אקאמאדירן טענאנטס מיט פיזישע דיסאביליטיס, און נאך דריי אפארטמענטס וועלן זיין פולשטענדיג צוגעפאסט פאר איינוואוינער וועלכע האבן שוועריגקייטן צו זעהן אדער הערן.

איינריכטונגען רעכענען אריין א לאונדרי איינריכטונג צו וואשן וועש, א קאמיוניטי צימער פאר פארשידענע צוועקן, א קאמפיוטער צימער, א דזשים, א סאָושעל סערוויסעס אפיס פאר די איינוואוינער און א גרינע שטח.

דער פראיעקט'ס דעוועלאפמענט מאנשאפט איז א שותפות'דיגע אונטערנעמונג צווישן די Albanese Development Corporation און Selfhelp Realty Group.

Selfhelp וועט אפערירן זייער 'אקטיווע סערוויסעס פאר עלטערע מענטשן' (Active Services for Aging) מאדעל אין די געביידע, צושטעלנדיג אנהויב און אפשצונג פון סאָושעל סערוויסעס, הילף מיט בענעפיטן און בארעכטיגונגען, גייסטישע און פיזישע וואוילזיין פראגראמען און געזעלשאפטליכע צוזאמקומען. דער פראגראם שטעלט אויך צו פאר איינוואוינער וואלונטיר געלעגנהייטן און ריפערעלס פאר קאמיוניטי-באזירטע הילפס-מיטלען ווי היים-דעליווערטע מאלצייטן, היים קעיר, גייסטישע געזונטהייט סערוויסעס און טראנספארטאציע.

11 Park Drive Apartments איז די פערטע אפארטמענט געביידע צו פארענדיגט ווערן אין ווייענדענטש ווילעדזש. די 40-אקער שטח איז אפגעקויפט געווארן דורך בעבילאן טאון צו ווערן איבערגעמאכט פאר פריוואטע וואוינונג מיט שטיצע פון עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט, די ניו יארק סטעיט ענווייראמענטאלע איינריכטונגען קערפערשאפט (Environmental Facilities Corporation), די פעדעראלע טראנזיט אדמיניסטראציע און די פעדעראלע דעפארטמענט פון האזינג און שטאטישע דעוועלאפמענט (Department of Housing and Urban Development). ווייענדענטש ווילעדזש איז טייל פון א ברייטערע אויפלעבונג אונטערנעמונג וואס רופט זיך 'ווייענדענטש זיך אויפהייבנדיג' (Wyandanch Rising), א ברייטע, טראנספארטאציע-אריענטירטע שטאטישע אויפלעבונג פלאן, און עס איז באשטימט געווארן אלץ א פראיעקט פון די לאנג איילענד ראיאנישע עקאנאמישע אנטוויקלונג קאונסיל (Regional Economic Development Council).

די Albanese Development Corporation איז אויסדערוועהלט געווארן דורך די טאון אלץ די מעסטער דעוועלאפער פון די אפארטמענט געביידעס. אין צוגאב צו 11 Park Drive Apartments, זענען צוויי געביידעס – מיט 177 אפארטמענטס פאר פאמיליעס מיט פארשידענע שטאפלען פון איינקונפט און פאר נאך צוועקן – פארענדיגט געווארן אין 2015, און א דריטע געביידע מיט 124 אפארטמענטס פאר פאמיליעס מיט פארשידענע שטאפלען פון איינקונפט איז געעפנט געווארן סוף 2019. אלע פיר פראיעקטן האבן באקומען פינאנצירונג פון ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינוועל (Homes and Community Renewal, HCR).

סטעיט פינאנצירונג פאר 11 Park Drive Apartments האט אריינגערעכנט 7.9 מיליאן דאלאר אין פערמאנענטע טעקס-עקזעמפט באנדס, פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט טעקס קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן 15 מיליאן דאלאר אין עקוויטי און 14.9 מיליאן דאלאר אין סאבסידי פון HCR.

ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינוועל קאמישאנער, רוט-ען וויסנאָסקעס, האט געזאגט, "ווייענדענטש ווילעדזש שטעלט יעצט צו כמעט 400 אפארטמענטס פאר א רייע פון הויזגעזונד איינקונפט

שטאפלען אין א באקוועמע, טראנספארטאציע-אריענטירטע לאקאציע. די סארט פלאנירטע דעוועלאפמענט וועט דינען אלץ מאדעל אריבער ניו יארק סטעיט פאר וויאזוי צו בויען קלוגע, שטאנדהאפטיגע קאמיוניטיס פאר פארשידענע באנוצן. 11 Park Drive Apartments לייגט צו נאך 94 היימער פאר עלטערע מענטשן פאר צוגענגליכע פרייזן כדי די איינוואוינער זאלן זיך קענען זיכערערהייט פארעלטערן אין א בליהענדע און אקטיווע געגנט מיט צוטריט צו סערוויסעס אויפן ארט פון Selfhelp. מיר באדאנקען אונזערע לאקאלע שותפים און די Albanese Development Corporation פארן מאכן ווייענדענטש ווילעדזש א מציאות.

סופאלק קאונטי עקזעקיוטיוו סטיווען בעלאָן האט געזאגט, "זיכער מאכן אז אונזערע עלטערע מענטשן האבן א זיכערע פלאץ צו רופן היים דא אין סופאלק קאונטי בלייבט א הויפט פריאריטעט, און די פארענדיגונג פון די האזינג דעוועלאפמענט פאר צוגענגליכע פרייזן טוט גענוי דאס. איך וויל באדאנקען ניו יארק סטעיט פאר איר אנגייענדע שותפות און פארן פארזיכערן אז די וועלכע זענען אין נויט קענען האלטן א דאך איבער זייערע קעפן."

בעבילאן טאון סופערווייזאר ריטש שאפער האט געזאגט, "די נייע דעוועלאפמענט איז א באגייסטערנדע טייל פון 'ווייענדענטש זיך אויפהייבנדיג'. צושטעלן האזינג פאר אונזערע עלטערע מענטשן וואס ערלויבט זיי צו היטן אויף קריטישע זעלבסטשטענדיגקייט איז א נויט וואס איז נישט נאכגעקומען געווארן אין דעם ראיאן. אין די נאמען פון די גאנצע טאון באָרד, דאנקן מיר אונזערע שותפים פון Selfhelp און אלע סטעיט אגענטורן וועלכע זענען געווען פארמישט אינעם מאכן די דעוועלאפמענט א מציאות."

פרעזידענט פון Albanese Organization, קריסטאפער אלבאניז, האט געזאגט, "מיר זענען שטאלץ מיט אונזער לעצטע עררייכונג אין ווייענדענטש ווילעדזש מיט די פארענדיגונג און ליעסינג פון 11 Park Drive, א 100% אפארדעבעל רענט געביידע אויפגעבויט פאר אונזערע שוואכסטע לאקאלע עלטערע מענטשן. די אונטערנעמונג וואלט נישט מעגליך געווען אן אלע אונזערע שותפים, אריינרעכענענדיג Selfhelp Community Services, ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינעל, סופאלק קאונטי און די טאון אָוו בעבילאן און די טאון אָוו בעבילאן'ס אינדוסטריאלע דעוועלאפמענט אויטאריטעט (Industrial Development Authority), און אזוי אויך אונזער נידעריגע-איינקונפט האזינג טעקס קרעדיט ארגאניזירער, Hudson Housing Capital און אונזער פארבארגער, JPMorgan Chase Bank. 11 Park Drive צייכנט אפ די צוגאב פון די פינפטע געביידע וואס זעצט פאר צו ביישטייערן צו – און ארויפבויען אויף – די פובליק-פריוואטע צוזאמענארבעט, באקאנט אלץ 'ווייענדענטש זיך אויפהייבנדיג', וואס איז אן אונטערנעמונג וואס ברענגט נייע, זיכערע האזינג פאר צוגענגליכע פרייזן צו די ווייענדענטש קאמיוניטי, און אזוי אויך נייע געלעגנהייטן פאר עקאנאמישע וואוקס."

עקזעקיוטיוו דירעקטארין פון Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing (די מעלאמעד אינסטיטוט פאר אפארדעבעל האזינג), עוועלין וואלף, האט געזאגט, "Selfhelp איז שטאלץ צו זיין טייל פון די מאנשאפט וואס ברענגט האזינג פאר צוגענגליכע פרייזן מיט סערוויסעס פאר עלטערע ערוואקסענע אין ווייענדענטש און אין ארומיגע געגנטער. די צוזאמענארבעט מיט די Albanese Organization וועט בענעפיטירן פילע עלטערע ניו יארקער וועלכע זענען אין נויט פון א אפארדעבעל און הערליכע נייע היים אין זייער קאמיוניטי. מיר זענען באגייסטערט צו ברענגען SHASAM – די Selfhelp אקטיווע סערוויסעס פאר עלטערע מענטשן מאדעל (Selfhelp Active Services for Aging Model) – צו 11 Park Drive און צושטעלן סערוויסעס אויפן ארט צו שטיצן די געזונטהייט און וואוילזיין פון עלטערע איינוואוינער מיט נידעריגע- און מיטלמעסיגע-איינקונפט."

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418