



De publicación inmediata: 06/10/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR \$40 MILLONES EN EL CONDADO DE SUFFOLK

Comunidad orientada al transporte público agrega casi 400 hogares accesibles para familias de ingresos mixtos y adultos mayores

11 Park Drive Apartments es el cuarto desarrollo de viviendas asequibles financiado por el estado que se inaugurará en Wyandanch Village

Vea imágenes del proyecto [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles de \$40,4 millones en la localidad de Wyandanch en el condado de Suffolk. El edificio recién construido que lleva el nombre de 11 Park Drive Apartments cuenta con 94 apartamentos para adultos mayores y es la cuarta fase de desarrollo en Wyandanch Village, una parcela de terreno de 40 acres adyacente a la estación Wyandanch del Ferrocarril de Long Island y que ahora alberga 395 apartamentos.

"Aumentar la oferta de viviendas asequibles y de calidad es una prioridad en todo Nueva York, particularmente en las comunidades de Long Island", **dijo la gobernadora Hochul**. "Seguimos enfocados en crear más oportunidades de vivienda como Wyandanch Village, que ayuden a garantizar que nuestra población de adultos mayores pueda permanecer en las comunidades a las que llaman hogar mientras disfrutan de un mejor acceso al transporte público y los servicios necesarios para vivir de forma independiente".

La finalización de 11 Park Drive Apartments complementa el plan de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas de todo el estado de Nueva York sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

11 Park Drive Apartments consta de un solo edificio de cinco pisos con 94 apartamentos reservados para adultos mayores de 62 años o más. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 70% del ingreso promedio del área.

El edificio está diseñado para alojar a personas con problemas de movilidad y aquellas que tienen problemas para subir escalones o que dependen de sillas de ruedas o andadores. Siete apartamentos están totalmente adaptados para alojar a inquilinos con discapacidades físicas y tres apartamentos adicionales estarán totalmente adaptados para residentes con discapacidades visuales o auditivas.

Los servicios incluyen una lavandería, un salón comunitario de usos múltiples, una sala de computadoras, un gimnasio, una oficina de servicios sociales para residentes y espacios verdes.

El equipo del desarrollo del proyecto es una empresa conjunta entre Albanese Development Corporation y Selfhelp Realty Group.

Selfhelp operará su modelo Active Services for Aging (Servicios activos para adultos mayores) dentro del edificio, que ofrece admisión y evaluaciones de servicios sociales, asistencia con beneficios y derechos, programas de bienestar mental y físico y eventos sociales. El programa también brinda a los residentes oportunidades de voluntariado y derivaciones a recursos comunitarios como comidas a domicilio, atención domiciliaria, servicios de salud mental y transporte.

11 Park Drive Apartments es el cuarto edificio residencial que se construye en Wyandanch Village. El pueblo de Babylon adquirió la parcela de 40 acres para la reurbanización residencial con el apoyo de Empire State Development, New York State Environmental Facilities Corporation, la Administración Federal de Transporte Público y el Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano. Wyandanch Village forma parte de un esfuerzo de revitalización más grande llamado Wyandanch Rising, un plan integral de revitalización del centro urbano orientado al transporte público, y fue considerado proyecto prioritario del Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) de Long Island.

Albanese Development Corporation fue seleccionada por el pueblo como el desarrollador principal de los edificios residenciales. Además de 11 Park Drive Apartments, en 2015 se terminaron dos edificios de uso mixto para familias de ingresos mixtos con 177 apartamentos y se inauguró un tercer edificio con 124 apartamentos de ingresos mixtos a fines de 2019. Los cuatro proyectos recibieron financiamiento de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

El financiamiento estatal para 11 Park Drive Apartments incluyó \$7,9 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para familias de bajos

ingresos que generaron \$15 millones en capital y \$14,9 millones en subsidios de la HCR.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Wyandanch Village ahora ofrece casi 400 apartamentos para una variedad de ingresos familiares en una ubicación conveniente y orientada al transporte público. Este tipo de desarrollo planificado servirá como modelo en todo el estado de Nueva York de cómo construir comunidades inteligentes, sustentables y de uso mixto. 11 Park Drive Apartments agrega 94 hogares asequibles para adultos mayores, para que los residentes puedan envejecer de manera segura en un vecindario próspero y activo con acceso a los servicios de Selfhelp ahí mismo en el lugar. Agradecemos a nuestros socios locales y a Albanese Development Corporation por hacer realidad Wyandanch Village".

El ejecutivo del condado de Suffolk, Steven Bellone, dijo: "Asegurarnos de que nuestros adultos mayores tengan un lugar seguro al que llamar hogar aquí mismo en el condado de Suffolk sigue siendo una prioridad principal y la finalización de este desarrollo de viviendas asequibles hace precisamente eso. Me gustaría agradecer al estado de Nueva York por su asociación continua y por garantizar que los necesitados puedan mantener un techo sobre sus cabezas".

El supervisor del pueblo de Babylon, Rich Schaffer, expresó: "Este nuevo desarrollo es una parte emocionante de Wyandanch Rising. Proporcionar viviendas para nuestros adultos mayores que les permitan mantener una independencia vital es una necesidad insatisfecha en la región. En nombre de toda la Junta Municipal, agradecemos a nuestros socios de Selfhelp y a todas las agencias estatales involucradas en hacer realidad este desarrollo".

El presidente de Albanese Organization, Christopher Albanese, expresó: "Estamos orgullosos de nuestro último logro en Wyandanch Village con la finalización y el arrendamiento de 11 Park Drive, un edificio de alquiler 100% asequible construido para nuestros adultos mayores locales más vulnerables. Esta empresa no habría sido posible sin todos nuestros socios, incluidos Selfhelp Community Services, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, el condado de Suffolk, el pueblo de Babylon y la Autoridad de Desarrollo Industrial de Babylon, así como a nuestro sindicato de créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, Hudson Housing Capital, y a nuestro prestamista, JPMorgan Chase Bank. 11 Park Drive marca la incorporación de este quinto edificio, que continúa contribuyendo y construyendo sobre la colaboración público-privada conocida como 'Wyandanch Rising', que es un esfuerzo para traer viviendas asequibles, nuevas y seguras a la comunidad de Wyandanch, así como nuevas oportunidades de crecimiento económico".

La directora ejecutiva de Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing, Evelyn Wolff, manifestó: "Selfhelp se enorgullece de ser parte del equipo que ofrece viviendas asequibles con servicios para adultos mayores en Wyandanch y los vecindarios circundantes. Esta colaboración con Albanese

Organization beneficiará a muchos neoyorquinos mayores que necesitan una nuevo hogar asequible y hermoso en su comunidad. Estamos entusiasmados de traer el modelo de servicios activos de Selfhelp para adultos mayores (SHASAM, por sus siglas en inglés), a 11 Park Drive y brindar servicios en el lugar para apoyar la salud y el bienestar de los residentes mayores de ingresos bajos y moderados".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418