



Для немедленной публикации: 6.10.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ СТОИМОСТЬЮ 40 МЛН
ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ САФФОЛК**

В сообществе, ориентированном на общественный транспорт появится почти 400 доступных квартир доходом для семей и пожилых людей со смешанным доходом

Комплекс 11 Park Drive Apartments - это четвертый финансируемый штатом проект доступного жилья, который будет реализован в деревне Уайанданч

Визуальные изображения представлены [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного жилья стоимостью 40,4 млн долларов в деревне Уайанданч (Wyandanch) в округе Саффолк (Suffolk). Комплекс, известный как 11 Park Drive Apartments, состоит из 94 квартир для пожилых людей и входит в четвертый этап развития деревни Уайанданч, участка земли площадью 40 акров, прилегающего к станции железной дороги Лонг-Айленда Уайанданч, на котором в настоящее время построено 395 квартир.

«Увеличение предложения качественного, доступного жилья - приоритетная задача по всему Нью-Йорку, особенно в сообществах на Лонг-Айленде, — **сказала губернатор Хокул.** Мы по-прежнему сосредоточены на создании новых возможностей для строительства жилья, таких как деревня Уайанданч, которые помогут обеспечить нашим пожилым людям возможность оставаться в тех сообществах, которые они называют своим домом, и при этом иметь более удобный доступ к транспорту и услугам, необходимым для независимой жизни».

Завершение строительства жилого комплекса 11 Park Drive Apartments является частью плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье во всем штате Нью-Йорк более доступным, равноправным и стабильным. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по

всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Комплекс 11 Park Drive Apartments состоит из пятиэтажного здания с 94 квартирами, специально разработанными для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше. Все квартиры доступны для домохозяйств с доходом не выше 70% от медианного дохода для региона.

Комплекс предназначен для людей с проблемами мобильности и тех, кому трудно преодолевать ступеньки или кто передвигается на инвалидных колясках или ходунках. Семь квартир полностью приспособлены для проживания жильцов с физическими нарушениями, а еще три квартиры будут полностью приспособлены для жителей с нарушениями зрения и слуха.

Удобства комплекса включают в себя прачечную, многоцелевую общественную комнату, компьютерный класс, фитнес-зал, кабинет социального обслуживания жильцов и зеленую зону.

Группа застройщиков проекта состоит из совместного предприятия, созданного компаниями Albanese Development Corporation и Selfhelp Realty Group.

Организация Selfhelp будет реализовывать в этом комплексе свою модель активной помощи пожилым людям, которая предусматривает оказание социальных услуг, помощь в получении пособий и льгот, программы поддержки психического и физического здоровья, а также социальные мероприятия. Программа также предусматривает предоставление жителям услуг волонтеров и консультаций по таким общественным ресурсам, как питание с доставкой на дом, уход на дому, услуги по охране психического здоровья и транспорт.

Комплекс 11 Park Drive Apartments - это четвертое жилое здание, строительство которого было завершено в деревне Уайанданч. Участок площадью 40 акров (16 кв. км) был приобретен городом Бабилон (Babylon) для реконструкции жилого фонда при поддержке Empire State Development, New York State Environmental Facilities Corporation, Федеральной администрации по пассажирским перевозкам (Federal Transit Administration) и Министерства жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development). Деревня Уайанданч - часть более масштабной программы по оживлению города под названием Возрождение Уайанданч (Wyandanch Rising), комплексного плана по восстановлению центральных городских кварталов, ориентированного на общественный транспорт, признанная приоритетным проектом Регионального совета по экономическому развитию Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council).

В качестве генерального застройщика для строительства жилых домов город выбрал корпорацию Albanese Development Corporation. Помимо 11 Park Drive

Apartments, в 2015 году было завершено строительство двух зданий для жителей со смешанными доходами на 177 квартир, а третье здание для жителей со смешанными доходами на 124 квартиры открылось в конце 2019 года. Все четыре проекта получили финансирование от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк

Осуществляемое штатом финансирование комплекса 11 Park Drive Apartments включает в себя 7,9 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые принесут 15 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 14,9 млн долларов из средств Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR).

Руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «В настоящее время деревня Уайанданч предлагает около 400 квартир для семей с разным уровнем дохода в удобном, ориентированном на общественный транспорт месте. Этот тип плановой застройки послужит образцом для всего штата Нью-Йорк, как строить продуманные, устойчивые и многофункциональные сообщества. Комплекс 11 Park Drive Apartments включает в себя 94 доступных квартиры для пожилых людей, благодаря которым жильцы смогут спокойно доживать свой век в процветающем и активном районе с доступом к услугам Selfhelp на месте. Мы благодарим наших местных партнеров и корпорацию Albanese Development Corporation за то, что они сделали деревню Уайанданч реальностью».

Глава исполнительной власти округа Саффолк (Suffolk County) Стивен Беллоун (Steven Bellone): «Обеспечение безопасного места для проживания пожилых людей здесь, в округе Саффолк, остается одним из главных приоритетов, и завершение строительства этого комплекса доступного жилья - как раз то, что нужно. Я хотел бы поблагодарить штат Нью-Йорк за постоянное партнерство и предоставление нуждающимся возможности иметь крышу над головой».

Глава г. Бабилон (Babylon) Рич Шеффер (Rich Schaffer): «Этот новый проект - важная часть проекта Возрождение Уайанданч. Обеспечение пожилых людей жильем, позволяющим им сохранить жизненную независимость, остается одной из неудовлетворенных потребностей региона. От имени всего городского совета мы благодарим наших партнеров из Selfhelp и все ведомства штата, участвовавшие в воплощении этого проекта в жизнь».

Президент Albanese Organization Кристофер Албанезе (Christopher Albanese): «Мы гордимся нашим последним достижением в деревне Вайанданч - завершением строительства и сдачей в аренду комплекса 11 Park Drive, на 100% доступного дома для аренды, построенного для наших самых уязвимых пожилых людей. Это начинание было бы невозможным без всех наших партнеров, включая

Selfhelp Community Services, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, округ Саффолк, город Бабилон и Управление промышленного развития (Industrial Development Authority) города Бабилон, а также организации Hudson Housing Capital, предоставляющей налоговые льготы на строительство жилья для людей с низким доходом, и нашего кредитора, JPMorgan Chase Bank. На 11 Park Drive появилось пятое здание, которое продолжает вносить свой вклад и развивать сотрудничество между государственным и частным секторами, известное как Возрождение Уайанданч, направленное на создание нового, безопасного и доступного жилья в деревне Уайанданч, а также новых возможностей для экономического роста».

Исполнительный директор Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing Эвелин Вулфф (Evelyn Wolff): «Selfhelp гордится тем, что участвует в проекте по предоставлению доступного жилья с социальными услугами для пожилых людей в Уайанданче и близлежащих районах. Это сотрудничество с Albanese Organization принесет пользу многим пожилым жителям Нью-Йорка, нуждающимся в прекрасном доступном новом доме в своем районе. Мы рады возможности внедрения SHASAM, Модели активной помощи пожилым людям Selfhelp (Selfhelp Active Services for Aging Model), на 11 Park Drive и предоставления услуг на месте для поддержания здоровья и благополучия пожилых людей с низким и умеренным уровнем дохода».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418