



Do natychmiastowej publikacji: 06.10.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU
PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 40 MLN USD W
HRABSTWIE SUFFOLK**

Nowe miejsce mające na celu zwiększenie mobilności obejmuje prawie 400 mieszkań dostępnych dla rodzin i seniorów o zróżnicowanych dochodach

11 Park Drive Apartments jest czwartym finansowanym przez władze stanowe osiedlem mieszkaniowym w Wyandanch Village

Wizualizacje są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartego 40,4 mln USD osiedla mieszkaniowego w Wyandanch w hrabstwie Suffolk. Znany jako 11 Park Drive Apartments, ten nowo wybudowany budynek oferuje 94 mieszkania dla seniorów i jest czwartą fazą rozwoju Wyandanch Village, 40-akrowej działki przylegającej do stacji Wyandanch Long Island Railroad, na której obecnie znajduje się 395 mieszkań.

„Zwiększenie podaży wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań jest priorytetem w całym stanie Nowy Jork, a szczególnie w społecznościach na Long Island”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Nadal koncentrujemy się na tworzeniu większej liczby możliwości mieszkaniowych, takich jak Wyandanch Village, które pomagają zapewnić, że nasza populacja seniorów będzie w stanie pozostać w społecznościach, które nazywają swoich domem, jednocześnie ciesząc się lepszym dostępem do środków transportu i usług niezbędnych do niezależnego życia”.

Ukończenie inwestycji 11 Park Drive Apartments wpisuje się w plan gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator zapowiedziała i zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

11 Park Drive Apartments składa się z pojedynczego pięciopiętrowego budynku z 94 mieszkaniami zarezerwowanymi dla seniorów w wieku 62 lat i starszych. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 70% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Budynek został zaprojektowany z myślą o osobach mających problemy z poruszaniem się oraz tych, którzy mają problemy z chodzeniem po schodach lub korzystają z wózków inwalidzkich lub chodzików. Siedem mieszkań jest w pełni przystosowanych do przyjęcia lokatorów z niepełnosprawnością fizyczną, a trzy dodatkowe mieszkania będą w pełni przystosowane dla mieszkańców niedowidzących lub niedosłyszących.

Udogodnienia obejmują pralnię, wielofunkcyjną świetlicę, salę komputerową, salę fitness, biuro usług społecznych dla mieszkańców oraz tereny zielone.

Zespół deweloperski projektu to wspólne przedsięwzięcie Albanese Development Corporation i Selfhelp Realty Group.

Selfhelp będzie prowadzić w budynku swój model aktywnego wsparcia dla seniorów (Active Services for Aging), który oferuje usługi społeczne, pomoc w uzyskaniu świadczeń i uprawnień, programy zdrowia psychicznego i fizycznego oraz organizację imprez towarzyskich. Program zapewnia również mieszkańcom możliwości skorzystania z wolontariatu i usług takich jak dostarczanie posiłków do domu, opieka domowa, usługi zdrowia psychicznego i transport.

11 Park Drive Apartments to czwarty budynek mieszkalny, który został ukończony w Wyandanch Village. Działka o powierzchni 40 akrów została nabyta przez miasto Babylon w celu przebudowy na cele mieszkaniowe przy wsparciu Empire State Development, New York State Environmental Facilities Corporation, Federal Transit Administration oraz Federalny Departament Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego (Federal Department of Housing and Urban Development). Wyandanch Village jest częścią większego projektu rewitalizacyjnego o nazwie Wyandanch Rising, który jest kompleksowym planem rewitalizacji śródmieścia zorientowanym na poprawę możliwości transport, i został uznany za priorytetowy projekt Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego Long Island (Long Island Regional Economic Development Council).

Firma Albanese Development Corporation została wybrana przez miasto jako główny deweloper budynków mieszkalnych. Oprócz 11 Park Drive Apartments, w 2015 roku ukończono dwa budynki o mieszanym przeznaczeniu i dla osób o zróżnicowanych dochodach, które łącznie obejmowały 177 mieszkań, a trzeci budynek ze 124 mieszkaniami dla osób o zróżnicowanych dochodach został oddany do użytku pod koniec 2019 roku. Wszystkie cztery projekty otrzymały finansowanie z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR).

Finansowanie stanowe dla 11 Park Drive Apartments objęło 7,9 mln USD w postaci obligacji zwolnionych z podatku, federalne kredyty podatkowe na budownictwo

mieszkańciowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 15 mln USD kapitału własnego i 14,9 mln USD dotacji Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Wyandanch Village oferuje teraz prawie 400 mieszkań dla osób o różnych dochodach w dogodnej, zorientowanej na transport lokalizacji. Ten rodzaj planowanego rozwoju będzie służył jako model w całym stanie Nowy Jork, jak budować inteligentne i zrównoważone społeczności o zróżnicowanych funkcjach. 11 Park Drive Apartments obejmuje 94 przystępne cenowo mieszkania dla seniorów, dzięki którym mieszkańcy będą mogli bezpiecznie starzeć się w miejscu zamieszkania, w tętniącej życiem i aktywnej dzielnicy z dostępem do usług świadczonych na miejscu przez Selfhelp. Dziękujemy naszym lokalnym partnerom i Albanese Development Corporation za realizację Wyandanch Village”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Suffolk, Steven Bellone, powiedział: „Zapewnienie seniorom bezpiecznego miejsca, w którym będą mogli zamieszkać, właśnie tutaj, w hrabstwie Suffolk, pozostaje najwyższym priorytetem, a ukończenie tego osiedla przystępnych cenowo mieszkań realizuje ten cel. Chciałbym podziękować administracji stanu Nowy Jork za stałe partnerstwo i zapewnienie potrzebującym dachu nad głową”.

Przewodniczący Rady Miasta Babylon, Rich Schaffer, powiedział: „Ten nowy budynek jest ekscytującą częścią Wyandanch Rising. Zapewnienie seniorom mieszkań, które pozwolą im na zachowanie niezbędnej niezależności jest niezaspokojoną potrzebą w regionie. W imieniu całej rady miasta dziękujemy naszym partnerom z Selfhelp oraz wszystkim agencjom stanowym zaangażowanym w realizację tego przedsięwzięcia”.

Prezes Albanese Organization, Christopher Albanese, powiedział: „Jesteśmy dumni z naszego najnowszego osiągnięcia w Wyandanch Village, jakim jest ukończenie i wynajęcie 11 Park Drive, budynku w 100% oferującego przystępne cenowo mieszkania i zbudowanego dla naszych najbardziej wrażliwych lokalnych seniorów. Przedsięwzięcie to nie byłoby możliwe bez wszystkich naszych partnerów, w tym Selfhelp Community Services, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, hrabstwa Suffolk, miasta Babylon oraz Town of Babylon's Industrial Development Authority, jak również naszego syndykatora ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, Hudson Housing Capital, oraz naszego kredytodawcy, banku JPMorgan Chase. 11 Park Drive to piąty budynek, który przyczynia się do rozwoju współpracy publiczno-prywatnej znanej jako „Wyandanch Rising”, która ma na celu zapewnienie społeczności Wyandanch nowych, bezpiecznych i niedrogich mieszkań, a także nowych możliwości rozwoju gospodarczego”.

Dyrektor wykonawczy Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing, Evelyn Wolff, powiedziała: „Selfhelp jest dumna z tego, że może być częścią zespołu, który zapewnia przystępne cenowo mieszkania z usługami dla starszych osób w Wyandanch i okolicy. Z tej współpracy z Albanese Organization

skorzysta wielu starszych mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy potrzebują niedrogiego i pięknego nowego domu w swojej społeczności. Jesteśmy podekscytowani możliwością wprowadzenia modelu samopomocy w zakresie usług dla seniorów (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM) na 11 Park Drive i zapewnienia na miejscu usług wspierających zdrowie i dobre samopoczucie starszych mieszkańców o niskich i umiarkowanych dochodach”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418