



즉시 배포용: 2022년 10월 6일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 서퍽 카운티에서 **4,000**만 달러 규모의 저렴한 노인 주택 개발을 완료했다고 발표

*교통 중심 커뮤니티, 가족과 노인을 위해 거의 **400**개의 혼합 소득, 접근 가능한 주택 추가*

11 Park Drive 아파트, 와이언던치 빌리지에서 문을 여는 **4**번째 주정부 자금이 투입된 저렴한 주택 개발 프로젝트

[여기에서 렌더링 보기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 와이언던치 서퍽 카운티 마을에서 **4,040**만 달러 규모의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. **11 Park Drive** 아파트로 알려진, 이 신축 건물은 **94**채의 노인용 아파트가 들어서며, 와이언던치 롱아일랜드 철도역과 인접한 **40**에이커의 부지이자 현재 **395**채의 아파트가 있는 와이언던치 빌리지의 **4**단계 개발 프로젝트입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "양질의 저렴한 주택 공급을 늘리는 것이 뉴욕 전역, 특히 롱아일랜드의 지역사회에서 최우선 과제입니다. 우리는 노인 인구가 교통에 대한 향상된 접근성과 독립적으로 삶을 영위하는 데 필요한 서비스를 즐기면서 그들이 집이라고 부르는 지역사회에 머물 수 있도록 하는 와이언던치 빌리지와 같은 더 많은 주거 기회를 창출하는 데 초점을 맞추고 있습니다."

11 Park Drive 아파트 완공은 뉴욕주 전역의 주택을 더 저렴하고, 공평하며, 안정적이게 만들려는 Hochul 주지사의 계획을 보완합니다. 주지사는 **2023**년 회계연도 주정부 예산에서 추가로 **50,000**가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 **10,000**채를 포함하여 뉴욕 전역에 **100,000**채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 **250**억 달러의 새로운 **5**개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

11 Park Drive 아파트는 5층짜리 단일 건물로 구성되어 있으며, 94채의 아파트가 62세 이상 노인들을 위해 예약되어 있습니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 70% 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

이 건물은 거동이 불편한 사람들과 걷는 데 문제가 있거나 휠체어나 보행기에 의존하는 사람들을 수용하기 위해 설계되었습니다. 7채의 아파트는 신체적 장애가 있는 세입자가 입주할 수 있도록 전면 조정되고, 3채의 아파트는 추가로 시각장애인이거나 청각장애인 거주자가 입주할 수 있도록 전면 조정됩니다.

편의시설로는 세탁 시설, 다목적 커뮤니티실, 전산실, 피트니스실, 주민사회서비스실, 녹지공간 등을 들 수 있습니다.

이 프로젝트의 개발팀은 Albanese Development Corporation과 Selfhelp Realty Group의 합작회사입니다.

Selfhelp는 건물 내에서 고령화를 위한 능동 서비스(Active Services for Aging) 모델을 운영하며, 이는 사회 서비스 접수 및 평가, 혜택 및 자격 지원, 정신 및 신체 건강 프로그램 및 사교 행사를 제공합니다. 이 프로그램은 또한 주민들에게 자원봉사 기회를 제공하고, 가정 배달 식사, 가정 관리, 정신 건강 서비스 및 교통과 같은 지역사회 기반 리소스에 대한 추천을 제공합니다.

11 Park Drive 아파트는 와이언던치 빌리지에서 완공된 4번째 주거용 건물입니다. 40에이커 크기의 부지는 엠파이어 스테이트 개발공사, 뉴욕주 환경 시설공사, 연방 교통국, 연방 주택 도시 개발부의 지원으로 주택 재개발을 위해 바빌론 타운에 인수되었습니다. 와이언던치 빌리지는 교통 중심의 종합 도심 활성화 계획인 와이언던치 라이징(Wyandanch Rising)이라는 더 큰 활성화 노력의 일환으로 롱아일랜드 지역경제개발협의회의 우선 사업으로 선정되었습니다.

알바네사 개발공사(Albanese Development Corporation)가 이 타운에 의해 주거용 건물의 마스터 개발자로 선정되었습니다. 11 Park Drive 아파트 외에도 2015년 177채의 아파트 2개동, 2019년 말 124채의 아파트 3개동이 문을 열었습니다. 4개의 모든 프로젝트는 욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)로부터 자금을 지원 받았습니다.

11 Park Drive 아파트에 대한 주정부 자금 조달에는 영구 비과세 채권 790만 달러, 1,500만 달러의 지분을 창출한 연방 저소득 세금 공제 및 HCR로부터의 1,490만 달러의 보조금이 포함되어 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "와이언던치 빌리지는 현재 편리하고 교통편이 좋은 위치에 다양한 가계 소득을 위한 거의 400채의 아파트를

제공하고 있습니다. 이러한 유형의 계획된 개발 프로젝트는 뉴욕주 전역에서 스마트하고 지속 가능하며 혼합된 커뮤니티를 구축하는 방법에 대한 모델이 될 것입니다. **11 Park Drive** 아파트는 주민들이 **Selfhelp**의 현장 서비스를 통해 번성하고 활동적인 동네에서 안전하게 노후 시절을 보낼 수 있도록 노인들을 위한 합리적인 가격의 주택 94가구를 추가합니다. 와이언던치 빌리지를 현실로 만들어 준 현지 파트너와 **Albanese Development Corporation**에 감사드립니다."

Steven Bellone 서퍽 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "어르신들이 이곳 서퍽 카운티에서 집이라 부를 수 있는 안전한 장소를 확보하는 것이 최우선 과제로 남아 있으며, 이 저렴한 주택 개발을 완공하면 이러한 과제를 완수할 수 있습니다. 저는 뉴욕주가 지속적인 파트너십을 유지하고 도움이 필요한 사람들이 그들의 머리 위에 지붕을 유지할 수 있도록 해 준 것에 대해 감사드리고 싶습니다."

Rich Schaffer 바빌론 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "이 새로운 개발 프로젝트는 **Wyandanch Rising**의 흥미로운 부분입니다. 이 지역에서 어르신들에게 중요한 자립을 유지할 수 있는 주택을 제공하는 것이 아직 충족되지 않았습니다. 전체 타운 위원회(Town Board)를 대표하여 **Selfhelp**의 파트너와 이 개발을 실현하는 데 관여한 모든 주정부 기관에 감사드립니다."

Albanese Organization의 **Christopher Albanese** 사장은 이렇게 말했습니다. "우리는 가장 취약한 지역 노인들을 위해 건설된 100% 저렴한 임대 건물인 **11 Park Drive**를 완공하고 임대함으로써 와이언던치 빌리지에서 최근 달성한 성과에 대해 자랑스럽게 생각합니다. 이 사업은 **Selfhelp** 커뮤니티 서비스, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 서퍽 카운티, 바빌론 타운 및 바빌론의 산업 개발 당국, 그리고 우리의 저소득 주택 세제 신용 신디케이터, 허드슨 주택 캐피탈, 그리고 우리의 대출 기관인 **JPMorgan Chase Bank**을 포함한 모든 파트너가 없었다면 불가능했을 것입니다. **11 Park Drive**는 이 다섯 번째 건물이 추가되었음을 나타냅니다. 이 건물은 '**Wyandanch Rising**'으로 알려진 민관 협력에 지속적으로 기여하고 이를 기반으로 합니다. 이 프로그램은 와이언던치 지역사회에 새롭고 안전하고 저렴한 주택을 제공하고 경제 성장을 위한 새로운 기회를 부여하기 위한 노력입니다."

Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing의 **Evelyn Wolff** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "**Selfhelp**는 와이언던치 및 주변 지역의 노인들에게 저렴한 가격의 주택과 서비스를 제공하는 팀의 일원이 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. **Albanese Organization**과의 이러한 협력은 지역 회에 저렴하고 아름다운 새 집을 필요로 하는 많은 고령자 뉴욕 시민들에게 도움이 될 것입니다. **11 Park Drive**에 '**고령화를 위한 셀프헬프 액티브 서비스(Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM)**'를 가져오고 저소득 및 중간 소득 노인 주민의 건강과 복지를 지원하는 현장 서비스를 제공할 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418