



Diffusione immediata: 6/10/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DA 40 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI SUFFOLK, CHE METTE A DISPOSIZIONE DI RESIDENTI SENIOR ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI

La comunità orientata al transito aggiunge quasi 400 case accessibili per famiglie e anziani a reddito misto

Il complesso residenziale denominato 11 Park Drive Apartments è la quarta struttura di alloggi a prezzi accessibili finanziato dallo Stato ad aprire Wyandanch Village

I disegni prospettici possono essere visualizzati [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di un complesso residenziale a prezzi accessibili da 40,4 milioni di dollari a Wyandanch, nella contea di Suffolk. Conosciuto come 11 Park Drive Apartments, l'edificio di nuova costruzione dispone di 94 appartamenti per anziani ed è la quarta fase di sviluppo del Wyandanch Village, un appezzamento di terreno di 40 acri adiacente alla stazione ferroviaria di Wyandanch Long Island e ora sede di 395 appartamenti.

"Aumentare l'offerta di alloggi di qualità e a prezzi accessibili è una priorità in tutto lo Stato di New York, in particolare nelle comunità di Long Island", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Rimaniamo concentrati sulla creazione di più opportunità abitative come il Wyandanch Village che aiutano a garantire che la nostra popolazione anziana possa rimanere nelle comunità che chiamano casa, godendo al contempo di un migliore accesso al transito e ai servizi necessari per vivere in modo indipendente".

Il completamento del complesso 11 Park Drive Apartments integra il piano della governatrice Hochul di rendere gli alloggi in tutto lo Stato di New York più convenienti, equi e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la Governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Il complesso 11 Park Drive Apartments è costituito da un unico edificio di cinque piani con 94 appartamenti riservati agli anziani di età pari o superiore a 62 anni. Gli appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 70% del reddito medio locale.

L'edificio è progettato per ospitare persone con problemi di mobilità e coloro che hanno difficoltà con i gradini o che utilizzano sedie a rotelle o deambulatori. Sette appartamenti sono completamente adattati per ospitare inquilini con disabilità fisiche e tre appartamenti addizionali saranno completamente adattati per residenti ipovedenti o ipoudenti.

I servizi includono una lavanderia, una sala comune multiuso, una sala computer, una sala fitness, un ufficio dei servizi sociali residenti e uno spazio verde.

Il team di costruzione del progetto è una joint venture tra Albanese Development Corporation e Selfhelp Realty Group.

Selfhelp gestirà il proprio modello di servizi attivi per anziani all'interno dell'edificio, che offre la registrazione e valutazioni relative ai servizi sociali, assistenza con benefici e diritti, programmi di benessere mentale e fisico ed eventi sociali. Il programma offre anche ai residenti opportunità di volontariato e riferimenti a risorse comunitarie come pasti consegnati a domicilio, assistenza domiciliare, servizi di salute mentale e trasporti.

Il complesso residenziale denominato 11 Park Drive Apartments è la quarta struttura realizzata a Wyandanch. Il lotto di 16 ettari (40 acri) è stato acquisito da Babylon per la riqualificazione residenziale con il supporto dell'Empire State Development, della Società per le strutture ambientali dello Stato di New York (New York State Environmental Facilities Corporation), dell'Amministrazione federale dei trasporti (Federal Transit Administration) e del Dipartimento federale per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (Federal Department of Housing and Urban Development). Wyandanch Village fa parte di un più ampio sforzo di rivitalizzazione chiamato Wyandanch Rising, un piano completo di rivitalizzazione del centro orientato al transito, ed è stato nominato progetto prioritario del Consiglio per lo sviluppo economico regionale di Long Island (Long Island Regional Economic Development Council).

L'Albanese Development Corporation è stata scelta dal comune come costruttore principale (Master Developer) per gli edifici residenziali. Oltre al complesso residenziale 11 Park Drive Apartments, nel 2015 sono stati completati due edifici a reddito misto con 177 appartamenti e un terzo edificio con 124 appartamenti a reddito misto aperto alla fine del 2019. Tutti e quattro i progetti hanno ricevuto finanziamenti da Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR)

Il finanziamento statale per 11 Park Drive Apartments includeva 7,9 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esenti da imposta, crediti d'imposta federali a basso reddito che

hanno generato 15 milioni di dollari di capitale netto e 14,9 milioni di dollari in sussidi da parte di HCR.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, ha affermato: "Wyandanch offre ora quasi 400 appartamenti destinati ad una vasta gamma di redditi familiari e situati in una posizione comoda e orientata al transito. Questo tipo di sviluppo pianificato servirà da modello in tutto lo Stato di New York su come costruire comunità intelligenti, sostenibili e a uso misto. 11 Park Drive Apartments aggiunge 94 case a prezzi accessibili per anziani in modo che i residenti possano invecchiare in sicurezza tra le mura domestiche, in un quartiere fiorente e attivo con accesso ai servizi in loco forniti da Selfhelp. Ringraziamo i nostri partner locali e l'Albanese Development Corporation per aver reso Wyandanch Village una realtà".

Il dirigente della contea di Suffolk, Steven Bellone, ha dichiarato: "Assicurarsi che i nostri anziani abbiano un posto sicuro da chiamare casa proprio qui nella contea di Suffolk rimane una priorità assoluta e il completamento di questo complesso residenziale a prezzi accessibili fa proprio questo. Voglio ringraziare lo Stato di New York per la sua continua collaborazione e per aver garantito ai bisognosi la possibilità di avere un tetto sopra la testa".

Rich Schaffer, supervisore della città di Babylon, ha detto: "Questo nuovo complesso residenziale è una parte entusiasmante di Wyandanch Rising. Fornire alloggi per i nostri anziani che consenta loro di mantenere l'indipendenza vitale è un'esigenza insoddisfatta nella regione. A nome dell'intero consiglio comunale, ringraziamo i nostri partner di Selfhelp e tutte le agenzie statali coinvolte nella realizzazione di questo progetto".

Il presidente di Albanese Organization, Christopher Albanese, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi del nostro ultimo traguardo nel Wyandanch Village con il completamento e la locazione di 11 Park Drive, un edificio in affitto a prezzi accessibili al 100% costruito per i nostri anziani locali più vulnerabili. Questa impresa non sarebbe stata possibile senza tutti i nostri partner, inclusi i servizi comunitari di Selfhelp, Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento, la contea di Suffolk, la città di Babylon e l'Autorità per lo sviluppo industriale della città di Babylon, nonché il nostro consorzio di credito d'imposta sugli alloggi a basso reddito, Hudson Housing Capital, e il nostro finanziatore, JPMorgan Chase Bank. Il complesso residenziale 11 Park Drive segna l'aggiunta di questo quinto edificio, che continua a contribuire e a costruire sulla collaborazione pubblico-privato nota come "Wyandanch Rising", un progetto inteso a portare alloggi nuovi, sicuri e convenienti alla comunità di Wyandanch, nonché nuove opportunità di crescita economica".

La direttrice esecutiva di Selfhelp Realty Group | The Melamid Institute of Affordable Housing, Evelyn Wolff, ha dichiarato: "Selfhelp è orgoglioso di far parte del team che offre alloggi a prezzi accessibili con servizi agli anziani a Wyandanch e nei quartieri circostanti. Questa collaborazione con l'Albanese Organization andrà a

beneficio di molti newyorkesi più anziani che hanno bisogno di una nuova casa conveniente e bella nella loro comunità. Siamo entusiasti di portare SHASAM, Selfhelp Active Services for Aging Model (Modello di servizi di iniziativa individuale per la popolazione anziana) a 11 Park Drive e fornire servizi in loco per supportare la salute e il benessere dei residenti anziani a reddito basso e moderato".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418