



Pour diffusion immédiate : 06/10/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES POUR PERSONNES ÂGÉES DE 40 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE COMTÉ DE SUFFOLK

Une communauté axée sur le transport en commun ajoute près de 400 logements accessibles et à revenus mixtes pour les familles et les personnes âgées

11 Park Drive Apartments est le quatrième ensemble de logements abordables financé par l'État à ouvrir ses portes à Wyandanch Village

Voir les images [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un ensemble de logements abordables d'une valeur de 40,4 millions de dollars dans le quartier de Wyandanch, dans le comté de Suffolk. Connu sous le nom de 11 Park Drive Apartments, le bâtiment nouvellement construit comprend 94 appartements pour personnes âgées et constitue la quatrième phase de développement du Wyandanch Village, une parcelle de 40 acres adjacente à la gare ferroviaire de Wyandanch Long Island et abritant désormais 395 appartements.

La gouverneure Hochul a déclaré : « L'augmentation de l'offre de logements de qualité et abordables est une priorité dans tout l'État de New York, en particulier dans les communautés de Long Island. Nous poursuivons nos efforts en vue de créer davantage de possibilités de logement comme le Wyandanch Village, qui contribuent à assurer que nos séniors puissent continuer à vivre dans les communautés dans lesquelles ils résident, tout en bénéficiant d'un meilleur accès aux transports en commun et aux services nécessaires pour vivre de manière autonome ».

L'achèvement des 11 appartements de Park Drive s'inscrit dans le cadre du plan de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements de l'État de New York plus abordables, équitables et stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu avec succès un nouveau plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

11 Park Drive Apartments consiste en un seul bâtiment de cinq étages comprenant 94 appartements réservés aux personnes âgées de 62 ans et plus. Tous les appartements sont accessibles aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 70 % du revenu médian de la région.

Le bâtiment est conçu pour accueillir les personnes à mobilité réduite et celles qui éprouvent des difficultés à monter les escaliers ou qui utilisent des fauteuils roulants ou des déambulateurs. Sept appartements sont entièrement adaptés pour accueillir des locataires souffrant de handicaps physiques, et trois autres appartements seront entièrement adaptés pour les résidents souffrant de troubles de la vue ou de l'audition.

Les aménagements comprennent une buanderie, une salle communautaire polyvalente, une salle d'ordinateurs, une salle de fitness, un bureau des services sociaux pour les résidents et un espace vert.

L'équipe chargée du développement du projet est une association entre la Albanese Development Corporation et le Selfhelp Realty Group.

Selfhelp exploitera son modèle de services actifs pour les personnes âgées dans le bâtiment, en offrant des services sociaux d'accueil et d'évaluation, une aide en matière d'avantages et de droits, des programmes de bien-être mental et physique, et des événements sociaux. Le programme offre également aux résidents des possibilités de bénévolat et les oriente vers des services communautaires tels que les repas livrés à domicile, les soins à domicile, les services de santé mentale et le transport.

11 Park Drive Apartments est le quatrième immeuble résidentiel dont la construction a été achevée à Wyandanch Village. La parcelle de 16 hectares (40-acre) a été acquise par la ville de Babylon en vue d'un réaménagement résidentiel avec le soutien d'Empire State Development, de la Société des installations environnementales de l'État de New York (New York State Environmental Facilities Corporation), de la Fédération des transports publics (Federal Transit Administration) et du Département fédéral du logement et du développement urbain (Federal Department of Housing and Urban Development). Wyandanch Village fait partie d'un plus vaste projet de revitalisation appelé Wyandanch Rising, un plan global de revitalisation du centre-ville axé sur le transport en commun, et a été nommé projet prioritaire du Conseil régional de développement économique de Long Island.

L'Albanese Development Corporation a été choisie par la ville comme promoteur principal pour les immeubles résidentiels. Outre le 11 Park Drive Apartments, deux immeubles à usage mixte et à revenus mixtes de 177 appartements ont été achevés en 2015, et un troisième immeuble de 124 appartements à revenus mixtes a été inauguré fin 2019. Les quatre projets ont bénéficié d'un financement de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal).

Le financement de l'État pour 11 Park Drive Apartments comprenait 7,9 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les faibles revenus qui ont généré 15 millions de dollars de capitaux propres et 14,9 millions de dollars de subvention du HCR.

RuthAnne Visnauskas, Commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « Wyandanch Village offre désormais près de 400 appartements destinés à des ménages aux revenus variés, dans un emplacement pratique et axé sur les transports en commun. Ce type de développement planifié servira de modèle à travers l'État de New York pour la construction de communautés intelligentes, durables et à usage mixte. 11 Park Drive Apartments offre 94 nouveaux logements abordables pour les personnes âgées, afin que les résidents puissent vieillir en toute sécurité dans un quartier actif et prospère, avec un accès aux services sur place de Selfhelp. Nous remercions nos partenaires locaux et Albanese Development Corporation d'avoir fait du Wyandanch Village une réalité ».

L'exécutif du comté de Suffolk, Steven Bellone, a déclaré : « Veiller à ce que nos aînés disposent d'un endroit sûr où ils peuvent se sentir chez eux, dans notre comté de Suffolk, reste une priorité absolue, et l'achèvement de cet ensemble de logements abordables va dans ce sens. Je tiens à remercier l'État de New York pour son partenariat constant et pour avoir permis aux personnes dans le besoin de conserver leur logement ».

Rich Schaffer, superviseur de la ville de Babylon, a déclaré : « Ce nouveau projet est un élément essentiel de Wyandanch Rising. Offrir à nos aînés des logements qui leur permettent de conserver leur autonomie est un problème non résolu dans la région. Au nom de l'ensemble du conseil municipal, nous remercions nos partenaires de Selfhelp et toutes les agences de l'État qui ont contribué à faire de ce projet une réalité ».

Le Président d'Albanese Organization, Christopher Albanese, a déclaré : « Nous sommes fiers de notre dernière réalisation à Wyandanch Village avec l'achèvement et la mise en location du 11 Park Drive, un immeuble locatif 100% abordable, construit pour nos aînés locaux les plus vulnérables. Ce projet n'aurait pas été possible sans la participation de tous nos partenaires, notamment Selfhelp Community Services, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, HCR, le comté de Suffolk, la ville de Babylon et l'Industrial Development Authority de la ville de Babylon, ainsi que notre syndicateur de crédit d'impôt pour les logements à faible revenu, Hudson Housing Capital, et notre bailleur de fonds, JPMorgan Chase Bank. Le 11 Park Drive représente le cinquième bâtiment, qui continue à contribuer à la collaboration public-privé connue sous le nom de « Wyandanch Rising », qui vise à offrir de nouveaux logements sûrs et abordables à la communauté de Wyandanch, ainsi que de nouvelles possibilités de croissance économique ».

Evelyn Wolff, Directrice exécutive de Selfhelp Realty Group | L'Institut Melamid du logement abordable (The Melamid Institute of Affordable Housing) a déclaré :

« Selfhelp est fière de faire partie de l'équipe qui offre des logements abordables avec services aux personnes âgées de Wyandanch et des quartiers environnants. Cette collaboration avec l'Albanese Organization profitera à de nombreux New-Yorkais âgés qui ont besoin d'un nouveau logement abordable et agréable dans leur communauté. Nous sommes ravis de pouvoir installer le Programme Selfhelp d'Assistance Active pour les Personnes âgées (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM) au 11 Park Drive et d'offrir des services sur place pour favoriser la santé et le bien-être des résidents âgés à revenu faible ou modéré ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418