



立即發佈：2022 年 10 月 6 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈薩福克郡 4,000 萬美元的平價老年住房開發專案竣工

以交通為導向的社區為各個家庭和老年人增加了近 400 套混合收入的無障礙住房

11 號公園路公寓是懷安達奇村 (Wyandanch) 開放的第四個由國家資助的經濟適用房開發項目

可從 [此處](#) 查看效果圖

今日，凱西·霍楚爾州長宣佈於薩福克郡 (Suffolk County) 懷安達奇村 (Wyandanch) (Onondaga County) 投資 4,040 萬美元的平價住房開發專案順利竣工。這座新起建築被稱為 11 號公園路公寓，為老年人提供 94 套公寓，是懷安達奇村的第四期開發項目，懷安達奇村佔地面積 40 英畝，毗鄰懷安達奇村長島火車站，現在有 395 套公寓。

霍楚爾州長表示，「增加優質、平價住房的供應是整個紐約的優先事業，尤其是在長島社區。」「我們仍然專注於創造更多像懷安達奇村所做這樣的住房機會，這有助於將我們的老年人留在他們心心念念稱之為家的社區，同時享受更好的交通和獨立生活所需的服務。」

11 號公園路公寓的竣工是霍楚爾州長提出的紐約州更平價、更公平和更穩定住房計劃的組成部分。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項新的五年期綜合住房計畫，該計畫耗資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

11 號公園路公寓由一棟五層樓的單體建築組成，共有 94 間公寓，專為 62 歲及以上的老年人預留。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 70% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

該建築的設計旨在為那些行動不便、不方便上下台階或依賴輪椅或他人攙扶的人提供便利。七套公寓將改造以適合身體殘疾租戶居住，另外三套公寓將改造以適合視力或聽力受損的居民居住。

基礎設施包括洗衣室、多功能社區活動室、電腦室、健身室、居民社會服務辦公室以及活動綠地。

專案開發團隊是阿爾巴尼斯開發公司 (Albanese Development Corporation) 和自助房地產集團 (Selfhelp Realty Group) 的合資企業。

自助房地產集團將在大樓內運營其積極老齡化服務模式，提供多項服務，包括社會服務接受和評估、福利和應享權利援助、身心健康計劃和社交活動。該項目還為居民提供志願者機會，並推薦上門送餐、家庭護理、精神健康服務以及交通等社區資源。

11 號公園路公寓是懷安達奇村 (Wyandanch) 開放的第四棟住宅樓。巴比倫鎮 (Babylon) 獲批 40 英畝地塊，用於住宅再開發，得到了帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD)、紐約州環境設施公司 (Environmental Facilities Corporation, EFC)、聯邦交通管理廳 (Federal Transit Administration) 和聯邦住房和城市發展部 (Federal Department of Housing and Urban Development) 的支持。懷安達奇村是名為「振興懷安達奇 (Wyandanch Rising)」大振興計劃的一部分，這是一項全面以交通為導向的市中心振興計劃，被命名為「長島地區經濟發展委員會的優先項目」。

阿爾巴尼斯開發公司被該鎮選為住宅建築的主要開發商。除了 11 號公園路公寓外，兩棟擁有 177 套公寓的混合用途、混合收入的大樓於 2015 年竣工，第三棟擁有 124 套混合收入公寓的大樓於 2019 年底動工。這四個項目都得到了紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的資助。

開發專案獲得的州內資金包括 790 萬美元的永久免稅債券、能夠帶來 1,500 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免額，以及由州住房與社區重建廳提供的 1,490 萬美元補貼。

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「懷安達奇村處於一個便利的、以交通為導向的位置，為各類家庭收入的群體提供了近 400 套公寓。這種類型的規劃發展將成為整個紐約州建立智能、可持續和混合用途社區的典範。11 號公園路公寓為老年人增加了 94 套平價住房，這樣居民就可以在繁榮活躍的社區安度晚年，並可以得到自助集團組織的上門服務。感謝我們的當地合作夥伴和阿爾巴尼斯開發公司使懷安達奇村的願景成為現實。」

薩福克縣行政長官史蒂文·貝隆 (Steven Bellone) 表示，「確保我們的老年人在薩福克郡有一個安全的地方可以稱之為家，這仍然是重中之重的任務，這一平價住房開發的竣工正是朝著這個目標推進。感謝紐約州的持續夥伴關係，並確保那些有需要的人能夠有一個棲身之所。」

巴比倫鎮 (Babylon) 鎮長瑞奇·斯卡菲 (Rich Schaffer) 表示，「這一新的開放項目是振興懷安達奇計劃中令人振奮的一部分。為我們的老年人提供住房，使他們能夠保持獨立，這很重要，也是該地區尚未滿足的需求。我們代表整個鎮委員會，感謝我們在自助集團的合作夥伴和所有參與實現這一發展的國家部門。」

阿爾巴尼亞人組織主席克里斯托弗·阿爾巴尼亞 (Christopher Albanese) 表示，「我們為我們在懷安達奇村取得的最新成就感到自豪，11 號公園路公寓已經竣工並進入出租階段，這是一棟 100% 負擔得起的出租樓，專為我們當地最弱勢老年人建造。如果沒有我們所有的合作夥伴，包括自助社區服務、紐約州住房和社區重建廳、薩福克郡、巴比倫鎮和巴比倫鎮工業發展廳，以及我們的低收入住房稅收抵免銀團哈德遜住房投資 (Hudson Housing Capital) 和我們的貸款人摩根大通銀行 (JPMorgan Chase Bank)，這項工作是不可能實現的。11 號公園路標志著第五棟建築的建成，它繼續促進「振興懷安達奇」計劃的公私合作，並以此為基礎，旨在為懷安達奇社區帶來新的、安全的和平價的住房，併為經濟增長提供新機會。」

自助房地產集團梅拉米德經濟適用房研究所的執行董事伊芙琳·沃爾夫 (Evelyn Wolff) 表示，「自助集團很自豪能成為為懷安達奇和周圍社區的老年人提供平價住房服務團隊的一員。與阿爾巴尼亞組織的合作將使許多需要在社區擁有負擔得起的合適住房的紐約老年群體受益。我們很高興將老齡化自助服務模式 (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM) 應用於 11 號公園路公寓，並提供上門服務，以支持中低收入老年居民的健康和保健。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418