



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 10/6/2022

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল সাফোক কাউন্টিতে 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বয়স্কদের সাশ্রয়ী
আবাসন ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

*ট্রানজিটকেন্দ্রিক সম্প্রদায় পরিবার ও বয়স্কদের প্রায় 400টি মিশ্র আয়ের, অ্যাক্সেসিবল
বাসা প্রদান করে*

*11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টস হলো ওয়াইনডাক ভিলেজে খোলা চতুর্থ স্টেট-অর্থায়িত
সাশ্রয়ী আবাসন ডেভেলপমেন্ট*

রেভারিং দেখুন [এখানে](#)

গভর্নর ক্যাথি হোকল ঘোষণা করলেন যে সাফোক কাউন্টির ওয়াইনডাক হ্যামলেটে একটি 40.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী আবাসন ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হয়েছে। 11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টস (Park Drive Apartments) নামে পরিচিত নতুনভাবে নির্মিত ভবনটিতে রয়েছে বয়স্কদের জন্য 94টি অ্যাপার্টমেন্ট এবং এটি ওয়াইনডাক ভিলেজের চতুর্থ পর্যায়, ভিলেজটি ওয়াইনডাক লং আইল্যান্ড রেলরোড স্টেশন (Long Island Railroad, LIRR) সংলগ্ন একটি 40 একরের পার্সেল ভূমি এবং এখন সেখানে 395টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে।

"পুরো নিউ ইয়র্কে, বিশেষ করে লং আইল্যান্ডের সম্প্রদায়সমূহে মানসম্পন্ন, সাশ্রয়ী আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করা একটি অগ্রাধিকার," **গভর্নর হোকল বলেন।** "আমরা ওয়াইনডাক ভিলেজের মতো আরো আবাসন সুযোগ তৈরিতে মনোযোগী যা নিশ্চিত করতে সাহায্য বয়স্করা সেই সম্প্রদায়ে থাকতে পারে যেখানে তাদের বাড়ি এবং একইসাথে স্বাধীনভাবে বাঁচার জন্য প্রয়োজনীয় ট্রানজিট ও সেবার উন্নত অ্যাক্সেস উপভোগ্য করতে পারবে।"

11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টসের কাজ শেষ হওয়া গভর্নর হোকলের নিউ ইয়র্ক স্টেটজুড়ে আবাসনকে আরো সাশ্রয়ী, ন্যায্য ও স্থিতিশীল করার পরিকল্পনার সম্পূর্ণক। 2023 অর্থবছরের স্টেট বাজেটে গভর্নর 25 বিলিয়ন ডলারের একটি নতুন পাঁচ-বছর মেয়াদী সমন্বিত আবাসন পরিকল্পনা উপস্থাপন এবং সফলভাবে প্রণয়ন করেছেন যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করার মাধ্যমে আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করবে, যার মধ্যে অসহায় জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তামূলক পরিষেবাসম্পন্ন 10,000 বাড়ি এবং আরো 50,000 বাড়িতে বিদ্যুতায়ন সম্পন্ন করা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টসে রয়েছে একটি একক পাঁচতলা ভবন যেখানে 62 বছর বা তার বেশি বয়সের বয়স্কদের জন্য 94টি অ্যাপার্টমেন্ট সংরক্ষিত আছে। এই সব অ্যাপার্টমেন্টগুলো যেসব পরিবার এলাকার মধ্যম আয়ের (Area Median Income, AMI) শতকরা 70 ভাগ বা তার নিচে উপার্জন করে তাদের সামর্থ্যের মধ্যে রয়েছে।

ভবনটি নকশা করা হয়েছে চলাচলে সমস্যা থাকা মানুষদের এবং যাদের সিঁড়িতে সমস্যা হয় বা যারা হুইলচেয়ার বা ওয়াকারের উপর নির্ভরশীল তাদের স্থান প্রদানের জন্য। সাতটি অ্যাপার্টমেন্ট সম্পূর্ণভাবে শারীরিকভাবে অক্ষম ভাড়াটিয়াদের স্থান প্রদানের জন্য অভিযোজিত এবং তিনটি অতিরিক্ত অ্যাপার্টমেন্ট দৃষ্টি বা শ্রবণ প্রতিবন্ধী বাসিন্দাদের জন্য সম্পূর্ণভাবে অভিযোজিত হবে।

সুযোগ সুবিধার মধ্যে রয়েছে একটি লব্ধি ফ্যাসিলিটি, বহু ব্যবহারের কমিউনিটি কক্ষ, ফিটনেস কক্ষ, বাসিন্দাদের বিশেষ সেবার অফিস এবং সবুজ স্থান।

এই প্রকল্পের ডেভেলপমেন্ট দলটি হলো অ্যালবানিজ ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (Albanese Development Corporation) এবং সেলফহেল্প রিয়েলিটি গ্রুপের (Selfhelp Realty Group) মধ্যে একটি যৌথ উদ্যোগ।

সেলফহেল্প ভবনের ভেতরে তাদের বয়স্কদের জন্য সক্রিয় সেবার মডেল (Selfhelp Active Services for Aging model, SHASAM) পরিচালনা করবে, যা সামাজিক সেবা গ্রহণ ও যাচাই, ভাতা ও অধিকার নিয়ে সহায়তা, মানসিক ও শারীরিক সুস্থতা কর্মসূচি এবং সামাজিক ইভেন্ট প্রদান করে। এছাড়াও কর্মসূচিটি বাসিন্দাদেরকে স্বৈচ্ছাসেবক সুযোগ এবং সম্প্রদায়ভিত্তিক সংস্থান যেমন বাড়িতে খাবার পৌঁছে দেওয়া, হোম কেয়ার, মানসিক স্বাস্থ্য সেবা এবং পরিবহনের জন্য রেফারেল প্রদান করে।

11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টস হলো ওয়াশিংটন ডি.সি. ভিলেজে কাজ শেষ হওয়া চতুর্থ ভবন। 40-একরের পার্সেলটি ব্যাবিলন টাউন অধিগ্রহণ করে আবাসিক পুনর্গঠনের জন্য, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development), নিউ ইয়র্ক স্টেট এনভায়রনমেন্টাল ফ্যাসিলিটিজ কর্পোরেশন (New York State Environmental Facilities Corporation), ফেডারেল ট্রানজিট প্রশাসন (Federal Transit Administration), ফেডারেল আবাসন ও আর্বান ডেভেলপমেন্ট বিভাগের (Federal Department of Housing and Urban Development) সমর্থনে। ওয়াশিংটন ডি.সি. ভিলেজটি ওয়াশিংটন ডি.সি. রাইজিং (Wyandanch Rising) নামের আরো বৃহত্তর একটি পুনরুজ্জীবন প্রচেষ্টার অংশ, এটি একটি সার্বিক ট্রানজিটকেন্দ্রিক ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবন পরিকল্পনা, এবং এটি লং আইল্যান্ড আঞ্চলিক অর্থনৈতিক বিকাশ পরিষদ (Long Island Regional Economic Development Council) দ্বারা একটি অগ্রাধিকার প্রকল্প হিসেবে আখ্যা পেয়েছে।

টাউনটি অ্যালবানিজ ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনকে আবাসিক ভবনগুলোর জন্য মাস্টার ডেভেলপার হিসেবে বাছাই করে। 11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টসের পাশাপাশি, 177টি অ্যাপার্টমেন্টসহ দুইটি মিশ্র ব্যবহারের, মিশ্র আয়ের ভবনের কাজ শেষ হয় 2015 সালে এবং

124টি মিশ্র আয়ের অ্যাপার্টমেন্টসহ একটি তৃতীয় ভবনের কাজ শেষ হয় 2019 সালে। চারটি প্রকল্পের প্রতিটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) থেকে অর্থায়ন পেয়েছে।

11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্টসে অন্তর্ভুক্ত হয়েছে 7.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার স্থায়ী কর-মউকুফ বন্ড, ফেডারেল নিম্ন আয়ের কর ক্রেডিট (Federal Low-Income Tax Credits) যা 15 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইকুইটি সৃষ্টি করে এবং HCR থেকে 14.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি।

নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথঅ্যান ভিন্সেন্ট বলেন, "ওয়াশিংটন ডি.সি. এখন গৃহস্থালি আয়ের একটি ব্যাপ্তির জন্য একটি সুবিধাজনক, ট্রানজিটকেন্দ্রিক অবস্থানে প্রায় 400টি অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে। এই ধরনের পরিকল্পিত ডেভেলপমেন্ট পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটে একটি মডেল হিসেবে কাজ করবে যে কীভাবে স্মার্ট, টেকসই, এবং মিশ্র ব্যবহারের সম্প্রদায় গঠন করতে হয়। 11 পার্ক ড্রাইভ অ্যাপার্টমেন্ট বয়স্কদের জন্য 94টি সাশ্রয়ী বাসা যোগ করে যাতে করে বাসিন্দারা একটি সমৃদ্ধ ও সক্রিয় এলাকায়, সেলফহেল্পের অনসাইট সেবার অ্যাক্সেস সহ বাসায় শেষ জীবন নিরাপদে কাটাতে পারে। আমরা আমাদের স্থানীয় অংশীদারদের এবং অ্যালবানিজ ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি ওয়াশিংটন ডি.সি.কে বাস্তবে পরিণত করার জন্য।"

সাফোক কাউন্টির নির্বাহী স্টিভেন বেলোন বলেন, "সাফোক কাউন্টিতেই যাতে আমাদের বয়স্কদের কাছে বাসা বলার মতো নিরাপদ স্থান থাকে তা নিশ্চিত করা একটি শীর্ষ অগ্রাধিকার হয়ে আছে এবং এই সাশ্রয়ী আবাসন ডেভেলপমেন্টের কাজ শেষ হওয়াটি ঠিক তাই করে। আমি নিউ ইয়র্ক স্টেটকে ধন্যবাদ জানাতে চাই এর অব্যাহত অংশীদারিত্বের জন্য এবং নিশ্চিত করার জন্য যাতে অভাবে থাকা ব্যক্তিদের মাথার উপর ছাদ থাকে।"

ব্যাবিলন টাউনের সুপারভাইজার রিচ শ্যাফার বলেন, "এই নতুন ডেভেলপমেন্টটি ওয়াশিংটন ডি.সি.র একটি আকর্ষণীয় অংশ। আমাদের বয়স্কদের জন্য এমন আবাসন প্রদান করা যা তাদের অত্যাবশ্যকীয় স্বাধীনতা বজায় রাখতে দেয় তা এই অঞ্চলের একটি অপূর্ণ চাহিদা। সম্পূর্ণ টাউন বোর্ডের পক্ষে, আমরা সেলফহেল্পে আমাদের অংশীদারদের এবং এই ডেভেলপমেন্টকে বাস্তব করার কাজে জড়িত সকল স্টেট এজেন্সিকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি।"

অ্যালবানিজ অর্গানাইজেশনের প্রেসিডেন্ট ক্রিস্টোফার অ্যালবানিজ বলেন, "আমরা ওয়াশিংটন ডি.সি.কে আমাদের সর্বশেষ অর্জন নিয়ে গর্বিত, যা হলো 11 পার্ক ড্রাইভের কাজ শেষ হয়ে ও তা লিজ প্রদান করা, এটি একটি 100 সাশ্রয়ী ভাড়ার ভবন যা সর্বাধিক দুর্বল স্থানীয় বয়স্কদের জন্য নির্মাণ করা হয়েছে। এই কাজটি সম্ভব হতো না আমাদের সকল অংশীদার ছাড়া, যারা হলো সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেস, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল, সাফোক কাউন্টি, ব্যাবিলন টাউন, ব্যাবিলন টাউনের শিল্প বিকাশ কর্তৃপক্ষ (Town of Babylon's Industrial Development Authority), এবং একইসাথে আমাদের নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট সিন্ডিকেটের, হাডসন হাউজিং ক্যাপিটাল (Hudson Housing Capital) এবং আমাদের ঋণদাতা, জেপিমরগান চেজ ব্যাংক (JPMorgan Chase Bank)। 11 পার্ক ড্রাইভ চিহ্নিত করে পঞ্চম এই ভবনের সংযোজন, যা 'ওয়াশিংটন ডি.সি.র রাইজিং' নাম পরিচিত সরকারি-

বেসরকারি সহযোগিতামূলক কাজটিতে অবদানও রাখে এবং এর উপর ভিত্তি করে গঠিতও হয়েছে, যা হলো ওয়াশিংটন ডাক সম্প্রদায়ে নতুন, নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসন নিয়ে আসার জন্য এবং একইসাথে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির জন্য একটি প্রচেষ্টা।"

সেলফহেল্প রিয়েলিটি গ্রুপ। দ্য মেলমেইড সাশ্রয়ী আবাসন ইনস্টিটিউটের (The Melamid Institute of Affordable Housing) নির্বাহী পরিচালক ইভলিন উলফ বলেন, "সেলফহেল্প ওয়াশিংটন ডাক এবং আশেপাশের এলাকায় বয়স্কদের জন্য সেবাসহ সমর্থন আবাসন নিয়ে আসার এই দলের অংশ হতে পেরে গর্বিত। অ্যালবানিজ অর্গানাইজেশনসের সাথে এই সহযোগিতামূলক কাজ বহু বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য লাভজনক হবে, যাদের নিজেদের সম্প্রদায়ে একটি সাশ্রয়ী ও সুন্দর নতুন বাসার প্রয়োজন আছে। আমরা 11 পার্ক ড্রাইভে সেলফহেল্প বয়স্কদের জন্য সক্রিয় সেবার মডেল (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM) নিয়ে আসতে পেরে এবং নিম্ন ও মধ্যম আয়ের বয়স্ক বাসিন্দাদের স্বাস্থ্য ও সুস্থতা সমর্থন করার জন্য অনসাইট সেবা প্রদান করতে পেরে আনন্দিত।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে: www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418