



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/10/6

الحاكمة هو كول تعلن عن اكمال تطوير اسكان كبار السن في مقاطعة سوفولك بقيمة 40 مليون دولار

يضيف المجتمع الذي يميل إلى استخدام النقل العام ما يقرب من 400 منزل لأسر ذات دخل مختلط ويسهل الوصول إليه للعائلات وكبار السن

إن شقق 11 بارك درايف أبارتمنتس هي رابع مشروع سكني ميسور التكلفة تموله الولاية يتم افتتاحه في قرية وايندانتش

[اطلع على سير العمل هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن الانتهاء من تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 40.4 مليون دولار في مقاطعة سوفولك في في وايندانتش. يُعرف المبنى المشيد حديثاً باسم 11 بارك درايف أبارتمنتس (11 Park Drive Apartments) ويضم 94 شقة لكبار السن وهو المرحلة الرابعة من التطوير في قرية وايندانتش وهي قطعة أرض مساحتها 40 فداناً مجاورة لمحطة سكة حديد لونج آيلاند في وايندانتش وتضم الآن 395 شقة.

قالت الحاكمة هو كول، "تعد زيادة المعروض من المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة أولوية في جميع أنحاء نيويورك ولا سيما في مجتمعات لونج آيلاند". "ما زلنا نركز على خلق المزيد من فرص الإسكان مثل قرية وايندانتش التي تساعد على ضمان قدرة كبار السن لدينا على البقاء في المجتمعات التي يعتبرونها موطناً لهم مع الاستمتاع بإمكانية وصول محسنة إلى وسائل النقل والخدمات اللازمة للعيش بشكل مستقل."

استكمال 11 بارك درايف أبارتمنتس يكمل خطة الحاكمة هو كول لجعل الإسكان في ولاية نيويورك ميسور التكلفة أكثر وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تتكون شقق 11 بارك درايف أبارتمنتس من مبنى واحد من خمسة طوابق يضم 94 شقة مخصصة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 70 بالمائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

تم تصميم المبنى لاستيعاب الأشخاص الذين يعانون من مشاكل في الحركة والذين يواجهون مشكلة في صعود الدرج أو الذين يعتمدون على الكراسي المتحركة أو المشايات. هناك سبع شقق مهيأة بالكامل لاستيعاب المستأجرين ذوي الإعاقات الجسدية وسيتم تكييف ثلاث شقق إضافية بالكامل للسكان ضعاف البصر أو السمع.

تشمل وسائل الراحة مرفق غسيل وغرفة مجتمعية متعددة الأغراض وغرفة كمبيوتر وغرفة لياقة ومكتب خدمات اجتماعية ومساحة خضراء للسكان.

فريق تطوير المشروع هو مشروع مشترك بين مؤسسة ألبانيز للتطوير (Albanese Development Corporation) و مجموعة سيلفهيلب العقارية (Selfhelp Realty Group).

ستشغل سيلفهيلب نموذج الخدمات النشطة للشيوخ داخل المبنى والذي يوفر الحصول على الخدمات الاجتماعية والتقييمات والمساعدة في المزاي والاستحقاقات وبرامج الصحة العقلية والجسدية والمناسبات الاجتماعية. كما يوفر البرنامج للسكان فرصًا تطوعية وإحالات إلى الموارد المجتمعية مثل الوجبات التي يتم توصيلها في المنزل والرعاية المنزلية وخدمات الصحة العقلية والنقل.

إن شقق 11 بارك درايف أبارتمنتس هي رابع مبنى سكني يتم الانتهاء منه في قرية وياندانش. حصلت مدينة بابل على قطعة الأرض التي تبلغ مساحتها 40 فدانًا لإعادة تطويرها كتنوير سكني بدعم من وكالة تطوير إمباير سنيت ومؤسسة المرافق البيئية لولاية نيويورك وإدارة النقل الفيدرالية والإدارة الفيدرالية للإسكان والتنمية الحضرية. وقرية وياندانش هي جزء من جهود تنشيط أكبر تسمى نهضة وياندانش وهي خطة شاملة لإعادة تنشيط وسط المدينة موجهة نحو النقل واعتبر المشروع كمشروع ذو أولوية لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونج آيلاند.

تم اختيار شركة مؤسسة ألبانيز للتطوير من قبل المدينة كمطور رئيسي للمباني السكنية. وإضافة إلى 11 شقة بارك درايف تم الانتهاء من مبنيين متعددي الاستخدامات ومختلطة الدخل يضمنان 177 شقة في عام 2015 وافتتح مبنى ثالث يضم 124 شقة لذوي الدخل المختلط في أواخر عام 2019. تلقت المشاريع الأربعة جميعها تمويلًا من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك.

تضمن تمويل الولاية المقدم إلى 11 بارك درايف أبارتمنتس 7.9 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب الدائمة والاعتمادات الفيدرالية لضرائب الدخل المتدني التي ولدت 15 مليون دولار على شكل حقوق ملكية و 14.9 مليون دولار في صورة دعم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR).

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "تقدم قرية وياندانش الآن ما يقرب من 400 شقة لمجموعة من الأسر من مختلف مستويات الدخل في موقع مناسب وقرية من النقل. سيكون هذا النوع من التطوير المخطط بمثابة نموذج في كافة أنحاء ولاية نيويورك لكيفية بناء مجتمعات ذكية ومستدامة ومتعددة الاستخدامات. تضيف 11 بارك درايف أبارتمنتس 94 منزلًا ميسور التكلفة لكبار السن بحيث يمكن للسكان أن يتقدموا في العمر بأمان في حي مزدهر ونشط مع إمكانية الوصول إلى الخدمات في الموقع من سيلفهيلب. نشكر شركائنا المحليين ومؤسسة ألبانيز للتطوير على جعل قرية وياندانش حقيقة واقعة."

قال ستيفن بيلون المدير التنفيذي لمقاطعة سوفولك، "يظل التأكد من أن كبار السن لدينا لديهم مكان آمن يعتبرونه منزلًا هنا في مقاطعة سوفولك يمثل أولوية قصوى وإتمام هذا التطوير السكني الميسور التكلفة يفعل ذلك بالضبط. أود أن أشكر ولاية نيويورك على شراكتها المستمرة والتأكد من أن المحتاجين قادرون على الاحتفاظ بمنزل يؤويهم."

قال ريتش شافر المشرف على مدينة بابل، "يعد هذا التطور الجديد جزءًا مثيرًا من نهضة وياندانش. إن توفير السكن لكبار السن الذي يسمح لهم بالحفاظ على استقلالهم الحيوي هو حاجة لم تتم تلبيتها في المنطقة. نيابة عن مجلس المدينة بأكمله نشكر شركائنا في سيلفهيلب وجميع الوكالات الحكومية المشاركة في جعل هذا التطوير حقيقة."

قال كريستوفر ألبانيز رئيس مؤسسة ألبانيز، "نحن فخورون بإنجاز اتنا الأخيرة في قرية وياندانش بإكمال وتأجير 11 بارك درايف وهو مبنى إيجار ميسور التكلفة بنسبة 100% تم بناؤه للسكان كبار السن المحليين والأكثر ضعفًا. لم يكن هذا التعهد ممكنًا لولا جميع شركائنا بما في ذلك سيلفهيلب للخدمات المجتمعية ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومقاطعة سوفولك و قرية بابل وسلطة التنمية الصناعية في قرية بابل إضافة إلى انتمائنا الضريبي للإسكان لذوي الدخل المتدني المشترك وهدسون كابينتال للإسكان، ومقرضنا بنك جي بي مورغان تشيس. يعلن 11 بارك درايف إضافة هذا المبنى الخامس والذي يستمر في المساهمة في التعاون بين القطاعين العام والخاص والبناء على ما يعرف باسم 'نهضة

وياندانش' وهو جهد لتقديم إسكان جديد وآمن وبأسعار معقولة لمجتمع وياندانش ناهيك عن الفرص الجديدة للنمو الاقتصادي".

قالت إيفلين وولف المدير التنفيذي لمجموعة سيلفهيلب العقارية | معهد ميلاميد للإسكان الميسر، "تفخر شركة سيلفهيلب بأن تكون جزءاً من الفريق الذي يوفر مساكن ميسورة التكلفة مع خدمات لكبار السن في وياندانش والأحياء المحيطة. سيفيد هذا التعاون مع منظمة ألبانيز العديد من كبار السن في نيويورك الذين يحتاجون إلى منزل جديد جميل وبأسعار معقولة في مجتمعهم. يسعدنا إحضار نموذج خدمات سيلفهيلب النشطة للشيخوخة (Selfhelp Active Services for Aging) إلى 11 بارك درايف وتقديم خدمات في الموقع لدعم صحة وعافية السكان كبار السن من ذوي الدخل المتدني والمتوسط."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418