فوری ریلیز کے لیے: 3/10/2022 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کی جانب سے ریاست نیو یارک میں آب و ہوا کے موافق عمارتوں کو آگے بڑھانے کے لیے ایمپائر تعمیراتی مقابلے میں چھ نئے شراکت داروں کے انتخاب کا اعلان

رئیل اسٹیٹ (غیر منقولہ املاک) ٹیمیں اپنی موجودہ بلند و بالا عمارتوں میں ہیٹنگ اور گھریلو گرم پانی کو کاربن سے پاک کرنے کے لیے پُرعزم ہیں

ایمپائر ٹیکنالوجی انعام کے لیے پروگرام منتظم کا بھی انتخاب

سنہ 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو 85 فیصد کم کرنے کے لیے موسمیاتی قیادت اور علاقائی تحفظ کے ایکٹ کے ہدف کی حمایت کرتا ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا ہے کہ رئیل اسٹیٹ کی چھ نئی شراکت داریاں ریاست کے $50 ملین کے ایمپائر تعمیراتی مقابلے میں شامل ہوں گی تاکہ ریاست نیو یارک میں آب و ہوا کے موافق عمارتوں کو آگے بڑھانے میں مدد ملے۔ شراکت داریاں، جو کہ بہترین درجے کی عمارتوں کے مالکان، انجینئروں، اور حل فراہم کرنے والوں پر مشتمل رئیل اسٹیٹ ٹیموں پر مشتمل ہیں، 5.6 ملین مربع فٹ پر موجودہ بلند و بالا عمارات – بشمول 316 سستے رہائشی یونٹ – جنہیں ایمپائر تعمیراتی مقابلے کے ذریعے آگے بڑھایا جا رہا ہے، کے لیے حرارتی اور گرم پانی کے نظام میں کاربن کے اخراج کو کم کرنے کے لیے انتہائی زیادہ دہرائے جانے کے قابل طریقے تیار کریں گی۔ کلین فائٹ (Clean Fight) کو ایمپائر ٹیکنالوجی انعام کے لیے پروگرام منتظم کے طور پر منتخب کیا گیا تھا، جو کہ ایسا انعامی پروگرام ہے جسے ریاست نیو یارک کی تجارتی اور کثیر خاندانی عمارتوں میں تعمیراتی ٹیکنالوجی کو آگے بڑھانے کے لیے تیار کیا گیا ہے۔ آج کے اعلانات سنہ 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو 85 فیصد کم کرنے کے آب و ہوا کی قیادت اور کمیونٹی تحفظ ایکٹ کے ہدف کی حمایت کرتے ہیں۔

گورنر Hochul نے کہا، "نیو یارک عمارتوں میں گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو کم کرنے کے لیے جدید طریقے تلاش کرنے کے لیے ایک راستہ نکال رہی ہے، اور تجربہ کار رئیل اسٹیٹ ٹیموں کے ساتھ مسلسل شراکت داری کے ذریعے جیسا کہ آج اعلان کیا گیا ہے، ہم حقیقی زندگی کی مثالیں فراہم کر رہے ہیں کہ یہ کام کیسے کیا جا سکتا ہے۔ میں ایمپائر تعمیراتی مقابلے کے اپنے نئے شراکت داروں کو مبارکباد پیش کرتی ہوں اور مجھے معلوم ہے کہ ہماری عمارتوں کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے کے لیے ان کا وژن اور لگن ہمیں سنہ 2030 تک آب و ہوا کے موافق 20 لاکھ گھروں کے حصول کے اور بھی قریب لے جائیں گے"۔

ریاست نیویارک کی توانائی کی تحقیقی و ترقیاتی اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کی جانب سے اس سال کے شروع میں جاری کردہ مسابقتی التماس کے نتیجے میں، مندرجہ ذیل تنظیموں اور ان کے شراکت داروں کو ایمپائر تعمیراتی مقابلے (Empire Building Challenge, EBC) پروگرام میں آٹھ نمائشی عمارتوں کو آگے بڑھانے کے لیے منتخب کیا گیا ہے۔ اس اعلان کے ساتھ، EBC کی اب 16 رئیل اسٹیٹ رہنماؤں کے ساتھ شراکت داری ہے، بشمول وہ جن کا گزشتہ برس اعلان کیا گیا تھا، جو نیو یارک کی 228 ملین مربع فٹ کی تجارتی اور کثیر خاندانی غیر منقولہ املاک کو کنٹرول کرتے ہیں،

بشمول 75,000 سے زائد رہائشی یونٹ۔ ان رہنماؤں نے 125 ملین مربع فٹ سے زیادہ رقبے پر سے کاربن کے اخراج کا خاتمہ کرنے کے عوامی وعدے کیے ہیں، جس میں سستی رہائش کے تقریباً 1,500 یونٹ بھی شامل ہیں۔

آج اعلان کردہ نئے شراکت داروں میں شامل ہیں:

Amalgamated Housing Corporation

- ٹیم میں شامل ہے: EN-POWER GROUP, Egg Geo
- عمارات: Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463

-دو کثیر خاندانی سستی رہائشی املاک، 316 سستے رہائشی یونٹ، 20 منزلہ، 425,070 مربع فٹ

Boston Properties

- ٹیم میں شامل ہے: Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- عمارت: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022

-ایک بلند و بالا تجارتی دفتر کی عمارت، 59 منزلہ، 1.79 ملین مربع فٹ

Brookfield Properties

- ٹیم میں شامل ہے: Cosentini Associates
- عمارت: 660 5th Avenue, New York, NY 10022

-ایک بلند و بالا تجارتی دفتر کی عمارت، 41 منزلہ، کل 1.5 ملین مربع فٹ

Equity Residential

- ٹیم میں شامل ہے: Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- عمارات: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, and 777 Sixth Ave, New York, NY 10001

-دو کثیر خاندانی عمارات، 31 اور 32 منزلہ، کل 467,762 مربع فٹ

LeFrak Organization

- ٹیم میں شامل ہے: Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- عمارت: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373

-ایک درجہ بی کی تجارتی عمارت، 20 منزلہ، کل 395,745 مربع فٹ

Tishman Speyer

- ٹیم میں شامل ہے: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- عمارت: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022

-ایک بلند و بالا تجارتی دفتر کی عمارت، 43 منزلہ، کل 1.1 ملین مربع فٹ

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "نئے ایمپائر تعمیراتی مقابلے کے شراکت دار اس بات کا واضح اشارہ ہیں کہ نیو یارک کی رئیل اسٹیٹ کی صنعت بلند و بالا عمارات سے گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو کم کرنے کے لیے اعلیٰ معیار کے، کم کاربن والے حل تلاش کرنے کے لیے پیش قدمی کر رہی ہے۔ منتخب کردہ موجودہ بلند و بالا عمارتوں کا تنوع، جس کی حد برونکس میں ایک سستی ہاؤسنگ کوآپریٹو سے لے کر مینہیٹن میں 59 منزلہ تجارتی دفتری عمارت تک وسیع ہے، عمارات کے

ذخیرے کی وسیع چوڑائی کی نشاندہی کرتا ہے جس پر ہمیں نیو یارک کے مزید مکینوں کے لیے عمارتوں کی برقی کاری کو ایک حقیقت بنانے کے لیے توجہ دینے کی ضرورت ہے"۔

یہ نئے EBC شراکت دار تکنیکی حلوں کے ذریعے بلند و بالا کثیر خاندانی اور تجارتی عمارتوں کے ہیٹنگ اور گرم پانی کے نظام کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے پر توجہ مرکوز کریں گے، جیسے کہ حرارتی بحالی اور اشتراک، تھرمل اسٹوریج، جدید ترین ہیٹ پمپ، کم درجۂ حرارت کے ہائیڈرونکس، اور جدید نظاموں کا انضمام۔ شراکت دار کاربن کے اخراج کے خاتمے کی منصوبہ بندی کے لیے $100,000 اور اس سال کے آخر میں متوقع مسابقتی التماس کے ذریعے اپنے کاربن کے کم اخراج والے تبدیل کردہ مظاہرے کے منصوبوں کی کفالت کے لیے $3,000,000 تک وصول کرنے کے اہل ہوں گے۔ مزید برآں، کیس سٹڈیز اور دوسرے گروہ کے بہترین طریقوں کو ایمپائر بلڈنگ پلے بک کے ذریعے سنہ 2023 میں شائع کیا جائے گا۔

EBC، جس کا آغاز سنہ 2020 میں کیا گیا تھا، NYSERDA اور سرکردہ رئیل اسٹیٹ ڈویلپرز، انجینئرنگ فرموں، اور حل فراہم کرنے والوں کے درمیان ایک سرکاری و نجی شراکت داری ہے جو آب و ہوا کے موافق تبدیلیوں کو پیش کرنے کے لیے ہے جنہیں ریاست نیو یارک میں 3 بلین مربع فٹ سے زیادہ موجودہ، بلند و بالا، کثیر خاندانی، تجارتی اور ادارہ جاتی عمارتوں میں نقل کیا جا سکتا ہے۔ مقابلے کا مقصد رئیل اسٹیٹ پورٹ فولیو کے مالکان کی طرف سے موسمیاتی کارروائی کی حوصلہ افزائی کرنا؛ موجودہ عمارتوں سے کاربن کے اخراج کا خاتمہ کرنے کے لیے بہترین درجے کی، تجارتی طور پر قابلِ قبول حکمت عملیوں کی نمائش کرنا؛ اور عالمی سلسلۂ رسد سے مصنوعات کی ترقی اور جدت کو فروغ دینا ہے۔

آج یہ بھی اعلان کیا گیا، کہ کلین فائٹ کو ایمپائر ٹیکنالوجی انعام کے لیے مسابقتی طور پر بحیثیت پروگرام منتظم منتخب کیا گیا ہے، $10 ملین کا ایک انعامی پروگرام جو ایسی عمارتی ٹیکنالوجی کو آگے بڑھانے پر توجہ مرکوز کرنے کے لیے تیار کیا گیا ہے جو ریاست نیو یارک میں بلند و بالا تجارتی اور کثیر خاندانی عمارات میں کاربن کے کم اخراج کے لیے کی گئی تبدیلیوں کے اطلاق اور انہیں اپنانے میں اضافہ کرے گا۔ پروگرام کے منتظم کے طور پر، کلین فائٹ اہم شراکت داروں کو جمع کرنے، حل فراہم کرنے والوں کو بھرتی کرنے اور منتخب کرنے، پروگرام کے منتخب شرکاء کو تربیت اور مدد فراہم کرنے، کارپوریٹ شراکت داروں سے سرمایہ اکٹھا کرنے، اور انعامات دینے کے لیے ذمہ دار ہے۔

کلین فائٹ ایک ایکسلریٹر پروگرام ہے جس نے سنہ 2020 سے نیو یارک میں عمارتوں پر مرکوز، ہم آہنگی پر مبنی، ترقی کے مرحلے پر ایکسلریٹر پروگرام کو کامیابی سے چلایا ہے، جس سے وہ NYSERDA کی اختراعی اور عمارتوں کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے کی ٹیموں کے ساتھ ایمپائر ٹیکنالوجی انعام کو مشترکہ طور پر تیار کرنے کے لیے ایک مثالی شریکِ کار بنا ہے۔

ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ڈویژن کی کمشنر Ruth Anne Visnauskas نے کہا، "گورنر Hochul ہمارے تعمیر شدہ ماحول میں کاربن کے اخراج کو روکنے کے لیے حقیقی اقدامات کر رہی ہیں، بشمول سستی رہائشوں کی تیاری، تاکہ نیو یارک کے آب و ہوا کے جارحانہ اہداف حاصل کیے جا سکیں۔ ایمپائر تعمیراتی مقابلہ رئیل اسٹیٹ ٹیموں کے ساتھ شراکت داری کا فائدہ اٹھائے گا تاکہ بلند و بالا رہائشی عمارات کو کاربن کے اخراج سے پاک کیا جا سکے اور مستقبل کے لیے ایک صاف ستھرا اور سرسبز نیو یارک بنانے میں مدد ملے۔ Amalgamated ہاؤسنگ کارپوریشن کو اس اہم مقابلے کے لیے منتخب کیے جانے پر مبارکباد جو ریاست کے محکمۂ رہائش میں کاربن کے اخراج کو کم کرنے کے لیے ایک قابلِ توسیع ماڈل قائم کرے گا"۔

Amalgamated ہاؤسنگ کارپوریشن کے بورڈ کے خزانچی، Ed Yaker نے کہا، "ابتداء سے ہی Amalgamated کے بانیوں اور علمبرداروں نے یہ ظاہر کیا کہ محدود ایکویٹی کوآپریٹو ہاؤسنگ درمیانی آمدن والے خاندانوں کو سستے گھر کی ملکیت دلانے کا ایک بہترین طریقہ پیش کرتی ہے۔ آج ہمیں یہ ظاہر کرنے میں NYSERDA کے ساتھ شراکت کرنے پر فخر ہے کہ موجودہ رہائشی عمارتوں کو توانائی کی کھپت کو کم کرنے، گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو کم کرنے، اخراجات کو کم کرنے، اور سستی اور کوآپریٹو ہاؤسنگ کے رہائشیوں کے لیے آرام کو بہتر بنانے کے لیے جدید توانائی کے طریقوں سے تبدیل کیا جا سکتا ہے"۔

Boston Properties, Inc. (BXP) کے استحکام پذیری کے نائب صدر، Ben Myers نے کہا، "BXP میں، ہم کاربن سے پاک افعال اور تعمیر شدہ ماحول کی ماحولیاتی کارروائی کو آگے بڑھانے کے لیے پُرعزم ہیں، ماحولیاتی کارروائی ایک اجتماعی کارروائی ہے اور نورگس بینک انویسٹمنٹ مینجمنٹ (Norges Bank Investment Management) میں ہمارے شراکت داروں کے ساتھ، ہم Lexington Avenue 601 میں کاربن کے اخراج کے خاتمے کی اس پہل کاری کو آگے بڑھاتے ہوئے بہت پُرجوش ہیں"۔

Brookfield Properties کے استحکام پذیری کے سینیئر نائب صدر، Michael Daschle نے کہا، "ہم صنعت کے سرکردہ پیشہ ور افراد اور NYSERDA کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے کاربن کے اخراج کے مکمل طور پر خاتمے کے حصول کے ساتھ اپنی مسلسل وابستگی کا مظاہرہ کرنے کے لیے پُرجوش ہیں تاکہ ہماری املاک میں سے کاربن کے اخراج میں بامعنی کمی لانے کے لیے قابلِ توسیع، موثر حل کی نشاندہی کی جا سکے۔ ہمیں نیٹ زیرو معیشت پر کامیاب منتقلی کی حمایت کرنے کے لیے اس قسم کی پہل کاریوں میں تعاون کرنے کے بے پناہ مواقع نظر آتے ہیں"۔

Equity Residential کے صدر اور سی ای او، Mark J. Parrell نے کہا، "ایمپائر اسٹیٹ تعمیراتی مقابلے میں حصہ لینا Equity Residential کے لیے ایک موقع ہے کہ وہ عمارتوں کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے کے لیے ضروری ٹیکنالوجی کی تیاری میں اور ہماری کمپنی اور نیو یارک سٹی کے کاربن میں کمی کے جارحانہ اہداف پورے کرنے میں مدد کرے۔ ہم توانائی کی بچت اور موجودہ اپارٹمنٹ والی املاک کی برقی کاری کے لیے ڈیزائن کے نئے معیارات میں جدت لانے کے لیے NYSERDA کے ساتھ اشتراک کرنے کے منتظر ہیں"۔

JB&B کے پی ای، لیڈ اے پی، سی ای اے، ایسوسی ایٹ پارٹنر، Christopher D. Colasanti نے کہا، "ایمپائر تعمیراتی مقابلہ کاربن کے اخراج کے خاتمے کے حصول کے لیے ایک عزم ہے جو صحت مند تعمیر شدہ ماحول کے لیے عالمی مشن کے ساتھ مقامی بصیرت کو آگے بڑھاتا ہے"۔

LeFrak Organization کے سینیئر ڈائریکٹر، کمرشل رئیل اسٹیٹ، Marylou Berk نے کہا، "LeFrak کو NYSERDA اور رئیل اسٹیٹ کی صنعت کے دیگر رہنماؤں کے ساتھ شراکت میں ایمپائر تعمیراتی مقابلے میں حصہ لینے پر فخر ہے۔ یہ موقع ہمیں یہ دکھانے کے قابل بنائے گا کہ ریاست نیو یارک میں بلند و بالا تجارتی عمارتوں سے کاربن کے اخراج کا خاتمہ قابلِ عمل اور قابلِ نقل ہے، جو ریاست کے آب و ہوا کے اہداف کو پورا کرنے میں ایک اہم قدم ہے"۔

Tishman Speyer کے منیجنگ ڈائریکٹر، استحکام پذیری اور تعمیراتی ٹیکنالوجیوں کے گلوبل ہیڈ، Jonathan Flaherty نے کہا، "Tishman Speyer اپنے صارفین کی صحت اور بہبود اور ان تمام علاقوں میں ہمارے ماحولیاتی اثرات کو کم کرنے میں مخلص ہے جہاں ہم خدمات سر انجام دیتے ہیں۔ ہم موسمیاتی تبدیلی سے نمٹنے میں ایک مضبوط قیادت کے لیے ریاست نیو یارک اور NYSERDA کے شکر گزار ہیں۔ اس پہل کاری کے ذریعے سیکھے گئے اسباق ہمارے پورے 87 ملین مربع فٹ عالمی پورٹ فولیو میں کاربن کے اخراج سے مکمل نجات حاصل کرنے کے لیے جاری کوششوں سے آگاہ کریں گے"۔

The Clean Fight کی منیجنگ ڈائریکٹر، Kate Frucher نے کہا، "کلین فائٹ کو ایمپائر ٹیکنالوجی انعام کے انتظام کے لیے منتخب کیے جانے کا اعزاز حاصل ہے۔ یہ انعام اس قسم کی جرأت مندانہ کارروائی ہے جو اگر ہم نیو یارک کے سب سے مشکل موسمیاتی چیلنجوں میں سے کسی ایک کو حل کرنا ہے تو اس کے لیے اہم ہے۔ ہم NYSERDA کے ساتھ امریکہ اور پوری دنیا سے سنگِ بنیاد رکھنے والی ٹیکنالوجیز کو تلاش کرنے اور ان کی سطح معلوم کرنے کے لیے یہ انعام تخلیق کرنے کے لیے پُرجوش ہیں جو بلند و بالا عمارات کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے کے کانٹے دار مسئلے سے جلدی اور مساوی طریقے سے نمٹ سکتا ہے"۔

ریاست نیویارک کا پورے ملک کی قیادت کرنے والا ماحولیاتی منصوبہ

نیو یارک اسٹیٹ کا ماحولیاتی ایجنڈا اس ملک ماحولیاتی اور ماحول دوست توانائی کا سب سے جارحانہ ہے، جو ماحول

دوست توانائی کی جانب ایک منظم اور منصفانہ منتقلی درکار کرتا ہے جو ملازمتیں پیدا کرے گا اور نیو یارک کے COVID-19 کی عالمگیر وباء سے ابھرنے کے ساتھ ساتھ ایک ماحول دوست معیشت کی آبیاری کرنا جاری رکھے گا۔ کلائمیٹ لیڈرشپ اینڈ کمیونٹی پروٹیکشن ایکٹ کے ذریعے قانون میں شامل کر کے، نیو یارک 2040 تک اپنے اخراج سے پاک بجلی کے شعبے کی تکمیل کے لازمی ہدف کے راستے پر ہے، جس میں 2030 تک 70 فیصد قابل تجدید توانائی کی پیداوار اور تمام معیشت میں کاربن کی غیر موجودگی حاصل کرنا شامل ہیں۔ اس کی بنیاد صاف توانائی کو بڑھانے کے لیے نیو یارک کی بے مثال سرمایہ کاری پر ہے جس میں ریاست بھر میں 120 بڑے پیمانے پر قابلِ تجدید اور ترسیل کے منصوبوں میں $35 بلین سے زیادہ، عمارتوں کے اخراج کو کم کرنے کے لیے $6.8 بلین، شمسی توانائی کو بڑھانے کے لیے $1.8 بلین، $1 بلین سے زائد صاف نقل و حمل کی پہل کاروں کے لیے، اور $1.6 بلین سے زائد نیو یارک گرین بنک وعدوں کے لیے ہے۔ کل ملا کر، یہ سرمایہ کاریاں 2020 تک نیو یارک کے ماحول دوست توانائی کے شعبے میں تقریباً 158,000 ملازمتوں کی معاونت کر رہی ہیں، جو کہ سولر کی تقسیم کے شعبے میں 2011 سے لے کر 2,100 فیصد اضافہ ہے؛ اور ایک عزم کہ غیر سمندری ہوا کے ذریعے 2035 تک 9,000 میگا واٹس تیار کریں گے۔ موسمیاتی ایکٹ کے تحت، نیویارک اس پیش رفت کو آگے لے کر جائے گا اور 2050 تک گرین ہاؤس گیس کے اخراج کو 1990 کی سطحوں سے 85 فیصد کم کرے گا، جبکہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ صاف توانائی کی سرمایہ کاریوں کے فوائد میں سے 40 فیصد کے ہدف کے ساتھ کم از کم 35 فیصد کو پسماندہ کمیونٹیز پر لگایا جائے، اور حتمی استعمال کی توانائی کی بچتوں کے 185 ٹرلین BTUs تک توانائی کے آن سائٹ استعمال کو کم کرنے کے ریاست کے 2025 کے توانائی کی بچت کے مؤثر ہدف کی جانب پیش رفت کی جائے۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418