



De publicación inmediata: 03/10/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA A LOS SEIS NUEVOS SOCIOS SELECCIONADOS EN EMPIRE BUILDING CHALLENGE A FIN DE PROMOVER EDIFICIOS RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE NUEVA YORK

Los equipos inmobiliarios se comprometieron a descarbonizar los sistemas domésticos de calefacción y agua caliente en sus rascacielos existentes

También se seleccionó al administrador del programa del Empire Technology Prize

La medida apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que seis nuevas asociaciones de bienes raíces se unirán a Empire Building Challenge (EBC) de \$50 millones del estado para ayudar a promover un parque de edificios respetuosos con el medio ambiente en el estado de Nueva York. Las asociaciones, que consisten en equipos de bienes raíces compuestos por los mejores propietarios de edificios, ingenieros y proveedores de soluciones, desarrollarán enfoques altamente repetibles para reducir las emisiones de carbono en los sistemas de calefacción y agua caliente para 5.6 millones de pies cuadrados de rascacielos existentes, incluidas 316 unidades de vivienda asequible, que se promoverán a través del Empire Building Challenge. Se seleccionó a The Clean Fight como administrador para Empire Technology Prize (Premio a la Tecnología del Empire), un programa de premios desarrollado para promover las tecnologías de construcción en edificios comerciales y multifamiliares del estado de Nueva York. Los anuncios de hoy respaldan el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050.

"Nueva York está abriendo nuevos caminos en la búsqueda de formas innovadoras de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en los edificios y, a través de alianzas continuas con equipos inmobiliarios experimentados como los anunciados hoy, daremos ejemplos de la vida real de cómo se puede lograr", **dijo la gobernadora Hochul**. "Felicitó a nuestros nuevos socios de Empire Building Challenge y sé que su

visión y dedicación para descarbonizar nuestros edificios nos acercará aún más a lograr dos millones de hogares respetuosos con el medio ambiente para 2030".

Como resultado de una [licitación](#) competitiva emitida a principios de este año por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), se eligieron las siguientes organizaciones y sus socios para promover ocho edificios de exhibición en el programa de EBC. Con este anuncio, EBC ya tiene asociaciones con 16 líderes inmobiliarios, incluidos los [anunciados](#) el año pasado, que controlan más de 228 millones de pies cuadrados de bienes raíces comerciales y multifamiliares en Nueva York, incluidas más de 75,000 unidades de vivienda. Estos líderes se comprometieron públicamente a descarbonizar más de 125 millones de pies cuadrados, incluidas cerca de 1,500 unidades de vivienda asequible.

Los nuevos socios anunciados hoy incluyen:

Amalgamated Housing Corporation

- El equipo incluye a: EN-POWER GROUP, Egg Geo
- Edificios: Torre I y Torre II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
 - Dos viviendas asequibles multifamiliares, 316 viviendas asequibles, 20 pisos, 425,070 pies cuadrados

Boston Properties

- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles, Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- Edificio: 601 Lexington Ave, Nueva York, NY 10022
 - Un rascacielos de oficinas comerciales, 59 pisos, 1.79 millones de pies cuadrados

Brookfield Properties

- El equipo incluye a: Cosentini Associates
- Edificio: 660 5th Avenue, Nueva York, NY 10022
 - Un rascacielos de oficinas comerciales, 41 pisos que suman 1.5 millones de pies cuadrados

Equity Residential

- El equipo incluye a: Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- Edificios: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, y 777 Sixth Ave, Nueva York, NY 10001
 - Dos edificios multifamiliares de 31 y 32 pisos que suman 467,762 pies cuadrados

LeFrak Organization

- El equipo incluye a: Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- Edificio: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
 - Un edificio comercial Clase B, 20 pisos que suman 395,745 pies cuadrados

Tishman Speyer

- El equipo incluye a: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- Edificio: 520 Madison Avenue, Nueva York, NY 10022
 - Un rascacielos de oficinas comerciales, 43 pisos que suman 1.1 millones de pies cuadrados

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, sostuvo: "Los nuevos socios de Empire Building Challenge son una indicación clara de que la industria de bienes raíces de Nueva York está dando un paso hacia delante para encontrar soluciones bajas en carbono y de alta calidad para construir edificios a fin de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero. La diversidad de los rascacielos existentes elegidos, que van desde una cooperativa de viviendas asequibles en el Bronx hasta un edificio de oficinas comerciales de 59 pisos en Manhattan, destaca la amplia variedad de edificios que necesitamos abordar para hacer que la electrificación de los edificios sea una realidad para más neoyorquinos".

Estos [nuevos socios de EBC](#) implementarán soluciones innovadoras centradas en la descarbonización de los sistemas de calefacción y agua caliente de rascacielos comerciales y multifamiliares a través de soluciones técnicas como la recuperación y el intercambio de calor, el almacenamiento térmico, las bombas de calor avanzadas, los sistemas hidrónicos de baja temperatura y las integraciones de sistemas avanzados. Los socios serán elegibles para recibir \$ 100,000 para la planificación de la descarbonización y hasta \$3,000,000 para respaldar sus proyectos de demostración de modernización con bajas emisiones de carbono a través de una licitación competitiva que se espera para finales de este año. Además, los estudios de casos y las mejores prácticas de la segunda cohorte se publicarán en 2023 a través del [Empire Building Playbook](#).

EBC, lanzado en 2020, es una asociación público-privada entre la NYSERDA y los principales desarrolladores de bienes raíces, firmas de ingeniería y proveedores de soluciones para ser pioneros en modernizaciones respetuosas con el medio ambiente que se pueden replicar en los más de 3,000 millones de pies cuadrados de rascacielos existentes, multifamiliares, comerciales e institucionales en el estado de Nueva York. El Challenge tiene como objetivo estimular la acción climática de los propietarios de carteras de inmuebles; mostrar las mejores estrategias comercialmente aceptables de su clase para descarbonizar edificios existentes; y estimular el desarrollo de productos y la innovación de la cadena de suministro global.

Hoy también se anunció que se seleccionó de manera competitiva a The Clean Fight como administrador del programa Empire Technology Prize (Premio a la Tecnología del Empire), un desafío de premios de 10 millones desarrollado para enfocarse en promover tecnologías de construcción que aumentarán la implementación y la adopción de modernizaciones bajas en carbono en rascacielos comerciales y multifamiliares en el estado de Nueva York. Como administrador del programa, The Clean Fight es responsable de convocar socios estratégicos, reclutar y seleccionar proveedores de soluciones, brindar capacitación y apoyo a participantes seleccionados del programa, recaudar fondos de socios corporativos y otorgar premios.

The Clean Fight es un programa acelerador que operó con éxito el programa acelerador en etapa de crecimiento centrado en edificios y basado en cohortes en Nueva York desde 2020, lo que lo convierte en un socio ideal para desarrollar conjuntamente el Empire Tech Prize junto con los equipos de Innovación y Descarbonización de Edificios de la NYSERDA.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: "La gobernadora Hochul está tomando medidas reales para frenar las emisiones de carbono en nuestro entorno construido, incluidos los desarrollos de viviendas asequibles, a fin de lograr los enérgicos objetivos climáticos de Nueva York. Empire Buildings Challenge aprovechará las asociaciones con equipos de bienes raíces para descarbonizar los rascacielos residenciales y ayudar a crear un Nueva York más limpio y ecológico para el futuro. Felicito a Amalgamated Housing Corporation por haber sido seleccionada para este importante desafío que establecerá un modelo escalable para reducir las emisiones en toda la cartera de viviendas del estado".

Ed Yaker, tesorero de la Junta Directiva de Amalgamated Housing Corporation, mencionó: "Desde el principio, los fundadores y pioneros de Amalgamated demostraron que las viviendas cooperativas de capital limitado ofrecen una excelente manera de llevar la propiedad de viviendas asequibles a las familias trabajadoras de recursos moderados. Hoy, estamos orgullosos de asociarnos con la NYSERDA para demostrar que los edificios residenciales existentes se pueden modernizar con enfoques energéticos innovadores a fin de reducir el consumo de energía, las emisiones de gases de efecto invernadero y los costos, así como para mejorar la comodidad de los residentes de viviendas asequibles y cooperativas".

Ben Myers, vicepresidente de Sustentabilidad de Boston Properties, Inc. (BXP), dijo: "En BXP, estamos comprometidos con las operaciones neutras en carbono y la promoción de la acción climática en el entorno construido. La acción climática es una acción colectiva y, junto con nuestros socios en Norges Bank Investment Management, estamos encantados de continuar con esta iniciativa de descarbonización en 601 Lexington Avenue".

Michael Daschle, vicepresidente sénior de Sustentabilidad de Brookfield Properties, sostuvo: "Estamos emocionados de demostrar nuestro compromiso

continuo para lograr cero emisiones netas de carbono al asociarnos con profesionales líderes de la industria y la NYSERDA a fin de identificar soluciones escalables y efectivas para impulsar reducciones significativas en las emisiones de carbono en nuestras propiedades. Vemos una inmensa oportunidad en colaborar en este tipo de iniciativas para apoyar la transición exitosa a una economía de cero emisiones netas".

Mark J. Parrell, presidente y director ejecutivo de Equity Residential, declaró: "Participar en Empire State Building Challenge es una oportunidad para que Equity Residential ayude a promover el desarrollo de la tecnología necesaria para descarbonizar los edificios y cumplir con los enérgicos objetivos de reducción de carbono de nuestra empresa y de la ciudad de Nueva York. Esperamos colaborar con la NYSERDA para innovar y establecer nuevos estándares de diseño para la eficiencia energética y para la electrificación de propiedades de apartamentos existentes".

Christopher D. Colasanti, PE, LEED AP, CEA, miembro asociado de JB&B, dijo: "Empire Building Challenge es un compromiso para lograr la neutralidad de carbono que promueve una visión local con una misión global para un entorno construido más saludable".

Marylou Berk, gerenta general sénior, Bienes Raíces Comerciales, LeFrak Organization, indicó: "LeFrak se enorgullece de participar en Empire Building Challenge en asociación con la NYSERDA y otros líderes de la industria de bienes raíces. Esta oportunidad nos permitirá demostrar que la descarbonización de rascacielos comerciales en el estado de Nueva York es factible y replicable, lo que es un paso crítico para cumplir con los objetivos climáticos del estado".

Jonathan Flaherty, gerente general, jefe global de Sustentabilidad y Tecnologías de Edificios de Tishman Speyer, afirmó: "Tishman Speyer se dedica a la salud y el bienestar de nuestros clientes y a minimizar nuestro impacto ambiental en las comunidades a las que servimos. Agradecemos al estado de Nueva York y a la NYSERDA por su fuerte liderazgo en la lucha contra el cambio climático. Las lecciones aprendidas a través de esta iniciativa ayudarán a informar nuestros esfuerzos continuos para lograr cero emisiones netas en toda nuestra cartera global de 87 millones de pies cuadrados".

Kate Frucher, gerenta general de The Clean Fight, comentó: "Para The Clean Fight, es un honor haber sido seleccionada para administrar el Empire Technology Prize (Premio a la Tecnología del Empire). Este premio es el tipo de acción audaz que es fundamental si queremos resolver uno de los desafíos climáticos más difíciles de Nueva York. Nos entusiasma crear este premio con la NYSERDA para encontrar y escalar tecnologías innovadoras de los EE. UU. y de todo el mundo que puedan abordar el controvertido problema de la descarbonización de rascacielos, de manera rápida y equitativa".

Plan climático líder en el país del Estado de Nueva York

La agenda climática del estado de Nueva York, líder a nivel nacional, es la iniciativa

más agresiva en materia de clima y energía limpia del país, y plantea una transición ordenada y justa hacia la energía limpia que cree puestos de trabajo y siga fomentando una economía ecológica mientras el estado de Nueva York se recupera de la pandemia de COVID-19. Consagrado en la ley a través de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria, Nueva York está en vías hacia el cumplimiento de su objetivo fijado de un sector eléctrico con emisión cero para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030 y el logro de la neutralidad de carbono en la economía. Forma parte de las inversiones sin precedentes de Nueva York para aumentar la energía limpia, que incluyen más de \$35,000 millones en 120 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6,800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$1,800 millones para ampliar el alcance de la energía solar, más de \$1,000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$1,600 millones en compromisos del NY Green Bank. En combinación, estas inversiones respaldaron casi 158.000 puestos de trabajo en el sector de energía limpia de Nueva York en 2020, lo que representa un crecimiento del 2.100 % en el sector de energía solar distribuida desde 2011 y un compromiso para generar 9.000 megavatios de energía eólica marina para 2035. En virtud de la Ley del Clima, Nueva York aprovechará este progreso y reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para el año 2050 con respecto a los niveles de 1990, garantizando, al mismo tiempo, que al menos el 35%, con una meta del 40%, de las ganancias de las inversiones en energía limpia se destinen a comunidades desfavorecidas, y avanzará hacia el objetivo de eficiencia energética del estado de reducir el consumo de energía local en 185 trillones de BTU para los consumidores finales para el año 2025.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418