



Для немедленной публикации: 03.10.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫБОРЕ 6 ПАРТНЕРОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ EMPIRE BUILDING CHALLENGE ПО ПРОДВИЖЕНИЮ СОЗДАНИЯ КЛИМАТИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНЫХ ЗДАНИЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК

Команды по недвижимости взяли на себя обязательства по декарбонизации отопления и горячего водоснабжения в существующих многоэтажных зданиях

Также был выбран администратор программы технологической премии Имперского штата

Объявление способствует достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о том, что шесть новых партнерств в сфере недвижимости присоединятся к программе Empire Building Challenge стоимостью 50 миллионов долларов, чтобы помочь продвижению климатически безопасного фонда зданий в штате Нью-Йорк. Партнерства, состоящие из команд по недвижимости, включающих лучших в своем классе владельцев зданий, инженеров и поставщиков решений, займутся разработкой легко воспроизводимых подходов к сокращению выбросов углерода в системах отопления и горячего водоснабжения 520 257 кв.м существующих высотных зданий - включая 316 единиц доступного жилья, реализуемых в рамках программы Empire Building Challenge. Компания The Clean Fight была выбрана администратором программы технологических премий имперского штата (Empire Technology Prize) - программы премий, разработанной для продвижения технологий строительства в коммерческих зданиях и многоквартирных домах штата Нью-Йорк. Сегодняшние объявления способствуют достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения

«Нью-Йорк прокладывает путь в поиске инновационных способов сокращения выбросов парниковых газов в зданиях, и благодаря постоянному партнерству с опытными командами риэлторов, подобными тем, о которых было объявлено сегодня, мы можем привести реальные примеры того, как это можно сделать,, —

сказала губернатор Хокул. Я поздравляю наших новых партнеров Empire Building Challenge и я уверена, что их видение и стремление к декарбонизации наших зданий еще больше приблизит нас к достижению цели в два миллиона домов с благоприятными климатическими условиями к 2030 году».

В результате конкурсного [отбора](#), проведенного в начале этого года Управлением энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (NYSERDA), нижеперечисленные организации и их партнеры были выбраны для реализации восьми показательных проектов в рамках программы EBC. В результате этого объявления программа EBC сотрудничает с 16 лидерами рынка недвижимости, включая тех, о которых было [объявлено](#) в прошлом году, контролирующими более 2118 Га коммерческой и многоквартирной недвижимости Нью-Йорка, включая более 75 000 единиц жилья. Эти лидеры взяли на себя публичные обязательства по декарбонизации более 1161 Га, включая почти 1500 единиц доступного жилья.

В число новых партнеров, объявленных сегодня, входят:

Amalgamated Housing Corporation

- В состав команды входят: EN-POWER GROUP, Egg Geo
- Здания: Tower I & Tower II, 3965 - 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463

Два многоквартирных комплекса доступного жилья, 316 единиц доступного жилья, 20 этажей, 39 490 кв.м

Boston Properties

- В состав команды входят: Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- Здание: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
-Одно высотное коммерческое офисное здание, 59 этажей, 166 296 кв.м

Brookfield Properties

- В состав команды входят: Cosentini Associates
- Здание: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
-Одно высотное коммерческое офисное здание, 41 этаж, 139 354 кв.м

Equity Residential

- В состав команды входят: Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- Здания: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201, and 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
-Два многоквартирных здания, 31 и 32 этажа, общая площадь 43 456 кв.м

LeFrak Organization

- В состав команды входят: Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- Здание: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
-Одно коммерческое здание класса В, 20 этажей, общая площадь 36 765 кв. м.

Tishman Speyer

- В состав команды входят: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- Здание: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
-Одно высотное коммерческое офисное здание, 43 этажа, 102 193 кв.м

Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority): «Новые партнеры программы Empire Building Challenge - наглядное подтверждение того, что индустрия недвижимости Нью-Йорка стремится найти высококачественные низкоуглеродные решения для высотных зданий с целью сокращения выбросов парниковых газов. Разнообразие выбранных высотных зданий - от кооператива доступного жилья в Бронксе (Bronx) до 59-этажного коммерческого офисного здания на Манхэттене (Manhattan) - подчеркивает широкий спектр зданий, которые нуждаются в нашей доработке, чтобы электрификация зданий стала реальностью для большего числа жителей Нью-Йорка».

Эти [новые партнеры программы ЕВС](#) будут применять инновационные решения, направленные на декарбонизацию систем отопления и горячего водоснабжения высоких многоквартирных и коммерческих зданий с помощью таких технических решений, как рекуперация и совместное использование тепла, теплоаккумулирование, современные тепловые насосы, низкотемпературная гидроника и современная системная интеграция. Партнеры смогут получить 100 000 долларов на планирование декарбонизации и до 3 000 000 на реализацию демонстрационных проектов по модернизации с низким уровнем выбросов углерода в рамках конкурсного отбора, который ожидается в конце этого года. Кроме того, тематические исследования и передовой опыт второй группы участников будут опубликованы в 2023 году в [Пособии по строительству Имперского штата \(Empire Building Playbook\)](#).

Программа ЕВС, запущенная в 2020 году, представляет собой государственно-частное партнерство между Управлением NYSERDA и ведущими застройщиками недвижимости, инженерными фирмами и поставщиками решений, направленное на внедрение климатически благоприятных модернизаций, которые можно будет повторить в более чем 3 миллиардах квадратных футов существующих высотных многоквартирных, коммерческих и ведомственных зданий в штата Нью-Йорк. Этот проект направлен на стимулирование принятия мер по защите климата

владельцами портфелей недвижимости, демонстрацию лучших в своем классе коммерчески приемлемых стратегий по декарбонизации существующих зданий, а также стимулирование разработки продуктов и инноваций в глобальной цепочке поставок.

Также сегодня было объявлено, что компания The Clean Fight была выбрана на конкурсной основе администратором программы технологических премий имперского штата (Empire Technology Prize) - программы премий на сумму 10 млн долларов, разработанной для продвижения строительных технологий, которые будут способствовать внедрению и распространению низкоуглеродных решений в коммерческих зданиях и многоквартирных домах штата Нью-Йорк. Как администратор программы, The Clean Fight будет отвечать за привлечение стратегических партнеров, набор и отбор поставщиков решений, обучение и поддержку отобранных участников программы, сбор средств от корпоративных партнеров и присуждение премий.

The Clean Fight - это развивающаяся программа, которая успешно работает в Нью-Йорке с 2020 года в формате акселератора, ориентированная на здания, основанная на когортах, что делает ее идеальным партнером для совместной работы в рамках Технологической премии имперского штата вместе с командами NYSERDA по инновациям и декарбонизации зданий.

Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Division of Homes and Community Renewal) Рут-Энн

Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Хокул делает все возможное, чтобы ограничить выбросы углекислого газа в строительной индустрии, включая доступное жилье, и тем самым достичь поставленных перед Нью-Йорком климатических целей. Проект Empire Buildings Challenge призван использовать партнерские отношения с компаниями, занимающимися недвижимостью, для декарбонизации жилых высотных зданий и создания более чистого и экологичного Нью-Йорка в будущем. Я поздравляю Amalgamated Housing Corporation с тем, что она была выбрана для участия в этом важном проекте, который позволит создать масштабируемую модель сокращения выбросов в жилищном портфеле штата».

Эд Якер (Ed Yaker), казначей совета директоров, Amalgamated Housing Corporation: «С самого начала основатели и первые лица Amalgamated демонстрируют, что кооперативное жилье с ограниченной долей участия - это отличный способ предоставить доступное жилье работающим семьям со средним достатком. Сегодня мы гордимся тем, что сотрудничаем с Управлением NYSERDA, наглядно демонстрируя, что существующие жилые здания могут быть усовершенствованы с использованием инновационных энергетических подходов для снижения энергопотребления, сокращения выбросов парниковых газов, снижения затрат и повышения комфорта для жителей доступного и кооперативного жилья».

Бен Майерс, вице-президент по устойчивому развитию, Boston Properties, Inc. (BXP): «В компании ВХР мы стремимся к углеродно-нейтральным технологиям и продвижению мер по защите климата в жилой среде. Борьба с изменением климата - это коллективная работа, и вместе с нашими партнерами из Norges Bank Investment Management мы с радостью готовы реализовать эту инициативу по декарбонизации здания на Лексингтон-авеню, 601».

Майкл Дашл (Michael Daschle), старший вице-президент по устойчивому развитию, Brookfield Properties: «Мы рады продемонстрировать нашу неизменную приверженность достижению нулевого уровня выбросов углерода, сотрудничая с ведущими специалистами отрасли и управлением NYSERDA для определения масштабируемых, эффективных решений для значительного сокращения выбросов углерода в наших объектах. Мы видим огромные возможности в сотрудничестве в рамках подобных инициатив для поддержки успешного перехода к экономике с нулевым уровнем выбросов».

Марк Дж. Паррелл (Mark J. Parrell), президент и генеральный директор Equity Residential: «Участие в проекте Empire State Building Challenge - это возможность для Equity Residential способствовать развитию технологий, необходимых для декарбонизации зданий и достижения целей нашей компании и Нью-Йорка по сокращению выбросов углекислого газа. Мы с нетерпением ждем сотрудничества с NYSERDA для внедрения инноваций и установления новых стандартов проектирования в области энергоэффективности и электрификации существующих многоквартирных зданий».

Кристофер Д. Коласанти, PE, LEED AP, CEA, ассоциированный партнер, JB&B: «Empire Building Challenge - это обязательство по достижению углеродной нейтральности, направленное на реализацию местного и глобального видения здоровой городской среды».

Мэрилу Берк (Marylou Berk), старший управляющий директор по коммерческой недвижимости, LeFrak Organization: «Компания LeFrak гордится участием в программе Empire Building Challenge в партнерстве с NYSERDA и другими лидерами индустрии недвижимости. Эта возможность позволит нам показать, что декарбонизация высотных коммерческих зданий в штате Нью-Йорк осуществима и легко воспроизводима, и это критически важный шаг в достижении климатических целей штата».

Джонатан Флаэрти (Jonathan Flaherty), управляющий директор, руководитель подразделения по устойчивому развитию и строительным технологиям Tishman Speyer: «Компания Tishman Speyer заботится о здоровье и благополучии своих клиентов и минимизирует воздействие на окружающую среду в тех регионах, где мы работаем. Мы благодарны штату Нью-Йорк и управлению NYSERDA за их решительное лидерство в борьбе с изменением климата. Уроки, извлеченные в ходе этой инициативы, помогут использовать наши текущие усилия

по достижению нулевого уровня выбросов по всему нашему мировому портфелю площадью 8 082 564 кв. м».

Кейт Фручер (Kate Frucher), управляющий директор The Clean Fight: «Для организации The Clean Fight большая честь получить премию в программе технологических премий имперского штата. Эта премия - именно те решительные меры, которые необходимы для решения одной из самых сложных климатических проблем Нью-Йорка. Мы рады учредить эту премию совместно с управлением NYSERDA, чтобы найти и внедрить новаторские технологии из США и других стран мира, способные быстро и справедливо решить сложную проблему декарбонизации высотных зданий».

Ведущий в стране план штата Нью-Йорк в области борьбы с изменением климата

Ведущий в стране план штата Нью-Йорк в области борьбы с изменением климата является самой активной инициативой в области сохранения климата и чистой энергии в стране. Он призывает к упорядоченному и справедливому переходу на экологически чистую энергию, который создает рабочие места и будет продолжать способствовать развитию «зеленой» экономики по мере того, как штат Нью-Йорк восстанавливается после пандемии COVID-19. Приняв Закон об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA), штат Нью-Йорк находится на пути к достижению поставленной перед ним цели — к 2040 году добиться нулевого уровня выбросов в секторе электроэнергетики, включая производство 70 % электроэнергии из возобновляемых источников к 2030 году, а также обеспечить углеродный нейтралитет в масштабах всей экономики. План опирается на беспрецедентные инвестиции штата Нью-Йорк в развитие чистой энергетики: более 35 млрд долларов в 120 крупномасштабных проектов возобновляемой энергетики и передачи энергии во всем штате, 6,8 млрд долларов на сокращение углеродных выбросов зданий, 1,8 млрд долларов на развитие солнечной энергетики, более 1 млрд долларов на инициативы в области чистого транспорта и более 1,6 млрд долларов на выполнение обязательств NY Green Bank. В совокупности эти инвестиции поддерживают более 158 000 рабочих мест в секторе чистой энергетики Нью-Йорка в 2020 году, рост на 2100 % сектора распределенной солнечной энергетики с 2011 года и обязательство по созданию шельфовых ветровых электростанций мощностью 9000 мегаватт к 2035 году. В соответствии с Законом о климате штат Нью-Йорк продолжает движение вперед и к 2050 году сократит выбросы парниковых газов на 85 % по сравнению с уровнем 1990 года, обеспечивая при этом, чтобы как минимум 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую энергетику приносили пользу неблагополучным сообществам, а также достигая поставленных на 2025 год цели штата в области снижения потребления энергии на 185 триллионов БТЕ.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418