



Do natychmiastowej publikacji: 3.10.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WYBÓR SZEŚCIU NOWYCH PARTNERÓW DO PROGRAMU EMPIRE BUILDING CHALLENGE, KTÓREGO CELEM JEST PROMOWANIE PRZYJAZNYCH DLA KLIMATU BUDYNKÓW W STANIE NOWY JORK**

***Zespoły specjalistów ds. nieruchomości zobowiązały się do zmniejszenia emisyjności systemów ogrzewania i ciepłej wody w swoich budynkach wysokościowych***

***Wybrano też administratora programu Empire Technology Prize***

***Inicjatywa wspiera cel Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności, jakim jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r.***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś dołączenie sześciu nowych partnerów z branży nieruchomości do wartego 50 mln USD programu Empire Building Challenge, mającego na celu wspieranie rozwoju budownictwa przyjaznego dla klimatu w stanie Nowy Jork. Są to zespoły najwyższej klasy specjalistów ds. nieruchomości, składające się z właścicieli budynków, inżynierów i dostawców rozwiązań, których zadaniem jest opracowanie wysoce powtarzalnych metod redukcji emisji dwutlenku węgla w systemach ogrzewania i ciepłej wody dla istniejących budynków wysokościowych o powierzchni 5,6 mln stóp kwadratowych – obejmujących m.in. 316 lokali niedrogiego zakwaterowania – które są uwzględnione w programie Empire Building Challenge. Wybrano także administratora programu Empire Technology Prize, który ma wspierać rozwój technologii budowlanych w budynkach komercyjnych i wielorodzinnych w stanie Nowy Jork. Została nim organizacja The Clean Fight. Dzisiejsze ogłoszenia wpisują się w cel Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności, jakim jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r.

„Stan Nowy Jork przeciera szlaki w poszukiwaniu innowacyjnych metod redukcji emisji gazów cieplarnianych w budynkach, czego przykładem jest stała współpraca z doświadczonymi zespołami ds. nieruchomości, takimi jak te wspomniane dzisiaj” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Gratuluję naszym nowym partnerom w programie Empire Building Challenge. Jestem pewna, że ich wizjonerskie podejście i zaangażowanie w kwestię obniżenia emisyjności naszych budynków jeszcze bardziej

przybliżą nas do osiągnięcia liczby dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań do roku 2030”.

W wyniku [konkursu](#) ogłoszonego na początku tego roku przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) poniższe organizacje i ich partnerzy zostali wybrani do przebudowy ośmiu budynków pokazowych w ramach programu EBC. W programie EBC uczestniczy już łącznie 16 liderów rynku nieruchomości (włącznie z tymi [ogłoszonymi](#) w zeszłym roku), którzy zarządzają ponad 228 mln stóp kwadratowych powierzchni w budynkach komercyjnych i wielorodzinnych w stanie Nowy Jork, obejmujących ponad 75 000 lokali mieszkalnych. Liderzy ci zobowiązali się publicznie do obniżenia emisyjności budynków o powierzchni ponad 125 mln stóp kwadratowych, w których znajduje się niemal 1500 mieszkań niedrogię zakwaterowania.

### **Nowi ogłoszeni dziś partnerzy:**

#### **Amalgamated Housing Corporation**

- Zespół w składzie: EN-POWER GROUP, Egg Geo
- Budynki: Tower I i Tower II, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx NY 10463
  - Dwa budynki wielorodzinne z mieszkaniami niedrogię zakwaterowania, 316 mieszkań niedrogię zakwaterowania, 20 pięter, 425 070 stóp kwadratowych

#### **Boston Properties**

- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Norges Bank Investment Management
- Budynek: 601 Lexington Ave, New York, NY 10022
  - Jeden wysokościowy komercyjny budynek biurowy, 59 pięter, 1,79 mln stóp kwadratowych

#### **Brookfield Properties**

- Zespół w składzie: Cosentini Associates
- Budynek: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
  - Jeden wysokościowy komercyjny budynek biurowy, 41 pięter, o łącznej powierzchni 1,5 mln stóp kwadratowych

#### **Equity Residential**

- Zespół w składzie: Goldman Copeland Consulting Engineers, Jones Lang LaSalle, RUHL
- Budynki: 180 Montague, Brooklyn, NY 11201 oraz 777 Sixth Ave, New York, NY 10001
  - Dwa budynki wielorodzinne, 31 i 32 piętra, o łącznej powierzchni 467 762 stóp kwadratowych

## LeFrak Organization

- Zespół w składzie: Steven Winter Associates, Inc., Ryan Soames Engineering
- Budynek: 59-17 Junction Boulevard, Queens NY 11373
  - Jeden budynek komercyjny klasy B, 20 pięter, o łącznej powierzchni 395 745 stóp kwadratowych

## Tishman Speyer

- Zespół w składzie: Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP, Brightcore, Watt Time
- Budynek: 520 Madison Avenue, New York, NY 10022
  - Jeden wysokościowy komercyjny budynek biurowy, 43 piętra, o łącznej powierzchni 1,1 mln stóp kwadratowych

**Prezes i dyrektor naczelna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Dołączenie nowych partnerów do programu Empire Building Challenge jest wyraźnym sygnałem, że nowojorska branża nieruchomości podejmuje działania w kierunku znalezienia wartościowych, niskoemisyjnych rozwiązań dla budynków wysokościowych w celu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Objęte programem budynki charakteryzują się dużą różnorodnością – od wspólnoty mieszkaniowej w Bronksie po 59-piętrowy biurowiec na Manhattanie – co pokazuje, że w celu skutecznej elektryfikacji budynków na dużą skalę musimy w naszych działaniach uwzględnić szerszy wachlarz nieruchomości”.

[Nowi partnerzy w programie EBC](#) zajmą się wdrażaniem innowacyjnych rozwiązań kładących nacisk na obniżenie emisyjności systemów ogrzewania i ciepłej wody w wysokich budynkach wielorodzinnych i komercyjnych poprzez zastosowanie technologii takich jak odzyskiwanie i współdzielenie ciepła, magazynowanie ciepła, zaawansowane pompy ciepła, hydronika niskotemperaturowa oraz zaawansowane integracje systemów. Partnerzy będą mogli otrzymać 100 000 USD na opracowanie planu dekarbonizacji oraz do 3 000 000 USD na realizację pokazowych projektów modernizacji, które zostaną wybrane w ramach konkursu pod koniec roku. Ponadto w 2023 r. ma zostać wydany przewodnik [Empire Building Playbook](#), zawierający studia przypadków i najlepsze praktyki stosowane przez partnerów z drugiej grupy.

Program EBC, który rozpoczął się w 2020 r., to partnerstwo publiczno-prywatne pomiędzy NYSERDA i wiodącymi deweloperami, firmami inżynieryjnymi i dostawcami rozwiązań, mające na celu wprowadzenie przyjaznych dla klimatu modernizacji, które można powielić na ponad 3 mld stóp kwadratowych istniejących wysokich budynków wielorodzinnych, komercyjnych i urzędowych w stanie Nowy Jork. Celem programu jest zachęcenie właścicieli nieruchomości do podjęcia działań na rzecz klimatu, zaprezentowanie najlepszych w swojej klasie, akceptowalnych z komercyjnego punktu widzenia strategii dekarbonizacji istniejących budynków oraz pobudzenie rozwoju produktów i innowacji w globalnym łańcuchu dostaw.

Dziś ogłoszono także, że organizacja The Clean Fight została w drodze konkursu wybrana na administratora programu Empire Technology Prize. Jest to program nagród o wartości 10 mln USD, który ma wspierać rozwój technologii budowlanych przyspieszających upowszechnianie się rozwiązań obniżających emisyjność w budynkach komercyjnych i wielorodzinnych w stanie Nowy Jork. Jako administrator programu organizacja The Clean Fight będzie odpowiedzialna za pozyskiwanie partnerów strategicznych, rekrutację i wybór dostawców rozwiązań, zapewnienie szkoleń i wsparcia wybranym uczestnikom programu, pozyskiwanie funduszy od partnerów korporacyjnych oraz przyznawanie nagród.

The Clean Fight jest operatorem uruchomionego w 2020 r. w stanie Nowy Jork programu akceleracyjnego, który koncentruje się na budynkach i kładzie nacisk na fazę wzrostu z wykorzystaniem systemu kohortowego, dzięki czemu jest idealnym partnerem inicjatywy Empire Tech Prize wraz z zespołami NYSERDA ds. innowacji i dekarbonizacji budynków.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Gubernator Hochul podejmuje realne działania mające na celu ograniczenie emisji dwutlenku węgla w budownictwie, m.in. w mieszkaniowych niedrogiego zakwaterowania, aby osiągnąć ambitne cele klimatyczne stanu Nowy Jork. Program Empire Buildings Challenge zakłada współpracę z zespołami z branży nieruchomości w celu obniżenia emisyjności wysokościowych budynków mieszkalnych i wprowadzenia większej liczby ekologicznych rozwiązań. Gratuluję Amalgamated Housing Corporation dołączenia do tej ważnej inicjatywy, która pozwoli stworzyć skalowalny model redukcji emisji obejmujący wszystkie zasoby mieszkaniowe stanu”.

**Ed Yaker, dyrektor finansowy Amalgamated Housing Corporation, powiedział:** „Od początku prowadzenia działalności założyciele i pierwsi działacze Amalgamated starali się udowodnić, że spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe z ograniczonym kapitałem jest doskonałym sposobem na zapewnienie lokali niedrogiego zakwaterowania pracującym rodzinom o średnich dochodach. Dziś jesteśmy dumni, mogąc wspólnie z NYSERDA pokazywać, że istniejące budynki mieszkalne można modernizować przy użyciu innowacyjnych rozwiązań energetycznych, które zmniejszą zużycie energii, redukują emisję gazów cieplarnianych, obniżają koszty i poprawiają komfort mieszkańców spółdzielczych lokali niedrogiego zakwaterowania”.

**Ben Myers, wiceprezes ds. zrównoważonego rozwoju w Boston Properties, Inc. (BXP), powiedział:** „BXP angażuje się w działania na rzecz neutralności węglowej oraz poprawy klimatu w środowisku zabudowanym. Działania na rzecz klimatu to inicjatywa zbiorowa, dlatego wraz z naszymi partnerami z Norges Bank Investment Management cieszymy się z możliwości realizacji projektu dekarbonizacji przy 601 Lexington Avenue”.

**Michael Daschle, starszy wiceprezes ds. zrównoważonego rozwoju w Brookfield Properties, powiedział:** „Bardzo się cieszymy, mogąc zademonstrować nasze

konsekwentne działania na rzecz osiągnięcia zerowej emisyjności poprzez współpracę z wiodącymi specjalistami z branży i NYSERDA w celu zidentyfikowania skalowalnych, skutecznych rozwiązań, które pozwolą na znaczącą redukcję emisji dwutlenku węgla w naszych nieruchomościach. Dostrzegamy ogromny potencjał we współpracy przy tego typu inicjatywach, które pomagają w skutecznym przejściu na zeroemisyjną gospodarkę”.

**Mark J. Parrell, prezes i dyrektor naczelny Equity Residential, powiedział:** „Udział w programie Empire State Building Challenge to dla Equity Residential okazja, by przyczynić się do rozwoju technologii niezbędnej do dekarbonizacji budynków i osiągnięcia ambitnych celów naszej firmy oraz miasta Nowy Jork w zakresie redukcji emisji dwutlenku węgla. Liczymy na udaną współpracę z NYSERDA w zakresie wprowadzania innowacji i wyznaczania nowych standardów projektowania w zakresie efektywności energetycznej i elektryfikacji istniejących budynków mieszkalnych”.

**Inż., certyfikowany specjalista LEED AP i CEA oraz młodszy partner w JB&B, Christopher D. Colasanti, powiedział:** „Program Empire Building Challenge to inicjatywa mająca na celu osiągnięcie neutralności węglowej, która łączy lokalną wizję z globalną misją na rzecz zdrowszego środowiska zabudowanego”.

**Marylou Berk, starsza dyrektor zarządzająca ds. nieruchomości komercyjnych w LeFrak Organization, powiedziała:** „LeFrak z dumą uczestniczy w programie Empire Building Challenge, współpracując z NYSERDA i innymi liderami branży nieruchomości. Dzięki tej inicjatywie możemy pokazać, że dekarbonizacja wysokościowych budynków komercyjnych w stanie Nowy Jork jest wykonalna i możliwa do powielenia, co jest kluczowym krokiem w realizacji celów klimatycznych stanu”.

**Jonathan Flaherty, dyrektor zarządzający i globalny kierownik ds. zrównoważonego rozwoju i technologii budowlanych w Tishman Speyer, powiedział:** „Tishman Speyer dba o zdrowie i dobre samopoczucie swoich klientów oraz stara się minimalizować swój wpływ na środowisko w lokalnych społecznościach. Jesteśmy wdzięczni stanowi Nowy Jork i NYSERDA za zdecydowane działania na rzecz walki ze zmianami klimatu. Wnioski wyciągnięte z tej inicjatywy pomogą w bieżących wysiłkach na rzecz osiągnięcia zerowej emisyjności w całym naszym globalnym portfolio budynków o powierzchni 87 mln stóp kwadratowych”.

**Kate Frucher, dyrektor zarządzająca The Clean Fight, powiedziała:** „W imieniu The Clean Fight jestem zaszczycona, że zostaliśmy wybrani do zarządzania programem Empire Technology Prize. Program ten jest przykładem ambitnej inicjatywy, która może pomóc w pokonaniu jednego z najtrudniejszych wyzwań klimatycznych, przed jakimi staje stan Nowy Jork. Cieszymy się, że razem z NYSERDA możemy współtworzyć ten program, który pomoże znaleźć i wdrożyć na dużą skalę przełomowe technologie opracowane w USA i na całym świecie w celu szybkiego i sprawiedliwego rozwiązania poważnego problemu dekarbonizacji budynków wysokościowych”.

## **Sztandarowy plan klimatyczny stanu Nowy Jork**

Sztandarowy plan klimatyczny stanu Nowy Jork jest najbardziej zdecydowaną inicjatywą w zakresie klimatu i czystej energii w kraju. Wzywa on do uporządkowanego i sprawiedliwego przejścia na czystą energię, która tworzy miejsca pracy i promuje ekologiczną gospodarkę w czasie odbudowy stanu Nowy Jork po pandemii COVID-19. Dzięki ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności Nowy Jork jest na drodze do osiągnięcia postawionego sobie celu bezemisyjnej energii elektrycznej do 2040 r., w tym 70% energii odnawialnej do 2030 r., i osiągnięcia neutralności węglowej całej gospodarki. Plan ten opiera się na niespotykanych dotąd inwestycjach w rozwój czystych źródeł energii, obejmujących ponad 35 mld USD przeznaczonych na 120 duże projekty związane z budową w całym stanie infrastruktury wytwarzania i przesyłu energii ze źródeł odnawialnych, 6,8 mld USD na obniżenie poziomu emisji dwutlenku węgla przez budynki, 1,8 mld USD na rozbudowę rozwiązań fotowoltaicznych, ponad 1 mld USD na inicjatywy związane z czystym transportem oraz ponad 1,6 mld USD na inicjatywy w ramach NY Green Bank. Łącznie inicjatywy te zapewnią prawie 158 000 miejsc pracy w sektorze czystej energii w stanie Nowy Jork w 2020 r., generując wzrost o 2100% w sektorze rozproszonej produkcji energii słonecznej od 2011 r. Należy też wspomnieć o deklaracji produkcji 9000 megawatów energii na morskich farmach wiatrowych do 2035 r. Zgodnie z ustawą o ochronie klimatu (Climate Act), władze stanu Nowy Jork będą opierać się na tym postępie i do 2050 r. zredukują emisję gazów cieplarnianych o 85% w stosunku do poziomu z 1990 r., jednocześnie zapewniając, że co najmniej 35%, a docelowo 40% korzyści z inwestycji w zakresie czystej energii trafi do społeczności znajdujących się w niekorzystnej sytuacji, a także przyspieszą postępy w realizacji celu władz stanu w zakresie poprawy efektywności energetycznej do 2025 r., polegającego na zmniejszeniu zużycia energii na miejscu o 185 bln jednostek bazowych (BTU), co pozwoli na zaoszczędzenie energii końcowej.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418